

**Dodatok č. 18**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2005**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** Jozef Bilý PIZZA JOBI  
Gen.Svobodu 682/4, 089 01 Svidník  
IČO : 40 808 653

**ZMLUVA ZVEREJNENÁ**

dňa ..... pod číslom .....

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m <sup>2</sup> - pohostinstvá a reštaurácie	ročne	48,89 €
	za 1 m <sup>2</sup> - výrobné priestory	ročne	30,27 €
	za 1 m <sup>2</sup> - skladové priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m <sup>2</sup> - ostatné priestory	ročne	15,13 €
	za 1 m <sup>2</sup> - kancelárske priestory	ročne	43,07 €
	za 1 m <sup>2</sup> - kryté terasy	ročne	9,31 €
pohostinstvá	81,00 m <sup>2</sup> x 48,89 €/m <sup>2</sup>	= ročne	3 960,09 €
výrobné priestory	24,80 m <sup>2</sup> x 30,27 €/m <sup>2</sup>	= ročne	750,70 €
kancelárske priestory	5,40 m <sup>2</sup> x 43,07 €/m <sup>2</sup>	= ročne	232,58 €
skladové priestory	7,80 m <sup>2</sup> x 37,25 €/m <sup>2</sup>	= ročne	290,55 €
ostatné priestory	26,30 m <sup>2</sup> x 15,13 €/m <sup>2</sup>	= ročne	397,92 €
kryté terasy	55,00 m <sup>2</sup> x 9,31 €/m <sup>2</sup>	= ročne	512,05 €
		ročne	<b>6 143,88 €</b>
		mesačne	<b>511,99 €</b>

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov ..... 3 100,00 €
- vodné, stočné ..... 250,00 €
- zrážková voda ..... 180,00 €
- vývoz TKO ..... 412,00 €
- elektrická energia ..... 6 502,16 €
- upratovanie spoločných priestorov..... 400,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch ..... 16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 10 860,16 € ročne, mesačne 905,01 €.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **1 417,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

  
Giraltovce 01  
Prenajímatel.

V GIRALTOVCIACH, dňa 21.6.2023

  
Nájomca  
Jozef Bilý  
Dukovce 08701  
Dukovce