

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.4/2017

medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Hriňová**  
sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová  
zastúpené: Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta  
IČO: 00319961  
DIČ: 2021318695  
bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Miriám Melichová kozmetický salón - Miriám**  
Sídlo: Slanec 849, 96205 Hriňová  
zastúpené:  
IČO: 36875058  
DIČ:  
bankové spojenie:



(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č.2** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2017 zo dňa 27.12.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení **Čl. IV. Nájomné** a ruší **Dodatok č.1** k zmluve zo dňa 23.03.2019.

### Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené na:
  - **hlavná plocha – prevádzkové priestory 24,40 m<sup>2</sup> za cenu 31,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok,**
  - **ostatná plocha – spoločné priestory 32,14 m<sup>2</sup> za cenu 17,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi služby v súlade s účelom nájmu, najmä odber elektrickej energie, plynu/tepla a pitnej vody, pričom cenu za služby bude nájomca uhrádzať **mesačne spolu s nájomným.**
4. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v **prílohe č.1 Výmer platieb nájomného** (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb

nájomného.

6. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dňa 23.6.2023

Nájomca:

Miriám Melichová

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov, č. 4/2017  
Miriam Melichová Kozmetický salón - Miriam

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom	Prevádzkové priestory	31,00	24,4	756,40	63,03
	Spoločné priestory	17,00	32,14	546,38	45,53
	<b>Spolu nájomné</b>			<b>1 302,78</b>	<b>108,57</b>
Energie	Kúrenie			952,50	79,38
	Voda			18,00	1,50
	Zrážky			36,00	3,00
	Elektrická energia			288,00	24,00
	<b>Spolu energie</b>			<b>0,00</b>	<b>107,88</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 302,78</b>	<b>216,44</b>

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



23.6.2017

Nájomca:

Miriam Melichová