

KZ 107/2019

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 1/2019

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Slovthermae, Kúpele Diamant Dudince š.p.
Kúpeľná 107,962 71 Dudince

V zastúpení: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
Štatutár: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ

Mandatár: Ing. Emília Kurillová
Mateja Bela 1, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 40090914
DIČ: 1026660360
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2621778332/1100- Tatra Banka
IBAN: SK14 1100 0000 0026 2177 8332 BIC (SWIFT) TATRSKBX
Štatutár: Ing. Emília Kurillová

II.

PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:

Vybudovanie Slnecnej terasy liečebného domu DIAMANT, Dudince

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená Zmluvou o dielo na dodávku stavebných prác č.:KZ105/2019 ktorú mandant uzavrel s dodávateľskou firmou IZOVA, s.r.o. so sídlom Matúškova 1640/14, 26 01, Dolný Kubín, IČO 36374792 zo dňa 23.9.2019.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť dva dni v týždni priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

(3) Mandatár bude vykonávať SD pracovníkom Ing. Emília Kurillová bytom Mateja Bela 1, Banská Bystrica, mob.telefón:0905361985, e-mail : emiliakurillova@gmail.com

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

(6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „stavebného dozoru“, t.j. v priebehu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase stanovenom touto zmluvou a podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

a) Práce stavebného dozoru v čase realizácie stavby

od: 1.10.2019.do:31.10.2019

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do1.10.2019

a) jedno vyhotovenie technického riešenia / dodávateľskou firmou/

b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby s prílohami,

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách

(2) Odmena je dohodnutá nasledovne:

300.- €

(3) Odmena je bez dane z pridanej hodnoty, mandatár nie je platca DPH.

(4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca t.j. k 31.10. 2019.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry mandatárovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatórom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu (technického riešenia) v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DAJEDNANIA

(1) práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán. Mandant aj mandatár môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. (§ 574, 575 O. Z.) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

(3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1-2- kópia živnostenského listu mandatára

3-4 - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky mandatára