

DODATOK č. 11
K ZMLUVE 100245 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Danka Pražienková s.r.o.
Dolná štvrť 361/12, 907 01 Myjava
kontaktný : MUDr. Danko Pražienková
IČO: 45 704 953 DIČ: 2023101080
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100245 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 27. októbra 2011 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030

• Ambulancia	74,38 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	44,63 m ²	
Spolu ročne:	119,01 m ² x 22,00 €	2.618,22 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		218,19 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie + TUV	Záloha	110,50	22,10	132,60
Voda	Záloha	12,60	2,52	15,12
Elektrina	Záloha	50,00	10,00	60,00
Pranie prádla	Záloha	55,00	11,00	66,00
Upratovanie	Paušál (74,38 m ² x 1,05 €, 44,63 m ² x 0,95 €)	120,50	24,10	144,60

Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odpadu	Paušál	8,75	1,75	10,50
Odber neb. odpadu	Paušál	10,42	2,08	12,50
Klimatizácia	Paušál za spotrebu el. energie (2ks)	3,98	0,80	4,78
Prenájom HIM,DHM	Paušál	24,07	4,81	28,88
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia prenájom	Paušál	7,00	1,40	8,40
Spolu		431,43	86,29	517,72

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 735,91 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100245 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 11 tvorí súčasť Zmluvy 100245 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
MUDr. Danka Pražienková s.r.o.
MUDr. Danka Pražienková, konateľka