

# ZMLUVA O PREVODE PRÁVA K POZEMKOM

(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

uzavretá podľa ust. § 92 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení účinnom do 31.12.2011 a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení nesk. predpisov

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREVODCA

Obchodné meno: Gard-invest spol. s r.o. „v konkurze“  
Sídlo: Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec,  
Slovenská republika  
IČO: 31 590 641  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 1377/S

v mene a na účet ktorých koná: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.  
Horná 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 44 088 833, značka správcu S1240  
zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica,  
Oddiel: Sr; Vložka číslo: 578/S  
Mgr. Andrea Dropčová, komplementár správcu  
  
Účet vedený v Tatra banke, a.s.  
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2109 9604  
(ďalej aj len ako „**Prevodca**“)

### 1.2. NADOBÚDATEĽ

Obchodné meno: Mesto Lučenec  
Sídlo: Ulica novohradská 316/1, 984 01 Lučenec, Slovenská republika  
IČO: 00 316 181  
  
Primátorka mesta: PhDr. Alexandra Pivková  
(ďalej aj len ako „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“)

## 2. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 1K/19/2007–133 zo dňa 03.01.2008 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 5/2008 zo dňa 08.01.2008 bol na majetok dlžníka Gard-invest spol. s r. o., so sídlom Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 31 590 641 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) vyhlásený konkurz a súd do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovil správcu Konkurný správca, k.s., IČO: 36 746 762, so sídlom: Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 1K/19/2007–188 zo dňa 08.04.2008 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 71/2008 zo dňa 11.04.2008 bol Konkurný správca, k.s., IČO: 36 746 762, so sídlom: Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica odvolaný z funkcie správcu a do funkcie správcu konkurznej podstaty bol ustanovený správca Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom Horná 23,1 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 088 833, zn. správcu S1240 (ďalej aj len ako „**Správca**“).
- 2.2 Podľa ust. § 206a ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení nesk. predpisov: „*Konania začaté pred dňom účinnosti tohto zákona sa dokončia podľa doterajších predpisov, ak odsek 2 neustanovuje inak*“.
- 2.3 Podľa ust. § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2011 (ďalej aj len ako „**ZKR**“): „*Oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu*“.
- 2.4 Podľa ust. § 92 ods. 1 ZKR: „Správca môže na účely speňaženia majetku
- vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž,
  - poveriť predajom majetku dražobníka,
  - poveriť predajom majetku obchodníka s cennými papiermi,
  - zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku,
  - predať majetok iným vhodným spôsobom“.
- 2.5 Podľa ust. § 92 ods. 5 ZKR: „*Na speňažovanie bytov a speňažovanie nebytových priestorov sa použijú ustanovenia osobitného predpisu.20*“ [ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z.]
- 2.6 Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení nesk. predpisov (ďalej aj len ako „**ZoVBNP**“): „*S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku*“.
- 2.7 Podľa ust. § 13 ods. 2 ZoVBNP: „*Spoluvlastníci spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku sa nemôžu dožadovať zrušenia spoluvlastníctva podľa Občianskeho zákonníka; tým nie je dotknuté právo prevodu príľahlého pozemku a príslušenstva alebo ich častí podľa § 14b ods. 3*“.
- 2.8 Podľa ust. § 5 ods. 1 písm. b) ZoVBNP: „*Zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí9) musí obsahovať vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, na pozemku zastavanom domom a na príľahlom pozemku, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, ak sa pri príľahlom pozemku nepostupuje podľa písmena e)*“.
- 2.9 Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. so sídlom Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka

číslo: 578/S, značka správcu S1240 ako riadne súdom ustanovený Správca je jedinou oprávnenou osobou na nakladanie s majetkom podliehajúcim konkurzu špecifikovaným v čl. 3. tejto Zmluvy.

- 2.10 Predmet prevodu [v časti], ktorý je predmetom tejto Zmluvy, je determinovaný v nasledovnom prehľade podľa náležitostí súpisu podľa ZKR, pričom tento poskytuje informáciu k dotknutej súpisovej zložke majetku v rozsahu (i) poradové číslo [v evidencii Správcu], (ii) podstata, (iii) druh súpisovej zložky majetku, (iv) opis súpisovej zložky majetku, (v) údaj o zverejnení zapísania súpisovej zložky majetku v Obchodnom vestníku, (vi) súpisová hodnota:

Podstata	Druh súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota [SKK, EUR]		Zverejnenie v OV	
Všeobecná	Pozemok	Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Výmera: 210 m <sup>2</sup> , Štát: Slovenská republika, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, List vlastníctva č.: 9261; Parcelné číslo: <b>1856/136</b> ; Spoluvlastnícky podiel: <b>41707/54838</b>	159 715,00	5 301,57	55/2008	18.3.2008
Všeobecná	Pozemok	Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Výmera: 51 m <sup>2</sup> , Štát: Slovenská republika, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, List vlastníctva č.: 9261; Parcelné číslo: <b>1856/151</b> Spoluvlastnícky podiel: <b>41707/54838</b>	38 788,00	1 287,53	55/2008	18.3.2008

- 2.11 Vyššie definované súpisové zložky majetku (ďalej aj len ako „**SZM**“) sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy stále evidované na Liste vlastníctva č. 9261 pre katastrálne územie Lučenec a na ktorom je Úpadca evidovaný ako podielový spoluvlastník oboch pozemkov v podiele 41707/54838. Na pozemkoch p.č. 1856/136 a p.č. 1856/151 je postavená stavba so s.č. 3829 zapísaná na Liste vlastníctva č. 9240 pre katastrálne územie Lučenec. Správca uvádza, že medzičasom došlo k zosúladieniu právneho a skutkového stavu v katastri nehnuteľností, t.j. na LV č. 9240 je evidovaný celý polyfunkčný dom ako celok, ktorý je vo svojich častiach postavený okrem parcel č. 1856/136 a č. 1856/151 aj na parcelách č. 1856/135 [LV č. 8115] a č. 1856/137 [LV č. 10424]. Časť polyfunkčného domu stavby so s.č. 3289, ktorá reálne stojí na p.č. 1856/136 a p.č. 1856/151 sa týka bytov a nebytových priestorov vo vchode č. 7 a č. 9 na ulici Kolonáda.

- 2.12 Podľa pôvodného Listu vlastníctva č. 9240 pre katastrálne územie Lučenec [pred „scelením“ bytového domu do polyfunkčného celku] sú na ňom evidovaní ako vlastníci bytov a nebytových priestorov osoby podľa nasledovného prehľadu, ktorý graficky znázorňuje vyššie uvedený popísaný skutkový stav veci:

P.č.	Vlastník	Byt, NP	LV č. 9240		LV č. 9261		podiel vo vlastníctve Úpadcu zapísaný v súpise majetku
			Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadení domu a na prislúšenstve		podiel k pozemkom p.č. 1856/136 a 1856/151 zastavanom domom		
4	Bodorová Helena r. Beczeová, Kolonáda 3829/9, Lučenec, PSČ 984 01, SR, Dátum narodenia: 25.08.1964	byt č. 3, 1.poschodie, vchod 9	4440	54838	4440	54838	
6	Tomeková Anna, r. Adamíková, Bc. Vinica 5767/4, Lučenec, PSČ 984 01, SR, nar. 16.12.1954 RUŽINÁKOVÁ / aktuálny vlastník bytu	byt č. 5, 2. poschodie, vchod 9	4353	54838	4353	548838	
8	Zsolt Farkaš rod. Farkaš, 980 01, Rimavské Janovce č. 285, SR, nar. 20.03.1978 JURKOVÁ / aktuálny vlastník bytu	byt č. 7, 2. poschodie. Vchod 9	4338	54838	4338	54838	
2	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	byt č. 1, 1. poschodie, vchod 9	4191	54838	41707	54838	podiel vo vlastníctve Úpadcu zapísaný v súpise majetku
3	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	byt č. 2, 1. poschodie, vchod 9	4110	54838			
5	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	byt č. 4, 1. poschodie, vchod 9	3789	54838			
7	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	byt č. 6, 2. poschodie, vchod 9	4338	54838			
9	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	byt č. 8, 2. poschodie, vchod 9	4440	54838			
10	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	byt č. 9, 2. poschodie, vchod 9	3789	54838			
1	PRESSTON s.r.o., Kolonáda 5, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO:36039667	priestor č. 1, prízemie, vchod 7	17050	54838			
		úhrnná plocha	54838				

Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 316181	24657
PRESSTON s.r.o., Kolonáda 5, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 36039667	17050
Podiel vo vlastníctve Úpadcu = súčet podielov prislúchajúcich Mestu Lučenec a obchodnej spoločnosti PRESSTON s.r.o.	41707

- 2.13 Nadobúdateľ dňa 19.04.2023 doručil Prevodcovi písomné podanie, z obsahu ktorého vyplynula žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Úpadcu v celkovej výške 24657/54838 (i) k pozemku parcela č. 1856/136 o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a (ii) k pozemku parcela č. 1856/151 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na Liste vlastníctva č. 9261 pre katastrálne územie Lučenec t.j. spoluvlastníckeho podielu Úpadcu k pozemku zastavanom domom, v ktorom je Mesto Lučenec vlastníkom bytov v rozsahu podielu zodpovedajúceho súčtu podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Mesto Lučenec ponúklo za prevod spoluvlastníckeho podielu Úpadcu k pozemkom zastavanom domom o veľkosti 24657/54838 sumu 3.921,66 EUR.
- 2.14 Veriteľský výbor, príslušný orgán v predmetnom konkurze, na zasadnutí konanom dňa 08.06.2023 uznesením č. 1 uložil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu tak, aby Prevodca na Nadobúdateľa previedol predmet prevodu podľa čl. 3 tejto Zmluvy za odplatu 3.921,66 EUR (ďalej aj len ako „**Záväzný pokyn**“). Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 08.06.2023 bola publikovaná v Obchodnom vestníku č. 112/2023 zo dňa 13.06.2023 [K033028].

### 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Prevodca prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva a Nadobúdateľ nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 9261 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, okres Lučenec, obec Lučenec, katastrálne územie Lučenec (v rozsahu ďalej špecifikovanom spoluvlastníckom podiele)
- (i) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1856/136 o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 24657/54838 k celku;
  - (ii) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1856/151 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 24657/54838 k celku  
(ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).
- 3.2 Prevodca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje a súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti špecifikované v čl. 3 bod (3.1) subbod (i) a (ii) tejto Zmluvy nadobudol Nadobúdateľ do svojho podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch v ňom uvedenom.

### 4 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Odplata za Predmet prevodu bola v súlade s obsahom Záväzného pokynu stanovená vo výške 3.921,66 EUR [slovom: *tritisdeväťstodvadsaťjeden eur a šesťdesiatšesť eurocentov*] (ďalej aj len ako „**Odplata**“).
- 4.2 Nadobúdateľ zaplatí Odplatu za Predmet prevodu na účet Prevodcu vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK42 1100 0000 0026 2109 9604 s poznámkou: Odplata, LV 9261, podiel 24657; ktorý je účtom vedeným podľa ust. § 10 ods. 1 veta prvá zákona č. 8/2005 o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Zákon o správcoch**“) pre konkurznú vec sp. zn. 1K/19/2007, najneskôr do 3 [troch] pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že započítanie prípadných pohľadávok Nadobúdateľa, ktoré mu voči Úpadcovi vznikli v čase po vyhlásení konkurzu sp. zn. 1K/19/2007 voči nároku Prevodcu na zaplatenie Odplaty podľa bodu 4.1 tohto článku, je vylúčené.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nadobúdateľ nezaplatí Odplatu vo výške a spôsobom určeným v čl. 4. tejto Zmluvy, Prevodca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami „*ex tunc*“.

## 5 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Zmluvným stranám je známe, že Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca podá na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa, a to bezodkladne, avšak najneskôr do 3 [troch] pracovných dní po zaplatení Odplaty podľa bodu 4.2 čl. 4. tejto Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu bude návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa k Predmetu prevodu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené alebo zastavené, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať všetky potrebné úkony k zjednaniu nápravy tak, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa k Predmetu prevodu povolený.
- 5.4 Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na Predmete prevodu vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu Prevodcu [na Liste vlastníctva č. 9261 pre katastrálne územie Lučenec vo vzťahu k vlastníkovi s poradovým číslom 1] ku dňu uzavretia tejto Zmluvy viazne vecné bremeno: „*Vecné bremeno - právo užívania pozemku registra C KN p.c.1856/136, 1856/151 v prospech vlastníkov bytov v dome s.c. 3829 - 1723/22*“.
- 5.5 Nadobúdateľ berie na vedomie, že vecné bremeno definované v bode 5.4 čl. 5 tejto Zmluvy zriadené k parcele číslo 1856/136 a k parcele č. 1856/151 podľa ust. § 151n ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**OZ**“) prechádza s vlastníctvom Predmetu prevodu na jeho osobu ako Nadobúdateľa.

## 6 OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s Predmetom prevodu z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude v plnom rozsahu znášať Prevodca.
- 6.2 Nadobúdateľ týmto vyhlasuje, že je plne oboznámený a informovaný s právnym stavom Predmetu prevodu a s jeho všetkými právnymi a faktickými vadami. Prevodca súčasne vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia Predmetu prevodu, ktoré by bránili užívať ho a na ktoré by mal Nadobúdateľa osobitne upozorniť a že Predmet prevodu nemá žiadnu právnu vadu, ktorá by prevod vlastníckeho práva akokoľvek ohrozovala, obmedzovala alebo znemožňovala, alebo ktorá by obmedzovala či znemožňovala jeho riadne užívanie.
- 6.3 Správca vykonávajúci funkciu správcu v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok Úpadcu pod sp. zn. 1K/19/2007 osobitne vyhlasuje, že:
- (i) nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu ku dňu podpisu Zmluvy, viaznu iné ťarchy, vecné alebo iné práva tretích osôb [najmä nájomné práva, právo doživotného bývania a užívania, zmluvné predkupné práva, iné vecné bremená, akékoľvek iné vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve] s výnimkou vecného bremena definovaného v bode 5.4 čl. 5. tejto Zmluvy, keďže uvedené nevyplýva z obsahu správcovského spisu vedeného pod sp. zn. 1K/19/2007 a zároveň vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore v prospech Nadobúdateľa, žiadne také ťarchy ani vecné alebo iné práva tretích osôb nebudú existovať;

- (ii) na Predmete prevodu ako majetku podliehajúcom konkurzu nemôže počas konkurzu sp. zn. 1K/19/2007 vzniknúť zabezpečovacie právo a na Predmete prevodu v čase od vyhlásenia konkurzu sp. zn. 1K/19/2007 Správca záložné právo nezriadil;
- (iii) nemá vedomosť o tom, že v súvislosti s Predmetom prevodu ako majetkom podliehajúcim konkurzu po vyhlásení konkurzu sp. zn. 1K/19/2007 začali konania [spory] podaním návrhu alebo žaloby proti Správcovi, najmä nie žaloba o vylúčenie Predmetu prevodu zo súpisu majetku konkurznej podstaty.

6.4 Nadobúdateľ berie na vedomie, že Predmet prevodu sa prevádza v stave v akom sa Predmet prevodu nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

## **7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Zmluva a právne vzťahy vzniknuté v súvislosti so Zmluvou, ako aj právne vzťahy zo Zmluvy vyplývajúce vrátane zodpovednostných právnych vzťahov sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky s výnimkou kolíznych noriem. Zmluva a právne vzťahy podľa predchádzajúcej vety Zmluvy sa riadia súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Akékoľvek spory vzniknuté z právnych vzťahov podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy sa predložia na prejednanie a rozhodnutie súdu Slovenskej republiky podľa procesných pravidiel Slovenskej republiky.

7.3 Akékoľvek budúce oznámenie alebo iná budúca formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa po jej uzvarení doručujú na adresy uvedené v tomto bode čl. 7 Zmluvy:

Prevodca:  
Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.  
IČO: 44 088 833  
Horná 23, 974 01 Banská Bystrica  
E-mail: office@ssr.sk;

Nadobúdateľ:  
Mesto Lučenec  
Mestský úrad  
IČO: 00 316 181  
Ulica Novohradská 1, 984 01 Lučenec  
E-mail: katarina.matejkova@lucenec.sk;

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, v znení neskorších predpisov.

7.5 Nadobúdateľ ako dotknutá osoba vyjadruje Správcovi Úpadcu súhlas podľa ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme pre účely zabezpečenia všetkých úkonov súvisiacich s úkonmi potrebnými na realizáciu a zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy. Nadobúdateľ súčasne prehlasuje, že údaje, ktoré Prevodcovi poskytol sú pravdivé. Doba platnosti súhlasu Nadobúdateľa je 10 rokov. Takto poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, je Nadobúdateľ ako dotknutá osoba oprávnený kedykoľvek odvolať.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými vzostupne očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva bude uzavretá v listinnej podobe v 2 [dvoch] vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis s úradne osvedčeným podpisom Prevodcu.

7.8 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú

dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi osoby oprávnené konať v mene každej Zmluvnej strany.

**Prevodca:**

V Banskej Bystrici dňa 22.06.2023

**Nadobúdateľ:**

V Lučenci dňa 28.06.2023

---

**Gard-invest spol. s r.o. „v konkurze“**

Mgr. Andrea Dropčová  
komplementár správcu  
Slovenská správcovská a reštrukturalizačná,  
k.s.

---

**Mesto Lučenec**

PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta