

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1041/2022 zo dňa 22.09.2022

(ďalej iba „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)
medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720615922

(ďalej iba „kupujúci“)

a

Meno a priezvisko	:	Roman Baranovič, rod. Baranovič
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Mozartova 11, 917 08 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
a manželka	:	
Meno a priezvisko	:	Mgr. Ivana Baranovičová, rod. Ondreášová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Mozartova 11, 917 08 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

(ďalej iba „predávajúci“ a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet predaja

1. Predávajúci sú výlučnými a zároveň bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) stavby garáže umiestnenej na časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela registra „C“ č. 1635/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1851 m², vyznačenej na situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej iba „Stavba“).

2. Stavba je prefabrikovanou betónovou garážou DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položená na betónovej ploche. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela registra „C“ č. 1635/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1851 m², na ktorom je Stavba umiestnená.
4. Predmetom predaja je Stavba špecifikovaná v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy (ďalej aj ako „predmet predaja“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet predaja (podiel 1/1) a kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že na predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu predaja obhliadkou na mieste samom a je mu jeho stav známy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1041/2022 zo dňa 22.09.2022 dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 9000 eur (slovom: deväťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku zmluvy budú pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci mu tak nebude nič dlžný.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu predaja oboma zmluvnými stranami.
2. Odovzdávací a preberací protokol, ktorým bude predmet predaja odovzdaný kupujúcemu do jeho vlastníctva bude podpísaný najneskôr v lehote 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadne ďalších písomností súvisiacich so Stavbou sa uskutoční súčasne s odovzdaním Stavby odovzdávacím a preberacím protokolom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho kupujúci dostane tri vyhotovenia a predávajúci jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za predávajúcich:

.....
Roman Baranovič

.....
Mgr. Ivana Baranovičová