

G y m n á z i u m , B i l í k o v a 2 4 , 8 4 4 1 9 B r a t i s l a v a

Z m l u v a č.01102019

O nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993
Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: SR – Gymnázium Bilíkova
Trvale sídlom: Bilíkova 24, 844 19 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy
IČO: 00605751
Bankové spojenie: ŠTÁTNA OKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 6470, SK53 8180 0000 0070 0009 6956
(ďalej len „prenajíateľ“)

So súhlasom zriaďovateľa Okresného úradu, odboru školstva v Bratislave

Nájomca: Alica Pohovejová
Trvale sídlom: Bošániho 3193/3, 841 01 Bratislava-Dúbravka
V zastúpení: Alica Pohovejová, Bošániho 3193/3, 841 01 Bratislava
IČO: 50 507 681
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0029 4302 8710

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove školy na Bilíkovej ul. 24 , súpisné číslo 1870, v Bratislave situovanej na parcele č.KN 3165 , v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV., zapísanej na LV č.1943, presnejšie v suteréne budovy, malú telocvičňu o celkovej ploche 213,60 m² a miestnosť nárad'ovne s plochou 69,30 m². S predmetom nájmu je spojené právo nájomcu používať aj hygienické priestory prenajímateľa, ako je šatňa /14,30 m², sprchy 4,9 m²/a wc /1,30m²/. Prenajaté priestory celkom budú 303,40 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom prevádzkovania športových cvičení /príloha č. 2, Živnostenské oprávnenie/.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájom bude v 2 krát v týždni v pevne stanovenom čase nasledovne :
Utorok : 18.15- 20.15
Nedeľa : 14.00-19.00

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú od 1. októbra 2019 do 30. septembra 2020.**

IV. Úhrada za nájom a služby

1. **Mesačné nájomné v sume 645,00 Eur** za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán avšak na úrovni trhového nájomného vo výške **21,50 € /hod.** pričom sa vychádza z toho, že nájomca prenajaté priestory využíva 2krát týždenne /utorok a nedeľa/ a 30 hod. mesačne mimo prevádzkových hod. školy. Okrem nájomného hradí nájomca poplatok **za použitú elektrickú energiu**, a to celkove za **123 kWh** mesačne, čo pri súčasnej cenovej relácii vrátane DPH a podielu na stálej platbe € 0,30/kWh predstavuje sumu **€ 36,90/mesiac**, ďalej poplatok **za vodu a stočné**, ktorej ročne odoberie **30 m³** pri cene € 2,23/m³, t.j. **€ 66,90/mesačne** /, ako aj **za tepelnú energiu**, ktorá podľa vyúčtovania za celkovú plochu 303,4 m² predstavuje čiastku **€ 14,62/mesačne** . Výpočtový list jednotlivých platieb tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné** na príjmový účet školy **SK53 8180 0000 0070 0009 6956** mesačne v bežnom mesiaci **do 10. dňa** a úhrady za **energie** na

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove školy na Bilíkovej ul. 24 , súpisné číslo 1870, v Bratislave situovanej na parcele č.KN 3165 , v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV., zapísanej na LV č.1943, presnejšie v suteréne budovy, malú telocvičňu o celkovej ploche 213,60 m² a miestnosť nárad'ovne s plochou 69,30 m². S predmetom nájmu je spojené právo nájomcu používať aj hygienické priestory prenajímateľa, ako je šatňa /14,30 m², sprchy 4,9 m²/a wc /1,30m²/. Prenajaté priestory celkom budú 303,40 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom prevádzkovania športových cvičení /príloha č. 2, Živnostenské oprávnenie/.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájom bude v 2 krát v týždni v pevne stanovenom čase nasledovne :
Utorok : 18.15- 20.15
Nedeľa : 14.00-19.00

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú od 1. októbra 2019 do 30. septembra 2020.**

IV. Úhrada za nájom a služby

1. **Mesačné nájomné v sume 645,00 Eur** za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán avšak na úrovni trhového nájomného vo výške **21,50 € /hod.** pričom sa vychádza z toho, že nájomca prenajaté priestory využíva 2krát týždenne /utorok a nedeľa/ a 30 hod. mesačne mimo prevádzkových hod. školy. Okrem nájomného hradí nájomca poplatok **za použitú elektrickú energiu**, a to celkove za **123 kWh** mesačne, čo pri súčasnej cenovej relácii vrátane DPH a podielu na stálej platbe € 0,30/kWh predstavuje sumu **€ 36,90/mesiac**, ďalej poplatok **za vodu a stočné**, ktorej ročne odoberie **30 m³** pri cene € 2,23/m³, t.j. **€ 66,90/mesačne** /, ako aj **za tepelnú energiu**, ktorá podľa vyúčtovania za celkovú plochu 303,4 m² predstavuje čiastku **€ 14,62/mesačne** . Výpočtový list jednotlivých platieb tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné** na príjmový účet školy **SK53 8180 0000 0070 0009 6956** mesačne v bežnom mesiaci **do 10. dňa** a úhrady za **energie** na

výdavkový účet školy **SK80 8180 0000 0070 0009 6470** v rovnakom termíne celkove v sumách **€ 118,42 takisto mesačne.**

3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu /nar. Vlády SR č. 87/95/.
4. V prípade úpravy cien za energie alebo nájomného prenajímateľ vyhotoví dodatok ku zmluve, urobí prepočet od dátumu platnosti a stanoví príslušnú odplatu na ďalšie obdobie. Nájomca zmenu vezme na vedomie, uhradí prípadný doplatok a ďalej hradí upravenú sadzbu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodu.
3. Nájomca užíva prenajaté priestory po dohode 2 krát v týždni, 30 hod. mesačne mimo prevádzkových hod. školy. Prenajímateľ užíva priestory v ostatnom čase a sleduje, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinnosti správcu majetku štátu /napr. oprava strechy, fasády, kanalizácie atď./ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla.
3. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy nebytových priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Prenajímateľ sa súčasne musí zaviazat tieto náklady nájomcovi uhradiť.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca nemôže na majetok štátu zriadiť záložné právo alebo tento inak zaťažiť.
8. Poistenie majetku nájomcu na jeho vlastné náklady – podľa uváženia.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 30.09.2020.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú:
 - a. ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b. ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c. dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok v ust § 9 odst. 2 písm. a/, b/, d/, f/, g/ zákona č. 119/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov, ako aj úprav cien. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je pre Okresný úrad v Bratislave, odbor školstva.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave, odborom školstva v zmysle ust. § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení na CRZ.

V Bratislave dňa 17.09.2019

prenajímateľ:

Gymnázium, Bilíkova 24
Bratislava
Mgr. Daniel Kasala
riaditeľ školy

GYMNÁZIUM, Bilíkova 24
844 79 Bratislava
IČO: 000605751, DIČ: 2020919241

nájomca:

Pohovejová
Alica Pohovejová



zriaďovateľ

Okresný úrad v Bratislave
Vedúci odboru školstva-
Mgr.Bc.Miriám Valašiková