

Pod vrškami, s.r.o.

a

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

---

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 5/2023/kúp

Zmluva uzatvorená dňa: .....

Nadobudla účinnosť dňa: .....

Doba trvania zmluvy: .....

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“)

je uzavretá v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

MEDZI

**Pod vrškami, s.r.o.**

so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 36 715 760

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 150155/B  
zastúpená Ing. Jánom Krajčovičom, na základe plnomocenstva

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2607 3817, SWIFT: TATRSKBX, bankovú účet vedený v Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Budúci predávajúci**“

A

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

so sídlom Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO: 00 604 887

zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IBAN: SK75 0200 0000 0122 9042, SWIFT: SUBASKBX, bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Budúci kupujúci**“

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI A BUDÚCI KUPUJÚCI SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „**Zmluvné strany**“

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov, ktoré budú predmetom kúpy, nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 3545, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, a to:
- (a) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/7 o výmere 2664 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - (b) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/36 o výmere 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - (c) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/54 o výmere 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - (d) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2659/122 o výmere 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - (e) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2659/299 o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- (ďalej spolu len "**Pozemky**")
- 1.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpne zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorých predmetom bude postupný prevod (po 1/3) Pozemkov z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho (podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho (podiel 1/1) (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) do 20 (slovom: dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy**“).
- 1.3 Viazanosť Zmluvou. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu účinnosti tejto Zmluvy neuzavrie zmluvu o budúcej zmluve, ani zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ani akúkoľvek inú zmluvu, alebo dohodu, ktorá by akokoľvek ovplyvnila práva a povinnosti Budúceho kupujúceho, vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z Kúpnej zmluvy.

## 2. UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1 Výzva. Budúci predávajúci je povinný vyzvať Budúceho kupujúceho k uzavretiu Kúpnej zmluvy k Pozemkom v nasledovných lehotách:
- (a) Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho k uzavretiu Kúpnej zmluvy k 1/3 Pozemkom do 1 (jedného) roka od podpisu tejto Zmluvy, pričom veľkosť 1/3 Pozemkov sa určí geometrickým plánom, ktorý si Zmluvné strany vopred odsúhlasia;
  - (b) Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho k uzavretiu Kúpnej zmluvy k 1/3 k Pozemkom do 2 (dvoch) rokov od podpisu tejto Zmluvy, pričom veľkosť 1/3 Pozemkov sa určí geometrickým plánom, ktorý si Zmluvné strany vopred odsúhlasia;
  - (c) Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho k uzavretiu Kúpnej zmluvy k 1/3 Pozemkom do 3 (troch) rokov od podpisu tejto Zmluvy, pričom veľkosť 1/3 Pozemkov sa určí geometrickým plánom, ktorý si Zmluvné strany vopred odsúhlasia.
- 2.2 Uzavretie Kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci zašle Budúcemu kupujúcemu Výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy spolu s vyplneným návrhom znenia Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci bude oprávnený návrh Kúpnej zmluvy doplniť v

súlade s touto Zmluvou, a to výlučne v častiach, ktoré sú označené hranatými zátvorkami, alebo v identifikačných údajoch Strán vrátane osôb, ktoré konajú za Budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci vo Výzve uvedie navrhovaný deň, miesto a hodinu podpisu Kúpnej zmluvy. V prípade, že tento termín Budúcemu kupujúcemu nevyhovuje, je oprávnený navrhnúť Budúcemu predávajúcemu iný vhodný termín podpisu Kúpnej zmluvy.

### 3. KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Pozemky bude vo výške 80,- EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: osemdesiat eur) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena v jednotlivých Kúpnych zmluvách sa určí ako súčin výmery a jednotkovej kúpnej ceny. Celková Kúpna cena sa rovná súčinu výmery všetkých Pozemkov a jednotkovej ceny.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení Kúpnej ceny bol zohľadnený účel využitia Pozemkov v zmysle Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica - Krče, pričom výška Kúpnej ceny za Pozemky zohľadňuje najmä zámer využitia Pozemkov na verejnoprospešné ciele, t.j. rozšírenie športovej vybavenosti mestskej časti Záhorská Bystrica.
- 3.3 Ku Kúpnej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle právnej úpravy, platnej v čase, ktorý je pre určenie jej výšky rozhodujúci.
- 3.4 V Kúpnej cene nie je obsiahnutý aj Administratívny poplatok, definovaný v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.5 Budúci kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy k Pozemkom.

### 4. ĎALŠIE ZÁVÄZKY STRÁN

- 4.1 Budúci predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Pozemkom do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od uzavretia Kúpnej zmluvy a uhradenia Kúpnej ceny v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Poplatky. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Pozemkom znáša v plnej výške Budúci kupujúci. Tento poplatok je splatný najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy. V prípade, že Budúci kupujúci tento poplatok neuhradí, Budúci predávajúci nie je povinný uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu.
- 4.3 Predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva. Budúci kupujúci prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a predpoklady, stanovené príslušnými právnymi predpismi na to, aby na základe Kúpnej zmluvy nadobudol Pozemky do svojho vlastníctva. Budúci kupujúci nahradí Budúcemu predávajúcemu všetku škodu, výdavky, náklady (vrátane ušlého zisku), ktoré mu vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s tým, že prehlásenie, uvedené v tomto bode, je nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce.
- 4.4 Užívanie Pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený užívať Pozemky Budúceho predávajúceho odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Pre odstránenie pochybností, oprávnenie užívať Pozemky v žiadnom prípade nezahŕňa možnosť umiestňovať na Pozemkoch žiadne stavby. Pozemky sa považujú za odovzdané do užívania Budúceho kupujúceho dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.5 Starostlivosť a údržba. Počas celej doby užívania Pozemkov podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy sa Budúci kupujúci zaväzuje o Pozemky riadne starať, udržiavať ich v čistote a minimálne 4-krát v jednom kalendárnom roku kosiť.

## 5. UKONČENIE ZMLUVY

5.1 Odstúpenie zo strany Budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ:

- (a) Budúci kupujúci poruší svoju povinnosť uzatvoriť Kúpnu zmluvu v súlade s bodom 2.2 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia písomného upozornenia Budúcim predávajúcim toto porušenie nenapraví;
- (b) Budúci kupujúci bude v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia písomného upozornenia Budúcim predávajúcim toto omeškanie nenapraví.

V prípade odstúpenia podľa bodu 5.1 (a) alebo 5.1 (b) Zmluvy je Budúci predávajúci oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % (slovom: desať percent) z celkovej Kúpnej ceny.

5.2 Odstúpenie zo strany Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ:

- (a) Budúci predávajúci nedoručí Budúcemu kupujúcemu Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy v súlade s bodom 2.1 Zmluvy spolu s vyplneným návrhom znenia Kúpnej zmluvy a ani v dodatočnej lehote 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia písomného upozornenia Budúcim kupujúcim toto porušenie nenapraví;

5.3 Účinnosť odstúpenia. Za podmienok článku 5 tejto Zmluvy, Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.

5.4 Vrátenie uhradených finančných prostriedkov. Do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa účinnosti odstúpenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán vráti Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu dovedy zaplataenú čiastku Kúpnej ceny zníženú o (i) Odplatu za rezerváciu, na ktorú vznikol Budúcemu predávajúcemu nárok a (ii) náhrady všetkých vzniknutých škôd. Budúci predávajúci splní povinnosť podľa predchádzajúcej vety prevodom príslušnej čiastky na účet Budúceho kupujúceho, ktorý Budúci kupujúci oznámi pre ten účel Budúcemu predávajúcemu do 10 (slovom: desiatich) dní od doručenia písomnej výzvy Budúcemu kupujúcemu. Doba podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy sa predlžuje o každý deň, počas ktorého bude Budúci kupujúci v omeškaní s oznámením účtu, na ktorý má byť vykonaná úhrada.

## 6. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

6.1 Oznamovanie. Akékoľvek oznámenia či iné podania alebo návrhy (ďalej len „Oznámenia“) podľa tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane osobne, emailom, doporučenou poštou alebo v Slovenskej republike zavedenou kuriérskou službou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu určenú Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom takého Oznámenia, oznámením doručeným vopred v súlade s týmto bodom 6.1 Zmluvy Zmluvnej strane oznamujúcej. Oznámenie sa považuje za doručené (i) pri osobnom doručovaní, dňom prevzatia Oznámenia osobou oprávnenou preberať zásielky za druhú Zmluvnú stranu alebo ak Zmluvná strana Oznámenie odmietne bezdôvodne prevziať, v deň tohto odmietnutia prevzatia Oznámenia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), (ii) pri doručovaní emailom, dňom preukázateľného odoslania emailu obsahujúceho Oznámenie alebo (iii) pri doručovaní poštou alebo kuriérom, na 7. (slovom: siedmy) deň od dňa odovzdania Oznámenia poštovým orgánom alebo kuriérovi, ak z doručienky preukazujúcej doručenie Oznámenia nebude vyplývať

skorší deň doručenia Oznámenia.

- 6.2 Účinnosť Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Uplatnenie nároku na uzavretie Kúpnej zmluvy na súde. Pokiaľ Budúci predávajúci nesplní svoju povinnosť zaslať Budúcemu kupujúcemu Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený sa do 1 (slovom: jedného) roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Rovnaké právo má Budúci predávajúci, pokiaľ Budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmena zákona. Pokiaľ v dobe medzi uzavretím tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy dôjde ku zmene právnych predpisov majúcich dopad na Kúpnu zmluvu, bude Budúci predávajúci oprávnený zmeniť text Kúpnej zmluvy tak, aby bol v súlade s platnou právnou úpravou, avšak tak, aby sa čo najviac zachoval koncept založený touto Zmluvou a rešpektovali zábery a ciele Zmluvných strán.
- 6.5 Ďalšie uistenia. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v prípade potreby všetky dokumenty a vykonať všetky ďalšie úkony nevyhnutné k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy.
- 6.6 Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy. Budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva ani povinnosti z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy v rámci prevodu podniku, časti podniku alebo v rámci rozdelenia spoločnosti bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho kupujúceho.
- 6.7 Prípadná neúčinnosť alebo neplatnosť. Kedykoľvek je to možné, každé ustanovenie Zmluvy bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak bude niektoré ustanovenie Zmluvy nevymáhateľné či neplatné, toto ustanovenie bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevykonateľnosti či neplatnosti a ostatné ustanovenia Zmluvy budú naďalej plne platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto nevykonateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany jednať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú nevyhnutné k dosiahnutiu účelu Zmluvy a zámeru Zmluvných strán.
- 6.8 Úplná Zmluva. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne i písomné, medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 6.9 Zmeny a dodatky. Táto Zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.10 Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy.
- 6.11 Prílohy. Všetky nasledujúce prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy:  
príloha č. 1: vzor Kúpnej zmluvy  
príloha č. 2: Plnomocenstvo
- 6.12 Záverčné vyhlásenie. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou, bez nátlaku a nie na základe jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

**ZA BUDÚCEHO PF**

V Bratislave, dňa

Ing. Ján Krajčovič

**ZA BUDÚCICH KUP**

V Bratislave, dňa

**Mestská ča**

Ing. Jozef Kr

**orská Bystrica**







## PLNOMOCENSTVO

**Pod vrškami, s.r.o.**, so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 715 760, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 150155/B

ďalej len „**Splnomocniteľ**“

týmto splnomocňuje

**Ing. Jána Krajčoviča**, nar.:  
01 Bratislava - mestská časť

a bytom: Če

ďalej „**Splnomocnenec**“

k zastupovaniu Splnomocniteľa pri vykonávaní všetkých potrebných činností a realizácii krokov súvisiacich s obchodnou činnosťou Splnomocniteľa a to najmä, ale nie len na to, aby dojednával, uzatváral a podpisoval akékoľvek zmluvy a to aj tie, ktoré predpokladajú povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a tiež akékoľvek potrebné s týmito zmluvami súvisiace dokumenty.

Splnomocnenec je oprávnený najmä podpisovať za Splnomocniteľa zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva bytov a záložné zmluvy ohľadom všetkých bytov, nebytových priestorov a pozemkov zapísaných na LV č. 3545 a LV č. 7074 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.

Splnomocnenec je tiež oprávnený uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia alebo uskutočniť všetky právne úkony a vyhlásenia, zastupovať Splnomocniteľa pred súdmi, akýmikoľvek orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy v akýchkoľvek konaniach, podávať návrhy, nahliadať do spisov, podávať riadne a mimoriadne opravné prostriedky, preberať v zastúpení v mene Splnomocniteľa akékoľvek dokumenty, plnenia a korešpondenciu.

Splnomocnenec nie je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, aby zastúpila Splnomocnenca pri zastupovaní Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je splnomocnený k vykonaniu všetkých úkonov, ktoré bude považovať za potrebné pre ochranu záujmov Splnomocniteľa a to všetko aj v prípadoch, kedy je potrebné špeciálne plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo platí do odvolania. V prípade akýchkoľvek rozdielov medzi slovenským a anglickým znením je rozhodujúce slovenské znenie.

V Bratislave, dňa 1/

\_\_\_\_\_

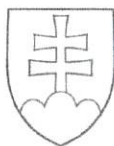
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam.

\_\_\_\_\_

ing. Ján Krajčovič




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Shmuel Levy**, dátum narodenia: **26.01.1955**, pobyt: , **Adresa**, v doklade totožnosti **neuveďená, Izraelský štát**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo: **39010906**, listinu predom vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 627636/2021**.

Stupava dňa 01.07.2021



  
Mgr. Adela Rusňáková  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## KÚPNA ZMLUVA

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“)

je uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

### **Pod vřškami, s.r.o.**

so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 36 715 760

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 150155/B  
zastúpená Ing. Ján Krajčovič, splnomocnenec

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2607 3817, SWIFT: TATRSKBX, bankovú účet vedený v Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Predávajúci**“

A

### **Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica**

so sídlom Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO: 00 604 887

V mene ktorej koná Ing. Jozef Krúpa, starosta

IBAN: SK75 0200 0000 0122 9042, SWIFT: SUBASKBX, bankový účet vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Kupujúci**“

PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „**Zmluvné strany**“

### **KEĎŽE:**

- A. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) Pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- B. Kupujúci má záujem nadobudnúť Pozemok do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

### **1. PREDMET PREVODU**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ KN parc. č. [•], o výmere 1.500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý je vytvorený na základe Geometrického plánu č. [•] na oddelenie [•], vyhotoveného dňa [•], Ing. [•], autorizovaným geodetom, autorizačne overeného dňa [•], Ing. [•], autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa [•], pod číslom: [•], oddelením od pôvodného pozemku parcely C“ KN parc. č. [•], o výmere [•], druh pozemku: [•], nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec: BA – m.č. Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, zapísaného na liste vlastníctva č. 3545, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Záhorská Bystrica.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva k Pozemku z výlučného vlastníctva Predávajúceho (veľkosť podielu 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva (veľkosť podielu 1/1 k celku) Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predávajúci týmto predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku) a Kupujúci kupuje v celosti Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku).
- 2.3 Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

## **3. KÚPNA CENA**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene 80,- EUR za 1 m<sup>2</sup> bez DPH.
- 3.2 Celková kúpna cena Pozemku predstavuje [●] EUR (slovom [●] eur) bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.3 Ku kúpnej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle právnej úpravy, platnej v čase, ktorý je pre určenie jej výšky rozhodujúci.
- 3.4 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15 (pätnástich) dní od podpisu tejto Zmluvy.

## **4. STAV POZEMKU**

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že Pozemok je zaťažený ťarchami, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúcemu sa zaručuje, že s výnimkou ťarch uvedených na príslušnom liste vlastníctva neviaznu na Pozemku žiadne iné práva tretích osôb.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku oboznámil pri miestnej obhliadke, ako aj z údajov uvedených na príslušnom liste vlastníctva uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## **5. ODOVZDANIE POZEMKU**

- 5.1 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný a prevzatý Kupujúcim dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

## **6. STAROSTLIVOSŤ O POZEMOK**

- 6.1 Nadobúdateľ sa zaväzuje starať sa o Pozemok vrátane akéhokoľvek príslušenstva Pozemku a udržiavať Pozemok v riadnom stave umožňujúcom jeho riadne užívanie občanmi mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica.

## **7. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 7.1 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom za deň zániku Zmluvy sa považuje deň uvedený v takejto dohode.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a včas podľa článku 3. tejto Zmluvy, a to ani do 10 dní odo dňa doručenia výzvy od Predávajúceho zaslanej Kupujúcemu po splatnosti príslušnej časti Kúpnej ceny. Predávajúci je tiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade

porušenia záväzkov Kupujúceho podľa článku 6. tejto Zmluvy.

- 7.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo si navzájom plnili. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok ktorejkoľvek zo Zmluvných strán na zmluvnú pokutu a náhradu škody vzniknutej pred účinnosťou odstúpenia.

## 8. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 8.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Pozemku podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do troch (3) dní od úhrady Kúpnej ceny Predávajúcemu. Náklady na overenie podpisu Predávajúceho znáša Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.
- 8.2 Ak z akéhokolvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho na okresnom úrade zastupoval pri vykonaní prípadných opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.

## 9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Keďže Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňovanou zmluvou, Kupujúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu na webovom sídle Kupujúceho bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje do 5 (slovom: piatich) pracovných dní po zverejnení Zmluvy doručiť Predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy podľa § 5a ods. 11 a ods. 12 Zákona o slobode informácií.
- 9.2 Táto Zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 9.3 Akékoľvek oznámenia či iné podania alebo návrhy (ďalej len „**Oznámenia**“) podľa tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane osobne, emailom, doporučenou poštou alebo v Slovenskej republike zavedenou kuriérskou službou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu určenú Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom takého oznámenia, oznámením doručeným vopred v súlade s týmto bodom Zmluvy Zmluvnej strane oznamujúcej. Zmluvné strany sú povinné zaistiť preberanie oznámení zasielaných na vyššie uvedení adresách. Oznámenie sa považuje za doručené (i) doručením druhej Zmluvnej strane na adresu podľa tohto bodu Zmluvy alebo (ii) doručením druhej Zmluvnej strane na adresu podľa tohto bodu Zmluvy oznámenia o uložení Oznámenia na pošte alebo u inej osoby zaistujúcej prepravu zásielky s tým, že druhá Zmluvná strana je oprávnená si na pošte alebo u iného doručovateľa Oznámenie vyzdvihnúť. V prípade doručovania Oznámenia emailom sa Oznámenie považuje za doručené dňom preukázateľného odoslania emailu obsahujúceho Oznámenie na emailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať všetky dokumenty a vykonať všetky ďalšie úkony nutné alebo vhodné k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy. Predávajúci ďalej obdrží 2 (dva) rovnopisy Zmluvy pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade.
- 9.6 Kedykoľvek je to možné, každé ustanovenie Zmluvy bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak bude niektoré ustanovenie Zmluvy nevymáhateľné či neplatné, toto ustanovenie bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevykonateľnosti či neplatnosti, a ostatné ustanovenia Zmluvy budú naďalej plne platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto nevykonateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany jednať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú nevyhnutné k dosiahnutiu účelu Zmluvy a zámeru Zmluvných strán.
- 9.7 Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne i písomné, medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 9.8 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto Zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.9 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 9.10 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Pod vřškami, s.r.o.**

Ing. Ján Krajčovič, splnomocnenec  
(úradne osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_  
**Mestská časť Bratislava – Záhorská  
Bystrica**

Ing. Jozef Krúpa, starosta