

**Zmluva o prenájme časti pozemku na umiestnenie reklamnej tabule
uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

Zmluva ARTON č. 40/23-EP-NZ

Prenajímateľ: OBEC MUŽLA

v zastúpení: Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Sídlo: Obecný úrad Mužla,

Hlavné námestie 711/2

943 52 Mužla

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 61 5600 0000 0009 0498 6001

IČO: 00 309165

Osoba oprávnená rokovať v mene prenajímateľa:

Ing. Iván Farkas, starosta obce ďalej len

„prenajímateľ“

Nájomca: ARTON s.r.o.

Sídlo: Komenského 27, 010 10 Žilina

IČO: 31595154

DIČ 2020449266

ďalej len „nájomca“

za týchto dohodnutých podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. 1. Prenajímateľ Obec Mužla je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v kat. území obce Mužla ako parcela „C“KN 9746/1– druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 21324 m².

1. 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu na umiestnenie reklamnej tabule na **pozemku „C“KN parc. č.9746/1 o výmere** (veľkosť reklamnej tabule: 2 x 6, počet tabúl 2) **24 m², na Športovom ihrisku v obci Mužla v počte. Počet reklamných stavieb umiestnených na pozemku 2ks.**

II.

Účel nájmu

1. 1. Nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu pre účely:
„Umiestnenie reklamného zariadenia – billboard dvojstranný „

2. 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.

III.

Výška a splatnosť nájomného

3. 1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.

3. 2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2023** o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Mužla v zmysle uznesenia **Obecného zastupiteľstva č. 4/29032023**.

Ročné nájomné za umiestnenie reklamných tabúl v katastri obce predstavuje:

Časť pozemku parc. č. 9746/1 o výmere 24 m², podľa Čl. 4 VZN 4/2023 bod III. - kategória nad 6 m² – 15 €/m² ročne.

Výška nájomného za 2ks reklamných stavieb je: 2 ks x 15 € x 24 m², t.j. 720 €
slovom sedemstodvadsať eur.

3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne obce Mužla, najneskôr do 31.01. kalendárneho roka.

3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť ceny nájomného, čo bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve.

IV.

Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** doba prenájmu sa začína od **01.07.2023**.

V.

Spôsob ukončenia nájmu

5.1. Pre ukončenie nájmu bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota.

5. 2. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. 3. Nájom pozemku môže byť ukončený aj na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán.

VI.

Iné dojednania

6. 1. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi a BOZP na svoje náklady v plnom rozsahu v znení platných predpisov.

6. 2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6. 3. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy urobí nájomca na vlastné náklady.

VII.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa - obce Mužla.

2. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými, číslovanými dodatkami a podpismi oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájoca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prečítali si text zmluvy, jeho obsahu porozumeli a na znak jednoznačného súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Mužle, dňa 12.6.2023



Prenajímateľ

ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

Nájomca