

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
č. 2023001510.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

**Zmluvné strany**

**Povinný Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „*povinný*“)

**Oprávnení 1) Mgr. Anna Hajduková**

**špecifický symbol: 101**

Dátum narodenia:  
Bytom:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „*oprávnený I*“)

**2) MediKriss s.r.o.**

**špecifický symbol: 102**

Štatutárny orgán:	MUDr. Kristína Bagalová - konateľka
Sídlo:	Dvorkinova 16, 040 22 Košice
IČO:	51048540
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „*oprávnený 2*“)

(oprávnený 1 a oprávnený 2 ďalej spolu aj ako „*oprávnení*“)

(oprávnení a povinný ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022002222 zo dňa 22.09.2022, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Na rozdiel od Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022002222 zo dňa 22.09.2022 sa táto zmluva uzatvára ako s Mgr. Annou Hajdukovou, tak aj so spoločnosťou MediKriss s.r.o. z dôvodu, že obidvaja sú spoluvlastníkmi kanalizačnej prípojky, v prospech ktorej sa zriaďuje vecné bremeno. Túto skutočnosť pred podpisom tejto zmluvy oprávnený 1 oznámil povinnému.

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN p. č. 1719/25 o výmere 17166 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1, k. ú. Furča, obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III (ďalej len „*zaťažený pozemok*“).
2. Oprávnení sú vlastními inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky zrealizovanej na časti zaťaženého pozemku.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky (ďalej len „*stavba*“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 1/2023 špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno *in rem* v prospech vlastníkov stavby a prechádza na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, teda na každého ďalšieho vlastníka alebo vlastníkov stavby.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 1/2023, zo dňa 09.01.2023, vyhotovenom – GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 24.01.2023 pod č. G1-41/2023.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v čl. II. ods. 1.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby.

## Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 27/2023, vypracovaného znalcom – v celkovej výške 760 € (slovom sedemstošesťdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu podľa ods. tohto článku 1 sú **oprávnení povinní uhradiť** na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami, každý v rovnakej výške **380 €**, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy a špecifickým symbolom, ktoré sú uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnení nemajú nárok na vrátenie jednorazovej náhrady vyplatenej podľa ods. 1 a 2 ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v celkovej výške 230 EUR (slovom dvestotridsať EUR) **uhradia oprávnení** spôsobom uvedeným v odstavci 2 tohto článku, taktiež každý v rovnakej výške **115 €**.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnení sa zaväzujú, že:
  - a) zaťažený pozemok budú používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby vo vlastníctve oprávnených,
  - b) na vlastné náklady odstránia škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávnených. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytnú povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenými a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
  - b) umožní oprávneným užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiadajú na vlastné náklady oprávnení, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy a nákladov za znalecký posudok podľa čl. V bod 4 tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

6. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávnených, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII Sankcie**

1. Oprávnení sú povinní v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplataenia.
2. Oprávnení sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplnia ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnili dotknutú povinnosť.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávnených ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

## **Článok VIII Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnení podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, po jednom rovnopise každý z oprávnených a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

ZA POVINNÉHO:

OPRÁVNENÝ 1:

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Mgr. Anna Hajduková

V Košiciach dňa .....

ZA OPRÁVNENÉHO 2:

.....  
MUDr. Kristína Bagalová  
konateľ

# Výkaz výmer

M. LV	Doterajší stav		Zmeny		Nový stav		Vlastník (iná opráv.osoba) adresa ( sídlo )			
	Číslo Parcele	Vymera ha m2	Druh pozemku	Číslo parcely m2	Číslo parcely m2	Vymera ha m2		Druh pozemku	Kód	
1	1719/25	1 7166	zastav. plocha	1	1719/25	35	1719/25	1 7166	zastav. plocha 22	doterajši
Spolu :		1 7166				35		1 7166		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Výčíslenie rozsahu vecného bremena

**Príloha:**  
 Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. na parcele registra OKN p.č. 1719/25 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 1584/58 a 1584/59.

**Legenda:**  
 Kód spôsobu využitia 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nakryté parkoviisko a ich súčasť

