

KÚPNA ZMLUVA č. 6000203/1242/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **ISTROFINAL, a. s.**
Sídlo: **Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina**
V mene ktorej koná: Ing. Slavomír Bodis, predseda
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, VI. č. 10403/L
IČO: 36 396 761
DIČ: 2020105571
IČ DPH: SK2020105571
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK89 1111 0000 0066 1816 6018

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejného vodovodu**, v rámci **SO 02 Vodovod**, vybudovaného v rámci stavby „**Brezno Kasárne – komunikácia a technická infraštruktúra – I. etapa/ II. fáza a II. etapa**“ ako verejný vodovod z potrubia HDPE, SDR 17,6, PN 10, d 180 mm v celkovej dĺžke 392,17 m a d110 mm v celkovej dĺžke 1433,14 m vybudovaného na pozemkoch v kat. území Brezno, obce Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“),
 - 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Mestom Brezno rozhodnutím č. MsÚ-2018/3265-16 zo dňa 04.07.2018. Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2018.
 - 1.2 Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-2019/002556-011 zo dňa 31.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019, okrem iného povolil uskutočnenie vodnej stavby „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra – SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 05 Povrchové odvodnenie na pozemkoch KN – C 1/1, 2, 36, 610/1, 610/25, 610/81, 610/85, 610/88, 610/89, 610/90, 610/93, 610/95, 610/96, 610/97, 610/101, 610/105, 612/2, 612/5, 612/6 a KN – E 13648/7 a 14493/1 v kat. území Brezno.
 - 1.3 Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutím (kolaudačné rozhodnutie) č. OU-BR-OSZP-2020/007636-007 zo dňa 25.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2020, v znení Opravy chyby písomného vyhotovenia rozhodnutia č.:OU-BR-OSZP-2020/007636-007 zo dňa

25.11.2020 vydaného Okresným úradom Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo listu OU-BR-OSZP-2023/003261-002 zo dňa 07.06.2023, povolil uvedenie do prevádzky – trvalé užívanie vodnej stavby SO -02 Vodovod v nasledovnom rozsahu:

- Vetva V1 – PE D180 (DN 150) – dĺžky 245,84 m, PE D110 (DN 100) – dĺžky 195,15 m,
- Vetva V 1-1 - PE D180 (DN 150) – dĺžky 45,35 m,
- Vetva V 1-2 - PE D110 (DN 100) – dĺžky 292,56 m,
- Vetva V 1-2-1 - PE D110 (DN 100) – dĺžky 77,37 m,
- Vetva V 1-2-2 PE D110 (DN100) – dĺžky 35,63 m,
- Vetva V 1-3 - PE D110 (DN 100) – dĺžky 65,66 m,
- Vetva V 2 – PE D180 (DN 150) – dĺžky 12,62 m,
- Celková dĺžka vodovodu PE D110 (DN100) 666,37 m a PE D180 (DN150) 303,81m.**

1.4 Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutím (kolaudačné rozhodnutie) č. OU-BR-OSZP-2022/000814-004 zo dňa 10.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2022, povolil SO -02 Vodovod v nasledovnom rozsahu:

V rámci stavby „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“ I. etapa – II fáza – bol vybudovaný vodovod z polyetylénových rúr (HDPE) PE – 100 SDR 17,6 PN 10. Dimenzie hlavných potrubí DN 100 (D110x6,6). Vybudované v rámci tejto fázy boli nasledovné vetvy:

- Vetva V 1 – PE D 110 - dĺžky 58,52 m,
- Vetva V 1-3 – PE D110 – dĺžky 138,83 m,
- Vetva V 1-4 – PE D110 – dĺžky 70,85 m,
- Celková dĺžka vodovodu 268,20 m.**

V rámci stavby „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“ II . etapa – bol vybudovaný vodovod z polyetylénových rúr (HDPE) PE – 100 SDR 17,6 PN 10. Dimenzie hlavných potrubí DN 100 (D110x6,6) DN 150 (180x10,7). Vybudované v rámci tejto fázy boli nasledovné vetvy:

- Vetva V 2 – PE D110 (DN 100) – dĺžky 330,69 m, PE D 180 (DN 150) – dĺžky 88,36 m
- Vetva V 2-1 PE D110 (DN 100) – dĺžky 86,74 m,
- Vetva V 2-2 PE D110 (DN100) – dĺžky 38,17 m,
- Vetva V 2-3 PE D110 (DN 100) – dĺžky 42,97 m,
- **Celková dĺžka vodovodu je PE D110 (DN 100) – 498,57 m a PE D180 (DN150) – 88,36 m.**

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok identifikovaný ako **verejný vodovod** vybudovaný v rámci v rámci **SO 02 Vodovod**, v rámci stavby „**Brezno Kasárne – komunikácia a technická infraštruktúra**“ na pozemkoch v kat. území Brezno, obce Brezno podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie - Rozhodnutia (kolaudačné rozhodnutie) č. OU-BR-OSZP-2020/007636-007 zo dňa 25.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2020 v znení Opravy chyby písomného vyhotovenia rozhodnutia č.:OU-BR-OSZP-2020/007636-007 zo dňa 25.11.2020 vydaného Okresným úradom Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo listu OU-BR-OSZP-2023/003261-002 zo dňa 07.06.2023 a Rozhodnutia (kolaudačné rozhodnutie) č. OU-BR-OSZP-2022/000814-004 zo dňa 10.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2022 (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Predmet prevodu vlastníctva je verejný vodovod z potrubia HDPE, SDR 17,6, PN 10, d 180 mm v celkovej dĺžke 392,17 m a d110 mm v celkovej dĺžke 1433,14 m vybudovaný na pozemkoch v kat. území Brezno, obce Brezno je identifikovaný:

V dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej spoločnosťou PLANECO, s.r.o., Bitarová 193, 010 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Leštach, z 08/2020 a v geodetickej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby vyhotovenej spoločnosťou GEOMAD, s.r.o., Vlkanová 23/3, 976 31 Vlkanová, autorizačne overená Ing. Jozefom Debnárom dňa 08.09.2020:

- Vetva V1 – PE D180 (DN 150) – dĺžky 245,84 m, PE D110 (DN 100) – dĺžky 195,15 m,
- Vetva V 1-1 - PE D180 (DN 150) – dĺžky 45,35 m,
- Vetva V 1-2 - PE D110 (DN 100) – dĺžky 292,56 m,
- Vetva V 1-2-1 - PE D110 (DN 100) – dĺžky 77,37 m,
- Vetva V 1-2-2 PE D110 (DN100) – dĺžky 35,63 m,
- Vetva V 1-3 - PE D110 (DN 100) – dĺžky 65,66 m,
- Vetva V 2 – PE D180 (DN 150) – dĺžky 12,62 m.

V dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej spoločnosťou PLANECO, s.r.o., Bitarová 193, 010 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Leštach, z 06/2021 a v geodetickej dokumentácii porealizačného zamerania Stavby vyhotovenej spoločnosťou SGS Brezno s.r.o., Lichardova 23/387, 977 01 Brezno, autorizačne overená Ing. Jaroslavom Kolárikom dňa 10.05.2021,

- Vetva V 1 – PE D 110 - dĺžky 58,52 m,
- Vetva V 1-3 – PE D110 – dĺžky 138,83 m,
- Vetva V 1-4 – PE D110 – dĺžky 70,85 m.

V dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej spoločnosťou PLANECO, s.r.o., Bitarová 193, 010 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Leštach, z 09/2021 a v geodetickej dokumentácii porealizačného zamerania Stavby vyhotovenej spoločnosťou SGS Brezno s.r.o., Lichardova 23/387, 977 01 Brezno, autorizačne overená Ing. Jaroslavom Kolárikom dňa 25.08.2021:

- Vetva V 2 – PE D110 (DN 100) – dĺžky 330,69 m, PE D 180 (DN 150) – dĺžky 88,36 m
- Vetva V 2-1 PE D110 (DN 100) – dĺžky 86,74 m,
- Vetva V 2-2 PE D110 (DN100) – dĺžky 38,17 m,
- Vetva V 2-3 PE D110 (DN 100) – dĺžky 42,97 m.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,- Eur bez DPH**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000203** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou⁴ alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
3. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovaný pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD najmä:
- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
 - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzovníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
 - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: GIS-Import@stvps.sk a súčasne gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf),
 - f) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu,
 - g) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejného vodovodu a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcom,
 - h) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu podpísaný zástupcom Prevádzkovateľa,
 - i) vypracovanú fotodokumentáciu na CD o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
 - j) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby,
 - k) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
 - l) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavby v digitálnej forme na elektronickej médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči a v tlačenej forme,

- m) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, resp. užívacom povolení verejného vodovodu, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- n) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
- o) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ľarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúceho musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena, oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo**, zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj

súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy**, zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Ak predávajúci nezriadi vecné bremená v lehote 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, toto porušenie záväzku Predávajúceho sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Kupujúci má právo od Zmluvy odstúpiť. Právo Kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, ktoré zakladá jeho právo na odstúpenie od Zmluvy nie je dotknuté.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (odborom právnych služieb a obstarávania) vopred odsúhlasené. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je zverejnený na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1635404253.pdf.

2. Predávajúci zodpovedá za správnosť a úplnosť všetkých dokladov špecifikovaných v bode 1 tohto článku. V prípade ak sa dodatočne preukáže, že doklady predložené Predávajúcim nie sú správne a úplné, je Predávajúci povinný na písomnú výzvu Kupujúceho alebo Prevádzkovateľa verejného vodovodu v lehote ním určenej alebo dodatočne písomne dohodnutej zistené nesprávnosti a neúplnosti odstrániť. Ak tak Predávajúci neurobí v lehote určenej alebo dodatočne písomne dohodnutej, toto porušenie záväzku Predávajúceho sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Kupujúci má právo od Zmluvy odstúpiť. Právo Kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, ktoré zakladá jeho právo na odstúpenie od Zmluvy nie je dotknuté.
3. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Predávajúceho a troch vyhotovení pre Kupujúceho.

V Žiline, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

ISTROFINAL, a.s.
Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

.....
Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva a.s.

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.