



Zmluva o nájme č. 0221/2023 v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Hiadel'

Hiadel' 68, 976 61 Hiadel'

Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Zapísané pod por. číslom R-2/2011/BB zo dňa 22.12.2011

V zastúpení: Peter Štefanovic, predseda spoločenstva

IČO: 42 197 694

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu IBAN: SK77 7500 0000 0040 1497 8622

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Obec Hiadel'

Sídlo: Hiadel' 68, 976 61 Hiadel'

V zastúpení: Ondrej Snopko, konateľ

IČO: 00 313 432

IČ DPH: SK2021096000

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o nájme v prospech tretej osoby – nájomcu, ktorým je:

Nájomca: z vecného bremena

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom tvare)

(Prenajímateľ, Investor a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ a správca je Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-2/2011/BB zo dňa 22.12.2011.
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Hiadel' obce Hiadel', vedeného na LV číslo 940 ako EKN parc. č. 339/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 510 m² v podiele 1/1-ina.
2. Nájomca je vlastníkom verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „Hiadel' – predĺženie verejného vodovodu“ a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku EKN parc. č. 339/2 v kat. území Hiadel' obce Hiadel' (ďalej aj len „verejný vodovod“ alebo „vodná stavba“). Prenajímateľ berie na vedomie, že verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Hiadel' – predĺženie verejného vodovodu“ bol zriadený a je prevádzkovaný vo verejnom záujme na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

3. Prenajímateľ a Investor sa dohodli, že touto zmluvou prenechá Prenajímateľ pre Nájomcu do užívania časť pozemku EKN parc. č. 339/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 510 m² v kat. území Hiadel obce Hiadel, na ktorom sa nachádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Hiadel – predĺženie verejného vodovodu“ vrátane jeho ochranného pásma (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „dotknutý pozemok“), a to v rozsahu dielu č. 2 vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31061591-127/2022 zo dňa 20.10.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici pod č. 1159/2022 dňa 16.11.2022 (ďalej aj len „Predmet nájmu“ a „Geometrický plán“). Užívanie Predmetu nájmu zodpovedá právu vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na dotknutý pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených.
4. Nájomca s Predmetom nájmu súhlasí.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na činnosti spojené so zabezpečením zásobovania obyvateľov obce Hiadel pitnou vodou, pričom ide najmä o činnosti uvedené v poslednej vete bodu 3. tohto článku Zmluvy.
6. Ak Nájomca alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Prenajímateľa škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Prenajímateľ voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Prenajímateľa vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Prenajímateľ zaviazal v tejto Zmluve, Nájomca ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Prenajímateľa vzniknuté realizáciou stavby „Hiadel – predĺženie verejného vodovodu“ zodpovedá Prenajímateľovi Investor.

Článok II. – Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu vymedzeného v čl. I. tejto Zmluvy je 1 Euro, slovom jedno euro. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je povinný poskytnúť Prenajímateľovi Investor, vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry. Prenajímateľ je povinný zaslať Investorovi faktúru na nájomné za príslušný kalendárny rok, a to najneskôr do 31.05. príslušného kalendárneho roka.
3. Ak bude Investor v omeškani s úhradou nájomného, zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Nájomné je povinný poskytnúť Prenajímateľovi Investor. Prenajímateľ preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie nájomného zo strany Nájomcu.

Článok III. – Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel uvedený v čl. I. bod 3. tejto Zmluvy.
2. Nájomca nemôže Predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe alebo zmeniť druh prenajatého pozemku, alebo zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, aby Predmet nájmu využívala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Hiadel.
3. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na Predmet nájmu, pričom je však Prenajímateľ povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa verejného vodovodu.
4. Po dobu trvania nájmu je Prenajímateľ povinný zabezpečiť pre Nájomcu nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. – Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po dobu životnosti vodnej stavby.

2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
- dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve s tým, že účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté,
 - výpoveďou zmluvy zo strany Nájomcu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

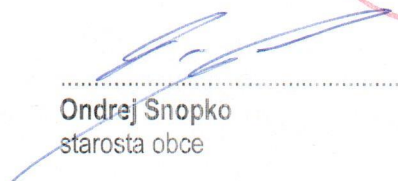
Článok V. – Záverečné ustanovenia

- Táto Zmluva bola na strane Obce Hiadľ schválená zastupiteľstvom Obce Hiadľ, uznesením č. 34/2023 zo dňa 25.4.2023
- Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Nájomcu, dve vyhotovenie pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Investora.

V Hiadli, dňa 28.04.2023

Investor:

Obec Hiadľ
Hiadľ 68, 976 61 Hiadľ


Ondrej Snopko
starosta obce



V Hiadli, dňa 28.04.2023

Prenajímateľ: *na jeho brámeno*

Pozemkové spoločenstvo Hiadľ
Hiadľ 68, 976 61 Hiadľ

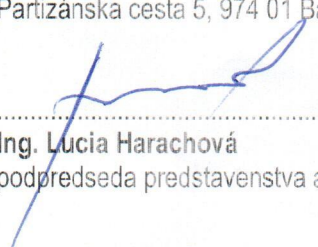

Peter Štefanovie
predseda spoločenstva

16.05.2023


V Banskej Bystrici, dňa

Za Nájomcu: *na jeho brámeno*

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica


Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-4-


Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.