

### III.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na predmet nájmu a jeho účel podľa čl. II dohodli na nájomnom vo výške 1,- € vrátane DPH ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku resp. jeho alikvotnú časť vždy vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

### IV.

#### Doba nájmu a skončenie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa jej účinnosti s opciou na ďalších 5 rokov. Opciu podľa predchádzajúcej vety uplatní nájomca písomným oznámením prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia doby nájmu za podmienky, že prostredníctvom KOS poskytuje prenajímateľovi služby spojené s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody.
2. Túto Zmluvu je možné pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku ukončiť:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. písomnou výpoveďou, ak predmet nájmu je využívaný v rozpore s účelom podľa čl. II alebo predmet nájmu nie je spôsobilý na jeho užívanie v súlade s účelom podľa ods. 2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### V.

#### Práva, povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

1. Nájomca:
  - a. je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý, a to najmä za účelom prevádzky, udržiavania, opráv a ďalšej správy KOS;
  - b. je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa;
  - c. je povinný v KOS dodržiavať všeobecné právne predpisy v rámci BOZP a OOP;
  - d. sa zaväzuje na vlastné náklady zriadiť meranie elektrickej energie, ktorá je potrebná na prevádzku KOS. Podmienky odberu platenia za dodávky elektrickej energie je nájomca povinný upraviť osobitnou zmluvou uzatvorenou s dodávateľom elektrickej energie.
2. Prenajímateľ:
  - a. sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu a udržiavať ho v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. II tejto Zmluvy;
  - b. je oprávnený po predchádzajúcej písomnom oznámení skontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s účelom podľa čl. II tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na jeho užívanie podľa čl. II tejto Zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že je dôsledne oboznámený s predmetom nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie podľa čl. II tejto Zmluvy.