

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č. 23 /ZoS/2023/

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 CULTUS Ružinov, a.s.

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
Registrácia: v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "CULTUS")

1.2 OZ pART of ART

právna forma: občianske združenie
registrový úrad: MV SR
registračné číslo: VVS/1-900/90-61928
sídlo: Zálužická 102/17, 821 01 Bratislava-Ružinov
IČO: 53 924 291
štatutárny orgán: Oľga Belešová, predseda predsedníctva
neplatca DPH

(ďalej len „OZ“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov časť nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Mestská časť Bratislava-Ružinov (prenajímateľ) uzavrela so spoločnosťou CULTUS (nájomcom) Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechala Mestská časť Bratislava-Ružinov spoločnosti CULTUS do užívania nehnuteľnosť vymedzenú v článku II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorú je spoločnosť CULTUS oprávnená prenechať do užívania tretej osobe.

Zmluvné strany uzatvárajú za účelom podpory rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Ružinov, a najmä za účelom rozvoja a podpory divadelnej činnosti túto zmluvu. Uzatvorením tejto zmluvy prinášajú zmluvné strany divadlo bližšie k Ružinovčanom.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 OZ a spoločnosť CULTUS sa (na základe žiadosti OZ) dohodli na vzájomnej spolupráci upravenej ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.2 Spoločnosť CULTUS sa v rámci spolupráce zaväzuje:
- a) poskytnúť pre OZ Malú sálu v Dome kultúry Ružinov, súpisné číslo: 2747, postavenom na parcele č. 1090/2, katastrálne územie Ružinov, Ružinovská 28, Bratislava (ďalej aj „priestor“) (výlučne) za účelom:
 - 1. skúšok divadelného predstavenia (ďalej len „skúška“), a to celkovo najviac tridsiatich skúšok v termínoch dojednaných osobitnou dohodou (prípustná je aj forma emailová)
 - 2. odohrania divadelných predstavení v termínoch dojednaných osobitnou dohodou (prípustná je aj forma emailová)
 - b) poskytnúť pre OZ techniku (zvukovú a svetelnú), ktorá je k dispozícii v priestore, počas skúšok a divadelných predstavení.
- V prípade, ak nie je možné dojednanie termínu na skúšku v priestore, CULTUS je oprávnený poskytnúť iný primeraný priestor v Dome kultúry Ružinov. Dokumentácia o dojednaných termínoch tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3 OZ sa v rámci spolupráce zaväzuje:
- a) bezplatne odohrať na pokyn spoločnosti CULTUS (napr. na podujatí organizovanom spoločnosťou CULTUS) dve divadelné predstavenia (ďalej aj ako „predstavenie pre CULTUS“), a to v termíne dojednanom osobitnou dohodou (prípustná je aj forma emailová), najneskôr do 31.12.2024.
 - b) na propagačných a informačných materiáloch ako aj na webe, sociálnych sieťach a pod. v súvislosti s divadelnými predstaveniami, ktorých skúšky prebiehajú v priestore, umiestniť logo spoločnosti CULTUS a logo Mestskej časti Bratislava - Ružinov ako partnerov
 - c) uhradiť sumu vo výške 100,- EUR za každé divadelné predstavenie odohrané v priestore, ktoré nie je predstavením pre CULTUS (ďalej aj „vlastné predstavenie“).
- 2.4 Výslovne sa určuje, že OZ má nárok na užívanie priestoru len v prípade osobitnej dohody so spoločnosťou CULTUS o termíne skúšky, resp. o termíne odohrania divadelného predstavenia. V prípade, ak nedôjde medzi spoločnosťou CULTUS a OZ k osobitnej dohode o termíne na odohranie vlastného predstavenia, resp. o termíne/termínoch na skúšku, OZ nemá nárok na náhradné plnenie ani na náhradu škody. Spoločnosť CULTUS je oprávnená dojednaný termín skúšky alebo divadelného predstavenia zrušiť najneskôr 7 dní vopred.

Článok III

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2023 do 31.12.2024.
- 3.2 Spoločnosť CULTUS je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak OZ porušilo záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, resp. vyplývajúci z právnych predpisov, súvisiacich s touto zmluvou.

- 3.3 Spoločnosť CULTUS je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede OZ.

Článok IV

Práva a povinnosti OZ

- 4.1 OZ nesmie využívať priestor inak, ako je stanovené v bode 2.2 tejto zmluvy a nesmie tento dať do užívania tretej osobe. OZ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy priestoru, pričom v prípade porušenia tejto povinnosti je povinné uhradiť spoločnosti CULTUS zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR.
- 4.2 OZ sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestoru a jeho zariadení a vybavenia, resp. škodu, ktorú v priestore spôsobilo. OZ je povinné oznámiť bez zbytočného odkladu spoločnosti CULTUS potrebu opráv, ktoré je potrebné vykonať, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 4.3 OZ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v DK Ružinov.
- 4.4 OZ si vo vlastnom záujme poistí veci, ktoré vnesie do priestoru, pričom za tieto nesie plnú zodpovednosť.
- 4.5 OZ sa zaväzuje užívať priestor v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy vlastníka objektu), v oblasti ochrany pred požiarmi (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla spoločnosti CULTUS ani tretím osobám škoda. OZ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva, prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti OZ v priestore, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v priestore a za tieto v plnej miere zodpovedať. Za týmto účelom sa OZ zaväzuje zabezpečiť školenia svojich zamestnancov a osôb vykonávajúcich preň činnosti z právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti na ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie s OOPP, oboznámenie s hroziacimi rizikami. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase užívania priestoru zo strany OZ bude nachádzať v priestore, je OZ povinné bezodkladne hlásiť spoločnosti CULTUS.
- 4.6 OZ je povinné bezodkladne písomne oznámiť všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy, t. j. zmenu adresy, mená kontaktných osôb a pod.

- 4.7 OZ umožní spoločnosti CULTUS po predchádzajúcom ohlásení skontrolovať užívanie priestoru. OZ je povinné priestor odovzdať spoločnosti CULTUS v stave v akom ho prevzalo s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 OZ sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia, povinnosti a nariadenia štátnych orgánov, orgánov verejnej správy, či orgánov samosprávy v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, resp. obdobného ochorenia., pričom za ich dodržiavanie nesie OZ plnú zodpovednosť.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 5.4 Zásielka adresovaná OZ sa považuje za doručení aj v prípade, ak OZ túto odmietlo prevziať (a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky), resp. ak túto neprevzalo, alebo sa mu ju nepodarilo doručiť na adresu sídla (a to dňom vrátenia takej zásielky).
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom spoločnosť CULTUS obdrží tri rovnopisy a OZ jeden rovnopis.

V Bratislave dňa 6.6.2023

V Bratislave dňa 29.6.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Richard Bednár
predseda predstavenstva

OZ pART of ART
Oľga Belešová
predseda predsedníctva

V Bratislave dňa 7.6.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Martin Patoprstý
člen predstavenstva