

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 13/2020

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Hriňová
sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
zastúpené: Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta
IČO: 00319961
DIČ: 2021318695
bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

(ďalej len prenajímateľ)

a

Katarína Indrová
Sídlo: Lúčna 1766/22, 962 05 Hriňová
zastúpené: Katarína Indrová
IČO: 43294235
DIČ: 1077125984
bankové spojenie:



(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č.1** (ďalej len „dodatok“) k Nájomnej zmluve č. 13/2020 dňa 03.08.2020 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení **Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného.**

Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené na:
 - **Prenajatá plocha – námestie – pozemok(stánok) 13,00 m² za cenu 24,00 EUR/ m²/rok,**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi služby v súlade s účelom nájmu, najmä odber elektrickej energie, plynu/tepla a pitnej vody, pričom cenu za služby bude nájomca uhrádzať **mesačne spolu s nájomným.**
4. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v **prílohe č.1 Výmer platieb nájomného** (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb nájomného.

6. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dň

23. 6. 2023

Nájomca:

Katarína Indrová

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného Nájomnej zmluve č. z. 13/2020

Katarína Indrová

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom	Prevádzkové priestory	24,00	13	312,00	26,00
	Spoločné priestory	0,00	0	0,00	0,00
	Spolu nájomné			312,00	26,00
Energie	Plyn			0,00	0,00
	Voda			162,00	13,50
	Zrážky			0,00	0,00
	Elektrická energia*			0,00	0,00
	Spolu energie			162,00	13,50
Spolu				474,00	39,50

*dodávka elektrickej energie bude vyúčtovaná podľa skutočnej mesačnej spotreby elektrickej energie na základe faktúry od dodávateľa elektrickej energie.

V Hriňovej dňa

23.6.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



Nájomca:

Katarína Indrová