

medzi

**Predávajúcimi:**

**Edita Janíčková, rod. Mezeiová**

Šarkan 57, 943 42 Šarkan, SR

rodné číslo: 00000000

dátum narodenia: 00.00.0000

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Edita Janíčková“)

**Irena Garaiová, rod. Mezeiová**

Dostojevského 1003, 940 01 Nové Zámky, SR

rodné číslo: 00000000

dátum narodenia: 00.00.0000

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Irena Garaiová“)

**Mária Mezeiová, rod. Mezeiová**

SNP 204, 940 01 Nové Zámky, SR

rodné číslo: 00000000

dátum narodenia: 00.00.0000

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Mária Mezeiová“)

(ďalej spolu v texte aj ako „predávajúce“)

**a**

**Kupujúcou:**

**Obec Nová Vieska**

Nová Vieska 294, 943 41 Nová Vieska, SR

IČO: 00 309 141

V zast.: Mgr. Valéria Geri, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „kupujúca“)

(predávajúce a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to predávajúca Edita Janíčková v podiele 1/3 vzhľadom k celku, predávajúca Irena Garaiová v podiele 1/3 vzhľadom k celku a predávajúca Mária Mezeiová v podiele 1/3 vzhľadom k celku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nová Vieska, katastrálne územie Nová Vieska, na liste vlastníctva č. 5, a to ako:

KÚPNA ZMLUVA  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
379/1	283	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
379/2	149	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
379/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
379/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
379/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
381/1	997	Záhrada	4		1	1	

**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
92	379/2	10	rodinný dom		
408	379/3	20	letná kuchyňa		
616	379/4	20	hospodárska budova		
617	379/5	20	hospodárska budova		

**Článok II  
Predmet zmluvy**

Predávajúce predávajú nehnuteľnosti, a to predávajúca Edita Janíčková v podiele 1/3 vzhľadom k celku, predávajúca Irena Garaiová v podiele 1/3 vzhľadom k celku a predávajúca Mária Mezeiová v podiele 1/3 vzhľadom k celku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nová Vieska, katastrálne územie Nová Vieska, na liste vlastníctva č. 5, a to ako:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
379/1	283	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
379/2	149	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
379/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
379/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
379/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
381/1	997	Záhrada	4		1	1	

**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
92	379/2	10	rodinný dom		1
408	379/3	20	letná kuchyňa		1
616	379/4	20	hospodárska budova		1
617	379/5	20	hospodárska budova		1

a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1.

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Obce Nová Vieska bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nová Vieska Uznesením č. 27 zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nová Vieska zo dňa 15.06.2023.



### Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške **50.000,- €** (slovom **päťdesiat tisíc eur**). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena sa uhradí nasledovne:
  - a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- € (slovom päť tisíc eur) kupujúca uhradila ako zálohu pred podpisom tejto zmluvy na bankové číslo účtu sprostredkovateľa vedené vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0028 8292 9557, variabilný symbol: 288117.
  - b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **45.000,- €** (slovom **štyridsaťpäť tisíc eur**) kupujúca uhradí v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to:
    - sumu vo výške 15.000,- € (slovom pätnásť tisíc eur) na bankové číslo účtu predávajúcej Edity Janičekovej IBAN: SK45 0200 0000 0030 7106 0653, variabilný symbol: 288117
    - sumu vo výške 15.000,- € (slovom pätnásť tisíc eur) na bankové číslo účtu predávajúcej Ireny Garaiovej IBAN: SK86 1100 0000 0026 1935 9796, variabilný symbol: 288117
    - sumu vo výške 15.000,- € (slovom pätnásť tisíc eur) na bankové číslo účtu predávajúcej Márie Mezeiovej IBAN: SK72 7500 0000 0040 2996 5891, variabilný symbol: 288117
2. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý uhradí kupujúca.

### Článok IV Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po pripísaní celej kúpnej ceny na bankové číslo účtov podľa Článku III tejto zmluvy.

Návrh na vklad spolu s dvoma vyhotoveniami tejto kúpnej zmluvy bude v úschove Romantické chalupy, s.r.o., so sídlom Nejedlého 67, 841 02 Bratislava až do doby pripísania celej kúpnej ceny na bankové čísla účtov podľa Článku III tejto zmluvy. Predávajúce sú povinné informovať Romantické chalupy, s.r.o. o pripísaní kúpnej ceny na bankový účet podľa článku III tejto zmluvy najneskôr v nasledujúci pracovný deň ako bude kúpna cena pripísaná na bankový účet podľa článku III tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad následne podajú zmluvné strany prostredníctvom Romantické chalupy, s.r.o., so sídlom Nejedlého 67, 841 02 Bratislava, a to najneskôr do troch pracovných dní po tom, ako jej predávajúce oznámia, že na bankový účet podľa článku III tejto zmluvy bola pripísaná kúpna cena.

### Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúce vyhlasujú, že majú vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.

2. Predávajúce vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by sa na ich majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúce vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem kupujúcej, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcej k predmetu tejto zmluvy. Predávajúce vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobia žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcou k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúce odovzdajú kupujúcej do užívania predávané nehnuteľnosti do 5 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcich. O odovzdaní a prevzatí predávaných nehnuteľností bude vyhotovený písomný záznam. Dňom odovzdania nehnuteľností prechádza na kupujúcu nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia veci.

#### **Článok VI** **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúce oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva a súčastí. Predávajúce prevádzajú na základe tejto zmluvy na kupujúcu aj vlastnícke právo ku všetkému príslušenstvu a súčastiam predávaných nehnuteľností. Kupujúca vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadla, berie na vedomie jeho súčasný právny a faktický stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom,



KÚPNA ZMLUVA  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---


keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.


3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúce dostanú tri rovnopisy, jeden rovnopis dostane kupujúca a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.


V Novej Vieske dňa 28.06.2023

V Novej Vieske dňa 28.06.2023


Predávajúci:

  
.....  
Edita Janičeková

  
.....  
Irena Garaiová

  
.....  
Mária Mezeiová

Kupujúci:

  
.....  
Obec Nová Vieska  
v zašt.: Mgr. Valéria Geri, starostka obce

**Obec Nová Vieska**

Podľa osvedčovacej knihy č. 331/2023, č. 332/2023, č. 333/2023 podpísal/a pred Obecným úradom Nová Vieska:

- 1.) Edita Janíčeková  
r.č.: 221111  
Č. OP.: 111111  
bytom : Šarkan
- 2.) Irena Garaiová  
r.č.: 111111  
Č.OP.: 111111  
Bytom: Dostojevského , Nové Zámky
- 3.) Mária Mezeiová  
r.č.: 111111  
Č.OP.: 111111  
Bytom: SNP , Nové Zámky

V Novej Vieske dňa : 28.6.2023

Overujúci orgán :

