

Nájomná zmluva č. 0004/2023/NAJ
(krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení: Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,
na základe zriaďovacej listiny vydannej NSK účinnnej od 01.05.2017
Sídlo: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Róbert Baros, riaditeľ
IČO: 50 889 516
DIČ: 2120541929
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 68 8180 000 0070 0057 3150
a

Nájomcom:

Helpo. s.r.o.
Sídlo: Nitrianska 1837/5, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Martin Kostrubanič , konateľ
IČO: 53 123 816
DIČ: 2121271911
Bankové spojenie: Tatra banka , a. s.
Číslo účtu: SK06 1100 0000 0029 4308 6320

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenájomná nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079 katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, zasadaciu miestnosť o celkovej výmere 113 m². Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom na LV č. 6139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie kurzu prvej pomoci.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na 1 deň , a to : **29.06.2023**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,00,- €/deň, (podľa priloženej žiadosti) .
2. Nájomné je splatné na základe fakturácie prenajímateľa nájomcovi za dohodnutú dobu nájmu na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 26 ods. 2) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 07.02.2022.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a dve pre nájomcu.

V Šali , dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Róbert Baros
riaditeľ
Poliklinika NSK Šaľa

.....
Martin Kostrubanič
konateľ
Helpo. s.r.o.

