

Zmluvné strany dojednávajú nasledovné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla podľa Zmluvy (ust. § 19 ods. 2 Zákona o tepelnej energetike):

1. Dodávku Tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ v súlade s platnými právnymi predpismi o určenom čase a určenej kvalite dodávky Tepla pre Odberateľa. Dodávka Tepla resp. prevádzka vykurovacieho systému po dohode s Odberateľom je zabezpečovaná s nočným tlmením od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa.
V prípade dodávky Tepla na prípravu TÚV je Dodávateľ povinný dodávať denne od 4.00 h do 23.00 h.
Teplú vodu je Dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h .
V technicky možných prípadoch po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán je možné dohodnúť odlišný spôsob dodávky energií.
2. Regulácia teploty výstupnej Teplonosnej látky je zabezpečovaná automatickou reguláciou teploty podľa vykurovacej krivky a v prípade odberu TÚV aj dodržiavaním stabilnej hodnoty výstupnej teploty.
3. V prípade, že z daného zdroja sú napojení viacerí odberatelia, Dodávateľ je oprávnený rozhodnúť a tepelné parametre a prevádzkové režimy zjednotiť.
4. Odberateľ nie je oprávnený dodané predmety plnenia podľa článku 1.1 Zmluvy použiť na iný než v Zmluve dohodnutý účel.
5. Majetkovo-právna hranica dodávky Tepla na ÚK, TÚV a Tepla na iné využitie, ktorá zároveň rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržby tepelných zariadení Odberateľa, je uvedená v Prílohe 2 tejto Zmluvy.
6. V prípade nedoriešeného vlastníctva tepelného rozvodu, Zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky Tepla a TÚV. Do doby uzavretia dohody, Dodávateľ určí miesto odovzdania dodávky a Odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia.
7. V prípade úbytku Teplonosnej látky na vnútornom rozvode objektu odberu, Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia Teplonosnej látky .
8. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektov spôsobené nedostačujúcou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo Teplonosnej látky vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu Tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky/odberového diagramu dohodnuté v Zmluve.
9. Za hydraulické vyregulovanie Sústavy zariadení po odberné zariadenie Odberateľa zodpovedá Dodávateľ, za hydraulické vyregulovanie svojich odberných zariadení zodpovedá Odberateľ.
10. V prípade odberu TÚV, Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TÚV v nasledovných prípadoch:
 - a) ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo k zníženiu tlaku z verejnej vodovodnej siete a preukáže, že podnikol opatrenia, ktoré je možné od Dodávateľa spravodlivo požadovať na odstránenie nedostatkov;
 - b) ak je nedostačujúca prenosová kapacita odberného zariadenia Odberateľa, či už vplyvom neúmernej spotreby, netesnosťou rozvodu a pod., ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do miesta prípravy TÚV z verejného vodovodu;
 - c) ak je odberné zariadenie Odberateľa v zlom technickom stave;
 - d) ak nekvalitná dodávka TÚV je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte Odberateľa.
11. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov Sústavy zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je Odberateľ povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky Sústavy zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa k uvedenej problematike je pre Odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia

1) Identifikačné údaje Odberateľa tepla:

Odberateľ:	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny		
Objekt – ulica, číslo:	L. Štúra 53	Súpisné číslo:	00489
S účinnosťou:	01.05.2023		

2) Identifikačné údaje vykurovacej sústavy:

Adresa tepelného zdroja:	HVN CVS		
Stavebné číslo tepelného zdroja:		Číslo strediska:	
Stavebné číslo OST/DOST/KOST:	OS 79	Číslo strediska:	1243104700073

3) Médium ÚK/TE

- na výstupe zo zdroja tepla
- tepelná energia z primárneho rozvodu
- ÚK zo sekundárneho rozvodu
- OST/DOST/KOST

Odberné miesto číslo:	ÚK_OS 79	Umiestnenie meradla:	v objekte L. Štúra 53
-----------------------	----------	----------------------	-----------------------

Nočný útlm vykurovania (ÚK)	Od: 22.00 h	Do: 5.00 h
-----------------------------	-------------	------------

4) Médium TÚV/Teplo na ohrev vody

Miesto merania tepla na prípravu TÚV:	Odborné miesto	OST/KOTOLŇA:	OS 79
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Odborné miesto	OST/KOTOLŇA:	OS 79
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Objekt	Číslo odberu:	-
		Umiestnenie:	-
Zdroj SV na TÚV		Dodávateľ:	<input type="checkbox"/>
		Odberateľ:*	<input checked="" type="checkbox"/>
Dodávka TÚV denne v čase	Od: 5.00 h	Do: 23.00 h	
Dodávka tepla na prípravu TÚV denne v čase (z primáru)	-	-	

* *vlastný domový rozvod*

5) Technické parametre teplotnosnej látky

Médium: teplá voda upravená

6) Požadovaný max. tepelný príkon na odbernom mieste

P.č.	Odborné miesto č.	Adresa objektu spotreby	Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW
1.	ÚK_OS 79	L. Štúra 53	
		Spolu:	

7) Majetkovo právna hranica pre ÚK, TÚV a iné využitie

Majetkovo právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby zariadení Dodávateľa pre odberné miesto tvorenej prírodným potrubím je na výstupe z prvej uzatváracej armatúry na zariadení domovej odovzdávacej stanice. Na vratnom potrubí je majetkovo právna hranica povinnosti opráv a údržby Dodávateľa na vstupe do prvej uzatváracej armatúry na zariadení domovej odovzdávacej stanice v smere toku teplotnosného média.

Odberateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
 Objekt - ulica, č.: Ľ. Štúra 53
 S účinnosťou: 01.05.2023

Súpisné číslo: 00489

1. Obyvateľstvo

	Počet obyvateľov	Počet bytov	Podlahová plocha bytov v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Odber teplej vody:			áno/nie	<input type="text"/>	
Odber studenej vody:			áno/nie	<input type="text"/>	

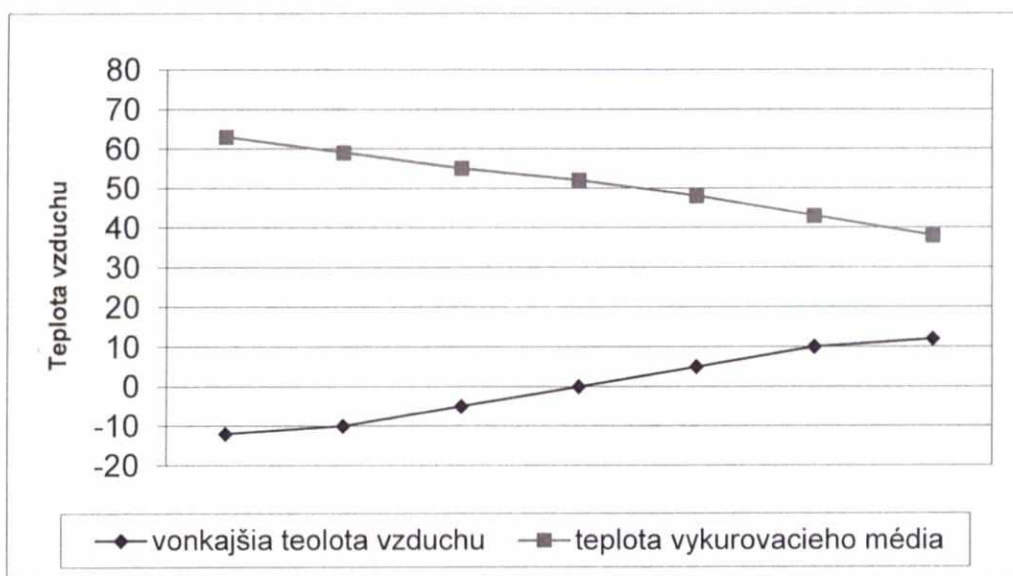
2. Spoločné priestory slúžiace obyvateľstvu

	Podlahová vykurovaná plocha v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Odber teplej vody:	áno/nie	<input type="text"/>	
Odber studenej vody:	áno/nie	<input type="text"/>	
Podlahová plocha bytov vrátane spoločných priestorov: v m ²		<input type="text"/>	
Obostavaný objem priestoru vrátane spoločných priestorov: v m ³		<input type="text"/>	

3. Členenie nebytových priestorov

	Nebytový priestor	Podlahová (vykurovaná) plocha v m ²	Konštrukčná výška miestnosti	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vykurovaná plocha nebytových priestorov spolu: v m ²			<input type="text"/>	
Obostavaný objem nebytových priestorov spolu: v m ³			<input type="text"/>	

vonkajšia teplota vzduchu [° C]	-12	-10	-5	0	5	10	12
teplota vykurovacieho média [° C]	63	59	55	52	48	43	38



Platobné a fakturačné podmienky produktu Rovnomerná platba

Platobné a fakturačné podmienky Produktu Rovnomerná platba bližšie špecifikujú práva a povinnosti Zmluvných strán definované v článku 3 Zmluvy v prípade, ak si Zmluvné strany dojednali ako spôsob výpočtu platieb Produkt Rovnomerná platba, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach k Produktu Rovnomerná platba:

1. Výšku rovnomernej mesačnej platby za opakované dodanie tovaru vypočíta Dodávateľ Odberateľovi ako 1/12 ročného nákladu na Teplo, pričom ročný náklad na Teplo sa vypočíta ako súčet variabilného a fixného ročného nákladu na Teplo. Variabilný ročný náklad na Teplo sa vypočíta ako násobok objednaného množstva Tepla na rok t v kWh a variabilnej zložky maximálnej Ceny Tepla vrátane DPH z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia.
Fixný ročný náklad na Teplo sa vypočíta ako násobok Regulačného príkonu na rok t v kW a fixnej zložky maximálnej Ceny Tepla vrátane DPH z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia Úradu.
2. Predpis rovnomerných mesačných platieb zašle Dodávateľ Odberateľovi formou Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru najneskôr do **15.12.** každého kalendárneho roka na kalendárny rok nasledujúci.
3. Odberateľ je oprávnený písomne požiadať Dodávateľa o zvýšenie rovnomernej mesačnej platby stanovenej podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Dodávateľ po posúdení žiadosti Odberateľa s navýšením rovnomernej mesačnej platby súhlasí, je povinný doručiť Odberateľovi zmenené Oznámenie o platbách za opakované dodanie tovaru v súlade s písomnou požiadavkou Odberateľa podľa tejto Zmluvy.
4. Odberateľ je povinný uhrádzať Dodávateľovi rovnomerné mesačné platby vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru tak, aby bola platba za príslušný kalendárny mesiac pripísaná v prospech bankového účtu Dodávateľa najneskôr k **25. dňu** kalendárneho mesiaca.
5. Dodávateľ si vyhradzuje právo ukončiť poskytovanie Produktu Rovnomerná platba Odberateľovi na základe písomného oznámenia (ďalej len „**Oznámenie o ukončení poskytovania Produktu Rovnomerná platba**“) v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti Odberateľa uhradiť rovnomernú mesačnú platbu v súlade s Oznámením o platbách za opakované dodanie tovaru v stanovenej výške a lehote splatnosti, a to s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k porušeniu podmienok úhrady rovnomerných mesačných platieb Odberateľom.
6. Na základe Oznámenia o ukončení poskytovania Produktu Rovnomerná platba podľa bodu 5) tejto Prílohy 6 Zmluvy je Dodávateľ povinný vykonať doučtovanie rozdielu za Teplo dodané za obdobie od začiatku kalendárneho roka do mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu poskytovania Produktu Rovnomerná platba Dodávateľom (ďalej len „**Doučtovanie rozdielu za Teplo**“). Doučtovaním rozdielu za Teplo sa rozumie výpočet rozdielu medzi vyúčtovaným nákladom na Teplo a uhradenými platbami za obdobie od začiatku kalendárneho roka do mesiaca v ktorom došlo k ukončeniu poskytovania Produktu Rovnomerná platba.
7. Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi každú vyúčtovaciu faktúru vystavenú Dodávateľom počas poskytovania Produktu Rovnomerná platba s lehotou splatnosti 31.12. tak, aby celková čiastka k úhrade bola pripísaná na účet Dodávateľa najneskôr v deň, ku ktorému sa vykonáva započítanie pohľadávok podľa bodu 8) tejto Prílohy 6 Zmluvy.
8. Po skončení poskytovania produktu Rovnomerná platba v zmysle bodu 5) tejto prílohy Zmluvy alebo po vystavení vyúčtovacej faktúry za mesiac november budú všetky preplatky a nedoplatky vysporiadané vystavením Oznámenia o započítaní pohľadávok (ďalej len „**Oznámenie o započítaní pohľadávok**“) zo strany Dodávateľa. Odberateľ je povinný uhradiť prípadný nedoplatok Dodávateľovi a Dodávateľ je povinný uhradiť prípadný preplatok Odberateľovi v termíne určenom v Oznámení o započítaní pohľadávok. Prílohou Oznámenia o započítaní pohľadávok je rozpis preplatkov a nedoplatkov z vystavených vyúčtovacích faktúr za obdobie poskytovania Produktu Rovnomerná platba. Započítavať sa budú pohľadávky chronologicky podľa ich vzniku od najstarších. Vystavením Oznámenia o započítaní pohľadávok sa za dátum splatnosti už vystavených vyúčtovacích faktúr od začiatku kalendárneho roka po ukončenie poskytovania Produktu Rovnomerná platba považuje deň, ku ktorému sa vykonáva započítanie pohľadávok v zmysle Oznámenia o započítaní pohľadávok. V prípade, ak Odberateľ nemá voči Dodávateľovi finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré by bolo možné započítať, je Dodávateľ povinný vrátiť preplatok faktúry najneskôr v lehote splatnosti.