

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení § 13, § 13a z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ

Názov: **Spojená škola**  
Sídlo: Vojenská 1355/13, 040 01 Košice  
IČO: 31298028  
IČ DPH: SK2021456184  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0010 5189  
Štat. orgán: Mgr. Iveta Baková, riaditeľka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným  
Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679692  
IČ DPH: SK2020485500  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512  
Zápis: OR Okresného Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V  
Štat. orgán: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať za odplatu nájomcovi predmet nájmu definovaný v ods. 2 tohto článku, aby ho užíval na účel dohodnutý v tejto Zmluva.
2. Predmetom nájmu je pozemok, ktorý sa nachádza v okrese Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Huštáky, CKN: 3812/222, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 15475, na ktorom je postavená kompaktná odovzdávacia stanica tepla so súp. č. 3379 vo vlastníctve nájomcu, zapísaná na LV č. 15717 (ďalej len „predmet nájmu“).

## II.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi za účelom prevádzkovania Kompaktnej odovzdávacej stanice tepla so súp. č. 3379 postavenej na predmete nájmu (ďalej len „KOS“). V rámci KOS je umiestnená a prevádzkovaná technológia kompaktnej odovzdávacej stanice tepla a horúco-vodná prípojka, ktorá zabezpečuje prípravu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre budovy prenajímateľa.