

## ZMLUVA O DIELO S ROZŠÍRENÝMI ZÁRUKAMI č. ZMLP-2023-110-000055

(ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená v zmysle § 17 Zákona o energetickej efektívnosti a v zmysle § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. a Obchodného zákonníka (ako je tento pojem definovaný nižšie) medzi:

### **KOOR, s.r.o.**

Sídlo : Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava  
Zápis v registri : MS OS Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.66124/8  
IČO: 45628246  
DIČ: 2023067200  
IČ DPH: SK2023067200  
IBAN : SK50 1111 0000 0013 1990 1008  
V zastúpení : Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

### **Stredná odborná škola stavebná, Nábřežie mládeže 1, Nitra**

Sídlo : Nábřežie mládeže č.1, 950 28 Nitra  
IČO : 00893293  
DIČ : 2021205021  
IBAN : SK7181800000007000305279  
V zastúpení : Ing. Ľubica Hlaváčová, riaditeľka

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

### **Vzhl'adom na to, že:**

- (A) Objednávateľ má záujem trvalo dosahovať zníženie spotrieb energií v Budove a zvýšiť tak energetickú efektívnosť prostredníctvom inštalácie sústavy fotovoltaického systému, poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou a správou sústavy fotovoltaického systému vrátane poskytovania služieb energetickeho manažmentu zariadeniami IoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby elektriny.
- (B) Zhotoviteľ má záujem (i) zrealizovať (vykonať) Projekt (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) poskytovať Objednávateľovi komplexné služby zavedením opatrení zameraných na zníženie spotrieb elektriny v Budove podľa Projektu a (iii) zaručiť sa Objednávateľovi v rámci Projektu za zníženie spotrieb elektriny v Budove a funkčnosť ním inštalovaných zariadení počas celej doby platnosti tejto Zmluvy;
- (C) Zmluvné strany majú záujem na realizácii Projektu pozostávajúceho z troch etáp, a to: (i) vykonanie Podrobnej analýzy (ako je tento pojem definovaný nižšie), výsledkom ktorej bude Návrh (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) realizácia Diela (ako je tento pojem definovaný nižšie), a (iii) poskytnutie Služieb (ako je tento pojem definovaný nižšie), aby Objednávateľ dosahoval zníženie spotrieb elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve;
- (D) Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení financovania tohto projektu z vlastných alebo cudzích zdrojov Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude mať k dispozícii finančné prostriedky potrebné na realizáciu Diela.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obdobie poskytovania služieb**“ znamená obdobie, v ktorom Zhotoviteľ garantuje Objednávateľovi dosahovanie Garantovaných ročných úspor, a v ktorom je povinný zabezpečiť údržbu Diela vrátane Inštalovaných zariadení za súčasnej záruky za ich funkčnosť a dc statočný výkon začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni skončenia realizácie Diela a končiace Konečným dňom.

„**Obdobie realizácie Diela**“ znamená obdobie realizácie prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, začínajúce Dňom začatia realizácie Diela a končiace Dňom skončenia realizácie Diela.

„**Obdobie príprav**“ znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia realizácie Diela, počas ktorého Zhotoviteľ vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh.

„**Platby**“ znamenajú platby platené Objednávateľom Zhotoviteľovi v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy, ktorých účelom (i) postupná úhrada Faktúry na investičné náklady a (ii) úhrada jednotlivých Faktúr za služby.

„**Platba za služby**“ znamená odmenu Zhotoviteľa za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, vo výške uvedenej v bode 7.3 tejto Zmluvy za Ročnú úsporovú periódu. Ak počas Obdobia poskytovania služieb percentuálna zmena v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny, zverejnenom Eurostatom (alebo akýmkoľvek indexom takýto index nahradzujúci) za príslušný kalendárny rok, ktorý celý pripadol do Obdobia poskytovania služieb, prekročí [3] %, bude Zhotoviteľ oprávnený proporčne zvýšiť výšku Platby za Služby v rozsahu príslušnej percentuálnej zmeny, a to s účinnosťou pre nasledujúcu Ročnú úsporovú periódu. Oznámenie o takomto zvýšení je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia príslušnej percentuálnej zmeny v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny za príslušný kalendárny rok Eurostatom.

„**Podklady**“ znamenajú dokumenty potrebné na vypracovanie Návrhu poskytnuté Objednávateľom, a to napr. dokumenty obsahujúce popis existujúceho (stavebného a/alebo technologického) stavu Budovy a energetického systému Budovy vypracované Objednávateľom alebo externým poradcom Objednávateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, ktoré môžu obsahovať aj návrh riešenia alebo niekoľko variantných návrhov riešení pre dosiahnutie zníženia spotrieb elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela zariadení v Budove.

„**Ponuka**“ znamená ponuku predloženú Objednávateľovi, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka realizácie Diela alebo ktoré sú pre realizáciu Diela nevyhnutné, najmä, avšak nie výlučne, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré Zhotoviteľ nadobudol, alebo ktorých je účastníkom, v súvislosti s poskytovaním Služby na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva, resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke elektriny, právne vzťahy medzi Zhotoviteľom a tretími osobami pokiaľ tieto práva, resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod, resp. prechod je nevyhnutný na riadne poskytovanie Služby zo strany Objednávateľa alebo ním určenej tretej osoby po ukončení alebo predčasnom ukončení tejto Zmluvy (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy uzavreté s tretími osobami v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Príslušných predpisov v súvislosti s regulovanými

1.2 Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

- (a) pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
- (b) odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy,
- (c) nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy, a
- (d) odkaz na akýkoľvek právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto právneho predpisu alebo jeho príslušného ustanovenia po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy alebo ich príslušné ustanovenia, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie po uzatvorení tejto Zmluvy.

## 2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- (a) Zhotoviteľa vykonať s odbornou starostlivosťou a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve Projekt; a
- (b) Objednávateľa uhrádzať Zhotoviteľovi pravidelné Platby a odmenu za Prebytok úspor, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa v rámci vykonania Projektu a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve zaväzuje:

- (a) v rámci Obdobia príprav vykonať Podrobnú analýzu a vyhotoviť Návrh;
- (b) v rámci Obdobia realizácie Diela zrealizovať Dielo a
- (c) v rámci Obdobia poskytovania služieb poskytovať Služby.

## 3. Povinnosti Zhotoviteľa v Období príprav a Období realizácie Diela

3.1 Zhotoviteľ počas Obdobia príprav a najneskôr v termínoch určených v Harmonograme prác:

- (a) vypracuje Návrh v súlade s Príslušnými predpismi (pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vypracovanie Návrhu) a Podkladmi; a
- (b) doručí vypracovaný Návrh Objednávateľovi na schválenie,
- (c) zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na realizáciu Diela;

Náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vypracovaním Návrhu, znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

Ak sa v Návrhu Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlas alebo schválenie Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa o týchto skutočnostiach vopred informovať. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný doručiť opravený Návrh Objednávateľovi na opätovné schválenie.

Ak by Zhotoviteľ na základe Podrobnej analýzy identifikoval potrebu doplniť, resp. rozšíriť návrh realizácie Diela uvedený v Ponuke Zhotoviteľa s cieľom dosahovať účel tejto Zmluvy, môže Objednávateľa písomne požiadať o akceptovanie takéhoto výhodnejšieho riešenia odlišne alebo nad rámec návrhov uvedených v Ponuke Zhotoviteľa.

3.2 Počas Obdobia realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje:

zo strany Zhotoviteľa vo výške 30 EUR pre každý jednotlivý prípad porušenia, v prípade trvajúceho porušenia za každý deň jeho pretrvávania, tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

- 3.7 Ak bude počas realizácie Diela objavená v Budove alebo areáli akákoľvek nebezpečná látka alebo skryté nedostatky Budovy alebo areálu (napríklad skryté vady stavebných konštrukcií), ktorých výskyt alebo dôsledky (i) majú podstatný negatívny vplyv na realizáciu Diela, (ii) Zhotoviteľ nemohol rozumne predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu, a (iii) nie sú pričítateľné Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ má právo prerušiť realizáciu Diela (alebo je relevantnú časť), a to až do času, kým Objednávateľ na vlastné náklady nepreskúša, nevyčistí alebo neodstráni takéto nebezpečné látky alebo nedostatky Budovy alebo areálu. V prípade takéhoto prerušenia sa príslušné lehoty podľa Harmonogramu prác v primeranom rozsahu predlžujú s ohľadom na rozsah a povahu časti prác, ktorých sa takéto prerušenie týka.

#### **4. Záruka za akosť, funkčnosť a dostatočný výkon**

- 4.1 Zhotoviteľ zaručuje, že Dielo vrátane Inštalovaných zariadení ako aj akékoľvek práce vykonané v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľmi budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ako aj Príslušnými predpismi, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy, ktorá začne plynúť Dňom skončenia realizácie Diela a skončí uplynutím posledného dňa Obdobia poskytovania Služieb. Ak sa počas tejto doby zistí vada akejkoľvek časti Diela, Zhotoviteľ na vlastné náklady podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví alebo ju vymení. Zhotoviteľ sa zaručuje, že ním navrhnuté a inštalované energetické zariadenia budú poskytovať v Budove výkon zodpovedajúci príslušnej dokumentácii zariadení.
- 4.2 Záruka za akosť a funkčnosť sa neposkytuje na prirodzené opotrebovanie, v rozsahu, v akom takéto prirodzené opotrebovanie nepredstavuje prekážku pre dosahovanie zníženia spotrieb elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela a pre dosahovanie Garantovaných ročných úspor, ani na poškodenie, ktoré vznikne:
- (a) tým, že Objednávateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Zhotoviteľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Diela alebo jeho časti;
  - (b) tým, že Dielo, alebo jeho časť, bola poškodená (i) Objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorej Objednávateľ umožnil prístup k Budove a/alebo Inštalovaným zariadeniam, (ii) v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa v zmysle čl. 6. tejto Zmluvy alebo (iii) v dôsledku Vyššej moci; alebo
  - (c) z dôvodu použitia podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v čase prevzatia takýchto podkladov vzhľadom na okolnosti Projektu, nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní podkladov od Objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nedostatky týchto podkladov, ktoré mal Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v dobe trvania tejto Zmluvy, inak tieto práva zanikajú.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu po oznámení vady zo strany Objednávateľa, a to opravou vadnej časti Diela alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela: (i) v prípade väd, ktoré majú podstatný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť Budovy, bezodkladne po oznámení vady zo strany Objednávateľa, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní, resp. v lehote dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a (ii) v prípade iných väd v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa oznámenia vady zo strany Objednávateľa, v primeranej (s ohľadom na povahu a rozsah vady) lehote určenej a písomne oznámenej Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa.

- d) Zabezpečovať pre Objednávateľa nepretržitý dispečing havarijnej služby ( 24/7 365 dní v roku) na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu Inštalovaných zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy;
- e) Zhotoviteľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác.

- 5.8 Zhotoviteľ je povinný monitorovať stav Inštalovaných zariadení a napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory a o výsledkoch tohto monitorovania informovať Objednávateľa za podmienok, v rozsahu a lehotách upravených v tejto Zmluve. Bez ohľadu na vyššie uvedené, je aj samotný Objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať riadnu údržbu Inštalovaných zariadení zo strany Zhotoviteľa a stav Inštalovaných zariadení a monitorovať napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory; akákoľvek kontrola alebo monitorovanie zo strany Objednávateľa však nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za dodržiavanie Garantovaných ročných úspor.
- 5.9 Zhotoviteľ zaručuje, že Garantované ročné úspory budú dosahované počas každej jednotlivej Ročnej úsporovej periódy počas platnosti tejto Zmluvy. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ zaručuje dosahovanie Garantovaných ročných úspor elektriny vo výške minimálne 140 000 kWh oproti stavu pred realizáciou Diela, pri splnení podmienky odberu všetkej fotovoltaickou elektrárnou vyrobenej elektrickej energie zo strany Objednávateľa.
- 5.10 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Zhotoviteľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa bodu 5.13 a predloží toto Ročné vyhodnotenie Objednávateľovi do troch mesiacov od skončenia hodnotenej Ročnej úsporovej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).
- 5.11 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Výpadku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi uhradí finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13
- 5.12 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Prebytku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Zhotoviteľ má nárok na odmenu vo výške 50 % z finančnej hodnoty Prebytku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13.
- 5.13 Predpokladom je, že Objednávateľ odoberie všetku fotovoltaickou elektrárnou vyrobenú elektrinu, pričom objem takto vyrobenej elektriny predstavuje pre Objednávateľa skutočné úspory elektrickej energie, ktorú nemusel odobrať z verejnej elektrickej siete od svojho dodávateľa elektriny.

#### **Postup pre ročné vyhodnotenie prebytku/výpadku úspor:**

US = Skutočné ročné úspory, ktoré predstavujú úspory elektriny v príslušnej úsporovej perióde

UG = Garantované ročné úspory, ktoré predstavujú hodnotu minimálne 140 000 kWh oproti stavu pred realizáciou Diela

Potom:

Finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor elektriny bude nasledovná:

$$UR = (US * C) - (UG * C) \quad (\text{€})$$

kde

UR – finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€); pričom výsledná hodnota so záporným znamienkom znamená Výpadok úspor a s kladným znamienkom Prebytok úspor,

US – skutočné ročné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

UG – výška Garantovaných úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

Objednávateľ je povinný si zabezpečiť riadne a včasné dodanie elektriny do Inštalovaných zariadení a v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

## 7. Platby

- 7.1. Suma Investičných nákladov vynaložená v súvislosti s realizáciou Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu pevnú sumu. V sume Investičných nákladov sú zahrnuté aj dopravné a všetky ostatné súvisiace náklady. Suma Investičných nákladov je konečná a je **314.118,14 EUR** (slovom tristoštrnásťtisícstoosemnaásť EUR) bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle príslušných predpisov v danom období.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že suma Investičných nákladov podľa bodu 7.1 tohto článku bude hradená Čiastkovými úhradami po dobu **120 mesiacov (10 rokov)** v zmysle splátkového kalendára, uvedeného v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ktorý bude aj neoddeliteľnou súčasťou Faktúry na investičné náklady, ktorú Zhotoviteľ vystaví do 30 dní odo Dňa skončenia realizácie Diela. Faktúra na investičné náklady musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi Platby za Služby od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Platby za poskytovanie Služieb bude uhrádzať Objednávateľ vo vzťahu ku každému mesačnému obdobiu každej Ročnej úsporovej periódy v pravidelných mesačných platbách na základe Faktúry za služby, ktorú Zhotoviteľ bude vystavovať pravidelne na začiatku daného mesiaca počas celého Obdobia poskytovania Služieb vo výške **2.617,65 EUR bez DPH** (slovom: dvetisícšesťstoosemnaásť EUR bez DPH). Faktúry za služby musia spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavovania jednotlivých faktúr.
- 7.4 V prípade, že Objednávateľ prejaví záujem uskutočniť mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov z Faktúry na investičné náklady je povinný oznámiť takúto skutočnosť Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní pred zrealizovaním mimoriadnej Čiastkovej úhrady. Toto oznámenie musí obsahovať informáciu, ktoré riadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov zo splátkového kalendára má Objednávateľ záujem uhradiť formou mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov.

Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa vyčísliť skonto za skoršiu platbu jednotlivých Čiastkových úhrad Investičných nákladov do 3 pracovných dní na základe nasledujúceho vzorca:

$$Sk = s * (i/100/365) * t$$

Pričom:

Sk - skonto

s - hodnota mesačnej Čiastkovej úhrady

i - ročná úroková miera stanovená jednotne pre celé zmluvné obdobie vo výške 1 % p. a.

t - počet dní od termínu mimoriadnej Čiastkovej úhrady po termín riadnej Čiastkovej úhrady

Po zrealizovaní mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov je Zhotoviteľ povinný zaslať Objednávateľovi daňový doklad, tzv. dobropis (ďalej len Dobropis) k Faktúre na investičné náklady vo výške vyčísleného skonta a aktualizovaný splátkový kalendár zohľadňujúci už uskutočnené mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov a jednostranné započítanie Dobropisu voči faktúre.

Dobropis za „skonto“ musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavenia Dobropisu.

Zrealizovanie mimoriadnych Čiastkových úhrad Investičných nákladov a tým pádom prípadné predčasné splatenie Faktúry na investičné náklady pred konečnou splatnosťou nemá dopad na platnosť tejto zmluvy a na Obdobie poskytovania služieb.

- 9.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie tejto Zmluvy sa považuje aj prípad, ak sa akékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým počas platnosti tejto Zmluvy.

## 10. Odškodnenie a sankcie

- 10.1 Ak Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť, zaväzuje sa druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá druhej Zmluvnej strane vznikne v súvislosti a/alebo v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej Zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 V prípade, ak Objednávateľ neuhradí včas svoj peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

## 11. Vyššia moc

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom Vyššej moci.
- 11.2 Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na Vyššiu moc druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 11.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku Vyššej moci v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti Vyššej moci.

## 12. Zmena právnych predpisov

- 12.1 Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá
- (a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy;
  - (b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t.j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.), a
  - (c) bude vylučovať plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takýmto novým právnym predpisom;

má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať primeranú zmenu tejto Zmluvy vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola Zmluva v súlade s právnymi predpismi a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzatvorení Zmluvy.

## 13. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia 10 rokov (slovom: desať) od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb (ďalej len „**Konečný deň**“).
- 13.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
- (a) dohodou Zmluvných strán;
  - (b) odstúpením od Zmluvy zo strany príslušnej Zmluvnej strany v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;
- 13.3 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy (i) v prípadoch výslovne ustanovených touto Zmluvou ako aj (ii) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností

## 16. Komunikácia a oprávnené osoby

16.1 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

(a) Objednávateľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Mgr. Ján Greššo Email: <a href="mailto:sooss.gresso@gmail.com">sooss.gresso@gmail.com</a> Telefón: 0905 383 960	Meno a priezvisko: Mgr. Ján Greššo Email: <a href="mailto:sooss.gresso@gmail.com">sooss.gresso@gmail.com</a> Telefón: 0905 383 960

(b) Zhotoviteľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Martin Privara Email: <a href="mailto:martin.privara@koor.sk">martin.privara@koor.sk</a> Telefón: +421 915 603 549	Meno a priezvisko: Martin Kolarčík Email: <a href="mailto:martin.kolarcik@koor.sk">martin.kolarcik@koor.sk</a> Telefón:

16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## 17. Záverečné ustanovenia

17.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

17.2 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

17.3 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.

17.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nedotkne sa to platnosti alebo vymáhateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

17.5 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.