

Nájomná zmluva č. 2187 na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ** **Mesto Hriňová** - prevádzkovateľ pohrebiska
sídlo: Mestský úrad, Partizánska 1612, Hriňová
zastúpená primátorom mesta
Mgr. Stanislavom Horníkom
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.účtu: 19927412 / 0200
IČO: 00319961
DIČ: 2021318695
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca** **Ján Lupták**
(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Hriňovej na parcele 22346 – sekcia L, číslo hrobu 2187, druh hrobového miesta Dvojhrob.
zomrelí: Marta Luptáková (9. 11. 1892 - 25. 12. 1974), Ján Lupták (4. 3. 1937 - 18. 2. 2022)

II.

DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu neurčitú, pričom táto nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 6. 5. 2023. Prenajíateľ zároveň pri podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 6. 5. 2023, vo výške 12.5 EUR / 10 rokov, je určená podľa uznesenia MsZ v Hriňovej č. MsZ – 4/II/6 zo dňa 14. 04. 2015.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorázovo za obdobie 10 rokov, pričom toto nájomné je splatné vopred. Nájomca prvé nájomné uhradí pri podpise tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomné za ďalšie desaťročné obdobie je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do posledného dňa predchádzajúceho desaťročného obdobia.

IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajíateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, udržiavať poriadok na pohrebisku a oznamovať prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest podľa § 17, ods.4, písm a/ zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk na území mesta Hriňová, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto podľa tejto nájomnej zmluvy a udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

V.

UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájom môže skončiť dohodou, alebo výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov a po splnení podmienok uvedených v § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy v nej neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku cintorína.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hriňovej, dňa 6. 5. 2023

za prenajímateľa:

.....
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

.....
nájomca