

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Národný ústav reumatických chorôb  
Sídlo: Nábrežie Ivana Krasku 4, 921 12 Piešťany  
IČO: 00165271  
DIČ: 2020530732  
IČ DPH: SK2020530732  
Bankové spoj.: 7000285239 / 8180 Štátna pokladňa  
Číslo účtu IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239  
SWIFT/BIC CODE/: SPSR SKBA  
Zápis: MV SR č. 19390-2/2007-OP  
Štatutárny orgán: Rada riaditeľov  
Generálny riaditeľ: doc. MUDr. Richard Imrich, DrSc.  
Ekonomický riaditeľ: Ing. Veronika Judičáková, MBA  
Medicínsky riaditeľ: MUDr. JUDr. Daniela Kňaze Doležalová

/ďalej len **prenajíateľ**/

a

## 2. Nájomca:

**Novartis Slovakia s.r.o.**

Žižkova 22B, 811 02 Bratislava

IČO: 367 233 04

IČ DPH: SK 202 230 2425

DIČ: 202 230 2425

IBAN: SK8611000000002926123169

BIC:TATRSKBX

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44016/B

(ďalej aj len ako „**nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobé užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve prenajíateľa nachádzajúcim sa za účelom konania odborného podujatia „**Školenie pre poskytovateľov programu „Staroslivost’ u Vás doma**““
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu dňa **4.10.2019** v čase od **10:00 do 15:00**.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu do skončenia užívania predmetu nájmu podľa článku I bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „doba nájmu“).
2. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, tak zmluva sa zrušuje a nájom z nej vzniknutý skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy niektorou zmluvnou stranou
3. Túto zmluvu je možné zrušiť a nájom z nej vzniknutý možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

### **Čl. III. Cena nájmu a spôsob platby**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom vo výške **470 EUR** bez DPH.
2. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu – konkrétne vodné a stočné, náklady za vykurovanie, teplú úžitkovú vodu, zrážkové vody, odber elektrickej energie a upratovanie, sú zahrnuté vo výške nájomného podľa bodu 1 tohto článku.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľa - daňový doklad na nájomné po skončení nájmu. Splatnosť každej faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.

### **Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti**

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
4. S uzatvorením a plnením tejto Zmluvy nie sú spojené žiadne služby, protislužby alebo iné výhody než tie, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve. Účelom tejto Zmluvy nie je poskytnutie akéhokoľvek neoprávneného prospechu osobám, ktoré majú vplyv na predpisovanie, predaj alebo výdaj výrobkov Novartis, ani neoprávnené ovplyvňovanie nezávislého rozhodovania týchto osôb vo vzťahu k Novartis alebo jeho výrobkom.

### **Čl. V. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
2. Zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade jej porušenia podstatným spôsobom.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

### **Čl. VII. Spoločné ustanovenia**

1. Strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.
2. Ďalšie práva a povinnosti strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak nebude dohodnuté inak, a to predovšetkým ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Obchodným zákonníkom.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V ..... dňa

**prenajímateľ:**

**nájomca:**

generálny riaditeľ NÚRCH

Novartis Slovakia s.r.o

Ing. Veronika Judičáková, MBA  
ekonomický riaditeľ NÚRCH

MUDr. JUDr. Daniela Kňaze Doležalová  
medicínsky riaditeľ NÚRCH