



ERVO SERVIS, spol. s r.o.  
Hlavná 12/23  
900 90 Dubová

V Trnave dňa: 19. 6. 2023

## Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

20-06-2023

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, 91701 Na hlinách 47/A  
Dom: 033 / 71 Nebyt: 703

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215  
Františkánska 16 DIČ: 2022097011  
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: ERVO SERVIS, spol. s r.o. IČO: 45893730  
Hlavná 12/23 DIČ: 2023124004  
900 90 Dubová IČ DPH: SK2023124004

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0337170301  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: servis elektrospotrebičov

Plocha nebytového priestoru: 94,32 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 88,38 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 94,32 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 3 147,69EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	3 147,72	262,31
<b>Celkom v EUR:</b>	<b>3 147,72</b>	<b>262,31</b>

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pre rozúčt.UK
701 zádverie - vstup	2,87	12,6600	0,00	0,0000	36,3342	0,00	2,87
702 prijímacia kancelária	20,72	42,2900	0,00	0,0000	876,2488	20,72	20,72
703 obchodné priestory	20,28	38,0400	0,00	0,0000	771,4512	20,28	20,28
704 dielňa	35,10	32,0800	0,00	0,0000	1 126,0080	35,10	35,10
705 sklad	4,00	32,0800	0,00	0,0000	128,3200	4,00	4,00
706 sklad	3,38	32,0800	0,00	0,0000	108,4304	3,38	3,38
707 predsieň+sprcha	4,90	12,6600	0,00	0,0000	62,0340	4,90	4,90
708 WC	1,18	12,6600	0,00	0,0000	14,9388	0,00	1,18
709 WC	1,89	12,6600	0,00	0,0000	23,9274	0,00	1,89
<b>Celkom:</b>	<b>94,32</b>			<b>0,0000</b>	<b>3 147,6928</b>		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1  
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.  
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA  
Ing.Ondrej Borguľa  
konatelia  
v.z. Mgr. Jana Dovičíčová