

# K Ú P N A    Z M L U V A

*v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov*

**Predávajúca:** Obec Vinné,  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
**Číslo účtu :** 423087 1002/5600,  
**IBAN:** SK225600000004230871002 ,    **BIC kód** KOMASK2X.  
**IČO :** 00 325 953

*/ ďalej len „predávajúca“, v príslušnom gramatickom tvare /*

**Kupujúci:** **Sebastián Kutáš, rod. Kutáš, nar.**  
**rodné číslo :**  
**trvale bytom : Iňačovce 214, 072 11 Iňačovce, občan SR**

*/ ďalej len „kupujúci“, v príslušnom gramatickom tvare /*

*uzatvárajú*

*túto kúpnu zmluvu :*

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/33 – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné - lokalita Hôrka, z ktorej bol vyčlenený pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/98 – ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2191/98, ktorého vyhotoviteľom je : GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD., dňa 18. 05. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 18. 05. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 30. 05. 2023 pod číslom: G1 – 296/23. Výmera pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/33-ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 2541, sa znížila z pôvodných 423 m<sup>2</sup> na súčasných 211 m<sup>2</sup>.

*-prvá strana-*

**Na parcele registra C KN číslo 2191//33 - ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr.**

**prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30, V-3118/2021, č. z. 48/22.**

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/33 - ostatná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>, ktorej výmera sa znížila z pôvodných 423 m<sup>2</sup> na súčasných 211 m<sup>2</sup> z dôvodu oddelenia nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 2191/98 – ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2191/98, ktorého vyhotoviteľom je : GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD., dňa 18. 05. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 18. 05. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 30. 05. 2023 pod číslom: G1 – 296/23.

Parcela registra C KN č. 2191/33 – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, je vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Na parcele registra C KN číslo 2191//33 - ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, je zriadené vecné bremeno, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30, V-3118/2021, č. z. 48/22.

**Vecné bremeno sa na pozemok, ktorý je predmetom predaja, nevzťahuje.**

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok, v podiele 1/1, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o plochu v blízkosti stavby, ktorá je v jeho vlastníctve a pozemok využije na parkovanie vozidiel. Získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v jeho výlučnom vlastníctve.

(2). Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť, citovaný v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

### **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 71 /2023 zo dňa 31. 05. 2023 – zámer na odpredaj a uznesením č. 95/2023 zo dňa 22. 06. 2023 – súhlas na prevod, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 9.495,- € (slovom deväťtisícštyristodevät'desiatpäť eur), ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

### **Článok V**

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok, citovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **Článok VI**

Na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2191//33 - ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30, V-3118/2021, č. z. 48/22.

**Vecné bremeno sa na pozemok, ktorý je predmetom predaja, nevzťahuje.**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

Táto kúpno - predajná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom kupujúci obdrží 1 exemplár a predávajúca 3 exempláre, z ktorých 2 ks doručí spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Michalovciach, odbor katastrálny.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 23. 06. 2023

### **Predávajúca:**

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### **Kupujúci:**

Sebastián Kutáš, trvale bytom : Iňačovce 214, 072 11 Iňačovce

.....

