

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Ramon Consulting, s.r.o.**
so sídlom: Školská 990/15, 931 01 Šamorín
zastúpený: Ing. Ján Ravasz, konateľ
IČO: 46 591 273
DIČ: SK 203486311
Bankové spojenie: ČSOB banka
Číslo účtu IBAN: SK 27 7500 0000 0040 1584 9806
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zriaďovateľ: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

Správca: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Medveďov**
so sídlom: Medveďov 111, 930 07 Medveďov
zastúpený: Mgr. Vladislav Kmeť, riaditeľ
IČO: 00655651
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK14 8180 0000 0070 0049 2254 (ďalej ako „DSS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a DSS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 229 ako **pozemok parc. reg. „C“ č. 279**, záhrada s výmerou 1189 m² (ďalej ako „Nehnutel'nosť“).
2. DSS sa ako žiadateľ v októbri 2022 zapojil do *Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti* v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu č. 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 – Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Zámerom DSS je vybudovanie zariadenia podporovaného bývania, s kapacitou 12 miest, ktoré bude určené pre osoby s vysokou, strednou a nízkou mierou potrebnej podpory a to na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nakoľko DSS je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a súčasne správcom majetku TTSK, v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, ale majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom TTSK ako jej zriaďovateľa.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS.
5. Nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva TTSK a správy DSS ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 64/2023/04 zo dňa 29.03.2023.

Čl. II. Prevod vlastníckeho práva a vznik správy

1. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS, TTSK túto nehnuteľnosť preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a DSS túto nehnuteľnosť preberá do správy a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá DSS, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú DSS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad. DSS je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. DSS vstúpi do práva užívať nehnuteľnosť dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa nehnuteľnosť považuje za odovzdanú DSS.
5. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy budú predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi DSS a TTSK.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 097/2022 zo dňa 02.12.2022, vypracovaného Ing. Jolán Németh, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, znalkyňou v odbore stavebníctvo, vo výške 35 134,95 € bez DPH. DPH je vo výške 7 026,99 €, t.j. celková kúpna cena vrátane DPH je vo výške 42 161,94 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu DSS na základe faktúry vystavenej predávajúcim, pričom DSS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený na faktúre do 30 dní odo dňa doručenia faktúry DSS. Predávajúci vystaví faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak DSS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že DSS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. TTSK a DSS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a DSS do svojej správy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech TTSK mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) si ponechá predávajúci, dve (2) TTSK a jedno (1) správca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šamoríne, dňa 22.6.2023

Predávajúci:

v.r.

Ing. Ján Ravasz
konateľ Ramon Consulting, s.r.o.
(overený podpis)

V Trnave, dňa 22.6.2023

TTSK:

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Medveďove, dňa 22.6.2023

správca:

v.r.

Mgr. Vladislav Kmeť
riaditeľ DSS pre deti
a dospelých Medveďov