

# Nájomná zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v platnom znení medzi:

## Článok I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov: **Obec Slovenská Nová Ves**  
Adresa: Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves  
IČO: 00 682 136  
DIČ: 2021181206  
Bankové spojenie (IBAN): SK54 5600 0000 0010 0784 9001  
Štatutár: Mgr. Jana Košíková, starostka obce  
Tel./E-mail: 0911 977 069 / starosta@slovenskanovaves.sk

#### Nájomca:

Názov: **Miestna akčná skupina 11 PLUS**  
Adresa: Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer  
IČO: 42 404 037  
DIČ: 2120162990  
Bankové spojenie (IBAN): SK96 7500 0000 0040 2467 7989  
Štatutár: Mgr. Maroš Sagan, PhD., predseda  
Tel./E-mail: 0915/930 737/[manazer@mas-11plus.sk](mailto:manazer@mas-11plus.sk)

(ďalej aj „Zmluvné strany“)

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany majú spoločný záujem na trvalo udržateľnom rozvoji územia, v ktorom spoločne realizujú aktivity.

Za účelom podpory rozvoja územia sa Zmluvné strany chcú podieľať na príprave projektového zámeru a podaní žiadosti o Nenávratný finančný príspevok (ďalej aj NFP) v rámci výzvy MIRRI č. 2/2023/SRR v oblasti podpory regionálneho rozvoja (ďalej aj Výzva).

### Článok III

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet zmluvy prenajať na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a realizáciu plánovaných projektových aktivít a takto ho do nájmu preberá.
4. Ide o nasledovné:

a) <b>Pozemok,</b>	Parcela číslo / KN :	663/1 – „C“
	Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera pozemku:	4685 m <sup>2</sup>
	Evidované na LV č.:	389
	Katastrálne územie:	Slovenská Nová Ves
	Obec:	Slovenská Nová Ves
b) <b>Budova,</b>	Druh budovy:	technická budova
	Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
	Evidované na LV:	389
	Parcela:	663/2 – „C“
	Výmera:	55 m <sup>2</sup>
	Súpisné číslo:	bez súpisného čísla
	Katastrálne územie:	Slovenská Nová Ves
	Obec:	Slovenská Nová Ves

### Článok IV

#### Rozsah užívania

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu a nájomca je povinný a oprávnený využívať predmet prenájmu výlučne za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou a na dosiahnutie účelu realizácie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle výzvy uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

2. Nájomca spracuje a podá Žiadosť o NFP v zmysle podmienok výzvy, pri čom na prenajatom pozemku uvedenom v článku III, bod 4, písmeno a) umiestni „work outové ihrisko“ podľa Prílohy č. 1 a informačnú tabuľu projektu s názvom „Zacvič si s 11-tkou! „. Rozsah reálneho záberu prenajatého pozemku je 100 m<sup>2</sup>. Ostatná plocha zostáva prístupná pre účely prístupu k zabranej ploche ako aj pre potreby prenajímateľa. Po realizácii projektu sa vyhotoví skutočné zameranie.
3. Na budove uvedenej v článku III, bod 4, písmeno b) umiestni defibrilátor s informačnou tabuľou projektu s názvom „Zacvič si s 11-tkou!“
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zabezpečia, aby zrealizované „work outové ihrisko“ a umiestnený defibrilátor boli dostupné 24/7 pre širokú verejnosť.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok V**

### **Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je za celú dobu nájmu 1 EUR.
2. Suma je splatná do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Článok VI**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu do: 31.12.2028, čo je viazané na dobu „udržateľnosti projektu“ v zmysle podmienok Výzvy a NFP. V prípade, že podmienky udržateľnosti budú upravené ako kratšie, doba nájmu môže dohodou zmluvných strán skončiť skôr.
2. V prípade, že nepríde k získaniu NFP, zmluva končí dňom rozhodnutia alebo oznámenia o neprídelaní NFP.

## **Článok VI**

### **Možnosti ukončenia zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže zaniknúť:
  - a) Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
  - b) Uplynutím doby nájmu
  - c) Oznámením o nezískaní NFP v zmysle Výzvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomná zmluva nemôže skončiť skôr ako je obdobie udržateľnosti projektu v zmysle Výzvy a NFP.

## **Článok VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ako vlastník predmetu prenájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv a povinností spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä implementácie projektu v zmysle NFP.
2. Nájomca má právo predmet nájmu užívať a to len a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

3. Súhlas s prenájomom vyslovilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Nová Ves, dňa: 14.6.2023, pod číslom 48/2023.

## Článok VIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú Zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť písomné.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a platnými predpismi SR.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu.

V Slovenskej Novej Vsi

Dňa: 26.06.2023

V Cíferi

Dňa: 26.6.2023

Prenajímateľ:



*Kováčiková*  
.....

Obec Slovenská Nová Ves  
Mgr. Jana Košíková,  
starostka

Nájomca:

.....