

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.6/2019

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Hriňová
sídlo: **Partizánska 1612, 962 05 Hriňová**
zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta**
IČO: **00319961**
DIČ: **2021318695**
bankové spojenie: **SK82 0200 0000 0000 1992 7412**

(ďalej len prenajímateľ)

a

Levent Ameti Jadran
Sídlo: **Námestie Mieru 1395/23, 96212 Detva**
zastúpené:
IČO: **43046461**
DIČ: **1048858085**
bankové spojenie:



(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č.1** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.6/2019 dňa 18.03.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení **Článok. IV. Nájomné**.

Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené na:
 - **hlavná plocha – prevádzkové priestory 83,00 m² za cenu 40,00 EUR/ m²/rok,**
 - **ostatná plocha – spoločné priestory 35,00 m² za cenu 24,00 EUR/ m²/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi služby v súlade s účelom nájmu, najmä odber elektrickej energie, plynu/tepla a pitnej vody, pričom cenu za služby bude nájomca uhrádzať **mesačne spolu s nájmomným.**
4. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v **prílohe č.1 Výmer platieb nájomného** (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä

v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb nájomného.

6. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej

17. 26.6.2023

Nájomca:

Levent Ameti

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov, č. 6/2019
LEVENT AMEI JADRAN

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom	Prevádzkové priestory	40,00	83	3 320,00	276,67
	Spoločné priestory	24,00	35	840,00	70,00
	Spolu nájomné			4 160,00	346,67
Energie	Plyn			1 752,30	146,03
	Voda			120,00	10,00
	Zrážky			0,00	0,00
	Elektrická energia			2 520,00	210,00
	Spolu energie			4 392,30	366,03
Spolu				8 552,30	712,69

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



Nájomca:

Levent Ameti