

D o d a t o k č.20

k Nájomnej zmluve č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce
IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119
IČO: 314 285
DIČ:2020553260
IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ: TERAMI spol.s.r.o.
v zastúpení: MUDr. Marcelou Fuchsovou
sídlo: 023 51 Raková 904
IČO: 36864609
DIČ: 2022887471
IBAN:SK81 0200 0000 0026 4967 0956

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej č. 01/01/2010 dňa 31.12.2009 od **01.1.2023**

Dodatok č.20

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o +12,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.3., čl.2. bode 2.1.,2.3.nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 293,55 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 459,12 EUR/rok

	Ročne:	štvrtročne:
čl.2 bod 2.1. znie: <u>Nájomné za prenajaté priestory</u>	<u>1 459,12 €</u>	<u>364,78 €</u>
spolu:	1 459,12 €	364,78 €

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrtročne vo výške 364,78 €** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za **4.Q.2023** nájomné v celkovej výške **488,95 € zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.,3.Q.2023.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.20 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4.Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5.Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so

zverejnením svojich údajov v Dodatku č.20, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.

6. Tento Dodatok č.20 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 a jej dodatkov.

7. Tento Dodatok č.20 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

9. Dodatok č.20 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 24.6.2023

V Skalitom, dňa 24.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



MUDr. Marcela Fuchsová