

## **Mandátna zmluva**

uzavretá podľa §§566 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Čl. I Zmluvné strany**

**1. Mandant: Obec : Selce**

Zastúpená: – Ing. Daniel Hlinka, starosta obce  
Adresa: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce  
IČO: 00313807  
DIČ: 2021121410  
Telefón: 048/4181521

(ďalej len mandant)

**2. Mandatár : Ing. Danka Gajdošová**

Adresa: Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO:52055141  
DIČ:1026474889  
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0019 2626 9753  
Telefón: 0905525948  
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č.436

(ďalej len mandatár)

### **Čl. II Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

- (1) Mandatár , ako odborne spôsobilá osoba podľa §2 a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v platnom znení ( ďalej len „stavebný zákon“) registrovaný na Ministerstve dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR , preukaz reg. č. 436 , vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie ( ďalej len ÚPD“ ) Územný plán obce Selce ( ďalej len „ÚPN- O“ ) v rozsahu podľa čl. III
- (2) Mandant
  - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN-O v zmysle tejto zmluvy
  - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV

### **Čl. III. Rozsah záväzku mandatára**

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až h)
- a) Koncept ÚPN O
    - Dohľad nad spracovaním Konceptu
    - Kontrolný deň so spracovateľom a obstarávateľom
    - Verejné prerokovanie Konceptu spracovaného variantne
    - Vyhodnotenie pripomienok
    - Vypracovanie Súborného stanoviska
  - b) Oznámenie o strategickom dokumente

- Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie . prerokovanie strategického dokumentu

c) Návrh ÚPN O

- Dohľad nad vypracovaním Návrhu
- Kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením a jej súlad s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z.
- Vypracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu ÚPN O , vypracovanie žiadosti podľa osobitných predpisov
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu ÚPN O , s obcou a riešenie rozporov
- Opätovné prerokovanie Návrhu ÚPN O s tými ktorí s návrhom nesúhlasili , návrh rozhodnutia o pripomienkach
- Zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa §13 zák. č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

d) Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN O , registračný list a uloženie schválenej ÚPN O

- Vypracovanie Správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN O
- Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ÚPN O
- Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania a preskúmanie Návrhu ÚPN O podľa §25 stavebného zákona
- Podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie ÚPN O
- Pokyny na vypracovanie čistopisu ÚPN O , kontrola čistopisu
- Vypracovanie registračného listu ÚPD pre Úrad pre výstavbu a územné plánovanie
- Uloženie schválenej dokumentácie podľa §28 stavebného zákona

#### Čl. IV

#### Cena a platobné podmienky

- (1) Cena ( odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán . Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje 3390.-€ slovom tritisícristodevät'desiat eur v členení:
  - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene a) a to vo výške 980.-€
  - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene b) a to vo výške 400.-€
  - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene c) a to vo výške 1240.-€
  - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene d) a to vo výške 770.-€
 Cena za obstarávateľskú činnosť sa bude upravovať podľa aktuálnej medzimesačnej inflácie uvádzanej Štatistickým úradom SR v čase aktuálnej fakturácie časti diela
- (2) Mandatár nie je platcom DPH .
- (3) Zmluvné strany sa dohodli , že v prípade riešenia rozporov s dotknutými orgánmi bude každé samostatné rokovanie účtované paušálnou sumou 50.-€ a za opätovné prerokovania neakceptovaných stanovísk budú tieto prerokovania účtované v sume 30.-€ za osobu ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie
- (4) Náklady na doručovanie dokumentácie ÚPN O , na poštovné zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk a všetkých písomností ( pripravených od mandatára) , ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O uhradí mandant
- (5) Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

## **Čl. V** **Čas plnenia**

- (1) Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou ÚPN
- (2) Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách :
  - a) Dohľad nad spracovaním Konceptu ÚPN –O – priebežne
  - b) Zabezpečenie prerokovania Konceptu – do 30 dní odo dňa doručenia Konceptu
  - c) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb - do 45 dní odo dňa doručenia pripomienok a ich odsúhlasenia obcou
  - d) Vypracovanie Súborného stanoviska do 15 dní
  - e) Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente do 15 dní od doručenia Konceptu
  - f) Dohľad nad spracovaním Návrhu ÚPN –O – priebežne
  - g) Zabezpečenie prerokovania Návrhu – do 30 dní odo dňa doručenia Návrhu
  - h) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb - do 30 dní odo dňa doručenia pripomienok a ich odsúhlasenia obcou
  - i) Odovzdanie pokynu spracovateľovi ÚPN –O na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok –do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok
  - j) Príprava podkladov na schvaľovanie ÚPN, správy o prerokovaní, návrh uznesenia , návrh VZN , ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN –O , príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici podľa §25 stavebného zákona –do 14 dní odo dňa doručenia upravenej ÚPN
  - k) Spolupráca pri vyhlásení záväznej časti podľa §27 stavebného zákona a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa §28 stavebného zákona – do 3 mesiacov po schválení
  - l) Vyhotovenie registračného listu do 3 mesiacov od schválenia
- (3) V prípade potreby opätovného prerokovania s verejnosťou alebo dotknutými orgánmi bude lehota predĺžená

## **Čl. V** **Práva a povinnosti zúčastnených strán**

- (1) Mandant – Obec Selce sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN a to:
  - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom , dotknutým orgánom , dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára
  - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených obci pri obstarávaní ÚPD priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi
  - Po odovzdaní dopracovaného Návrhu pre ÚPN O od spracovateľa a kladnom stanovisku od nadradeného orgánu územného plánovania , Návrh ÚPN O predložiť na schválenie na zasadnutie obecného zastupiteľstva
  -
- (2) Mandatár – Ing. Danko Gajdošová sa zaväzuje:
  - Postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta
  - Postupovať v súlade so záujmami mandanta , podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta
  - Zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ktoré sú podmienené súčinnosťou mandanta podľa od.1 Čl.V

## **Čl. VI** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami . Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
- (4) Dohoda o zániku zmluvy je písomná inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce , ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana avšak iba z niektorých týchto dôvodov :
  - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy
  - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

V Banskej Štiavnici dňa .....

Za mandatára:  
Ing. Danka Gajdošová .....

V Selciach , dňa. ....

Za mandanta:  
Ing. Daniel Hlinka  
Starosta obce.....