

Dodatok č.1
k Nájomnej zmluve č.11/2021/BD16 zo dňa 25.02.2021
uzatvorenej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
podľa § 663 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Obec:** **Slanec**
Sídlo: Obecný úrad Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
Zastúpená: Ing. Jozef Bela, starosta obce
IČO: 00324728
DIČ: 2021245017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Košice
Číslo účtu: 0405013002/5600
IBAN: SK 60 5600 0000 0004 0501 3002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Meno a priezvisko, titul:** **Jozef Kudla**
Bydlisko: 
Rodné číslo: 
číslo O.P.: 
Bankové spojenie/IBAN: 

- Meno a priezvisko, titul:** **Monika Kudlová**
Bydlisko: 
Rodné číslo: 
číslo O.P.: 

(ďalej len „nájomcovia“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slanec č.56/2023/A11 zo dňa 27.6.2023
uzatvárajú zmluvné strany tento
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.02.2021:

I.

V zmysle **Dodatku č.1** sa Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 25.02.2021
mení a dopĺňa v nasledovných bodoch :

**V čl.IV „ Výška a splatnosť platieb nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu“ sa
mení znenie bodu 2 nasledovne :**

Zálohové úhrady za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu bude nájomca platiť
prenajímateľovi počnúc dňom 01.07.2023 mesačne vo výške určenej prenajímateľom na
základe samostatného písomného oznámenia - mesačný predpis platieb.

Prenajímateľ má právo jednostranne meniť výšku zálohových úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu , a to na základe písomného oznámenia . Výška zálohových úhrad za plnenia - služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie , od skutočnej spotreby nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento Dodatok č.1 si prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, a s jeho obsahom súhlasia, tento Dodatok č.1 neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že Dodatok č.1 vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a prejavy ich vôle sú určité, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s právnou silou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

V Slanci, dňa 28.06.2023

V Slanci, dňa 28.06.2023

.....
Ing.Jozef B
Obec Slanec
prenajímateľ



.....
nájomca

.....
Monik

.....
nájomca