

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.

a

Podnájomca: **Václav Lánik - LANKSON**
Zastúpenie: Václav Lánik
Sídlo: 821 05 Bratislava, Prúdova 3033/7
IČO: 32166672
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Mýtna pri „zelenom moste“ parcela reg. C KN p.č. 2454/1-plocha zeleného pásu pre umiestnenie stanu – zázemia pre vystúpenie kúzeľníka vo výmere 224 m² a spotreba elektrickej energie.

2. Cena podnájmu a spotreba elektrickej energie.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 470,40 € vrát. DPH

$$224 \text{ m}^2 \times 0,35 \text{ €} \times 5 \text{ dní} = 392,- \text{ €} + \text{DPH}$$

b.) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.

c.) Podnájomca uhradí 50 % nájmu pri podpise zmluvy a ďalších 50 % nájmu a spotrebu elektrickej energie po ukončení nájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou ihneď.

- d.) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. c je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.6.2023 príprava a predstavenie od 1.7.-5.7.2023.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- c.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy a súhlasu Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2918-1 sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Povinnosti podnájomníka.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- ak sa v priestore záberu nachádzajú dreviny, vzdialenosť miesta osadenia musí byť min. 2,5 m od päty kmeňa
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2918-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Václav Lánik

.....

Ing. Milan Roman, konateľ