

Zmluva o zriadení vecného bremena č.59/2023

Povinný z vecného bremena:

Obec Lodno

Zastúpená : Mgr. Monika Tvrdá, starostka obce

Lodno č.228, 023 34 Lodno

IČO:00 314 102

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OBEC LODNO	
023 34 Kysucký Lieskovec	
Došlo: 23.6.	Vybavuje: TVRDA
Č.j.: 1021/2023	Ukl. znak: A-10
Prilohy:	

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lodno a je zapísaný v katastri nehnuteľností ako parcela číslo:

KN-E 1662 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4951 m², LV č.1559

vedená na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné potrubie s pásom ochrany a elektrickú prípojku s pásom ochrany* vybudované v rámci stavby: “Vodovod Lodno – vybudovanie DČS“.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto *vodovodné potrubie s pásom ochrany a elektrickú prípojku s pásom ochrany* na p. č.: **KN-E 1662** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **diel GP č.2** čo predstavuje výmeru **75m²** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-23/2023 úradne overenom dňa 21.3.2023 pod číslom 95/2023, ktorý vyhotovil : geoSAL, s. r. o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice IČO:46765239.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval *vodovodné potrubie a elektrickú prípojku* v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému *vodovodnému potrubiu a elektrickej prípojke*, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému *vodovodnému potrubiu a elektrickej prípojke* v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k *vodovodnému potrubiu a elektrickej prípojke*, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, ako bolo dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 328/2018 uzatvorenej dňa 12.11.2018.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná

voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho dva s overeným podpisom povinného z vecného bremena pre potreby katastra .

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb.,Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Lodno uznesením číslo 7/7/2023 zo dňa 22. 6. 2023

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Lodne dňa: 22. 6. 2023

Povinný z vecného bremena:

OBEC LODNO
023 34 KYŠUCKÝ LIESKOVEC

.....
Mg. Monika Tvrďá
starostka obce

V Žiline dňa: 27. 3. 2023

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva