

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Petrovce
IČO : 00325601
DIČ : 2020752272
Zastúpená: Lucia Gavulová – starostka obce
Petrovce 124
072 62 Petrovce, SR

Kupujúci :

1. Miroslava Popovičová, rodená Popovičová
nar. [REDACTED]
072 62, Petrovce č. 68, občan SR
2. Miloš Hutaj, rodený Hutaj
nar. [REDACTED]
072 62 Petrovce 98, občan SR
3. Martina Čechová, rodená Čechová
nar. [REDACTED]
040 11 Mikovíniho 32/9, Košice – Západ, občan SR
4. Tomáš Tomčo, rodený Tomčo
nar. [REDACTED]
072 62 Petrovce 97, občan SR
5. Pavol Jakub, rodený Jakub a manželka Kvetoslava Jakubová, rodená Sabová
nar. [REDACTED] nar. [REDACTED]
072 62 Petrovce 60, občan SR a manželka Kvetoslava Jakubová, rodená Sabová

Č.1

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod parciel vo vlastníctve obce Petrovce :

CKN č. 296 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 246 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce vo vlastníctve obec Petrovce v pomere vlastníctva 1/1 k celku,
CKN č. 156 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 163 m² a CKN č. 159 Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 98 m², vedených na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce vo vlastníctve obec Petrovce v pomere vlastníctva 1/1 k celku ,
CKN č. 159 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 98 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce v pomere vlastníctva 1/1 k celku,
CKN č. 390 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 893 m², vedenej na LV č. 521 katastrálne územie Petrovce vo vlastníctve obec Petrovce v pomere vlastníctva 1/1 k celku,
EKN č. 628 Trvalý trávny porast vo výmere 81 m², vedenej na LV č. 695 katastrálne územie Petrovce vo vlastníctve obec Petrovce v pomere vlastníctva 1/1 k celku,

a tieto sa prevedú takto :

1. parcela CKN č. 296 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 246 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce sa prevedie na kupujúcu Miroslavu Popovičovou, r. Popovičová nar. [REDACTED] trvale bytom Petrovce 68, 072 62, občan SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku,

2. parcela CKN č. 159 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 98 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce sa prevedie na kupujúceho Miloša Hutaja rod. Hutaj nar. [REDACTED] trvale bytom Petrovce 98, občan SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku,

3. parcela CKN č. 156 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 163 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce sa prevedie na kupujúcu Martinu Čechovú, r. Čechová nar. [REDACTED] trvale bytom Mikovíniho 32/9, 040 11 Košice - Západ, občan SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku,

4. parcela CKN č. 390 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 893 m², vedenej na LV č. 521 katastrálne územie Petrovce sa prevedie na kupujúceho Tomáša Tomča, r. Tomčo nar. [REDACTED] trvale bytom Petrovce 97, 072 62, občan SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku,

5. parcela EKN č. 628 Trvalý trávny porast vo výmere 81 m², vedenej na LV č. 695 katastrálne územie Petrovce sa prevedie na kupujúcich Pavla Jakuba, r. Jakub nar. [REDACTED] a manželku Kvetoslavu Jakubovú, rodená Sabová, nar. [REDACTED] trvale bytom Petrovce 60, 072 62, občania SR v pomere vlastníctva 1/1 BSM danej parcele v celku.

Tento prevod sa uskutočňuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 21.06.2023, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy, pričom cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 209/2022, č. 210/2022, 211/2022 zo dňa 10.08.2022 a taktiež znaleckým posudkom č. 33/2023 zo dňa 10.02.2023 jednotlivých kupovaných parciel vyhotovené znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom. Daný predaj sa uskutočňuje so zámerom hodným osobitého zreteľa kupujúcich strán, nakoľko sa jedná o parcely, ktoré sa bezprostredne nachádzajú vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, resp. spoluvlastníctve žiadateľov (rodinný dom, dvor, záhrada), nie sú použiteľné pre obec, ani pre iného užívateľa. Žiadatelia odkúpením vytvoria neoddeliteľný celok k rodinnému domu, pričom predmet prevodu aj v súčasnosti je udržiavaný na náklady žiadateľov. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmery pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo účelne naložiť s týmto nadbytočným majetkom. Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 04.07.2022 v zmysle § 9a odstavec 8) písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Cena a spôsob úhrady

Minimálna cena parciel, ktoré sú predmetom kúpy je stanovená Znaleckými posudkami č. 209/2022, č. 210/2022, 211/2022 zo dňa 10.08.2022 a taktiež znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 10.02.2023 vyhotovená znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, táto cena bola zvýšená o cenu za vyhotovenie znaleckého posudku a vyhotovenie geometrického plánu, ako aj nákladov na vklad do katastra. Jednotlivé sumy boli rozdelené podľa špecifikácie pozemkov. Cena je splatná v deň podpisu zmluvy kupujúcou stranou, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu Petrovce, alebo do desiatich dní na účet predajcu SK35 0200 0000 0000 3072 4552 nasledujúcimi sumami jednotlivých kupujúcich strán.

1. parcela CKN č. 296 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 246 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce, v cene 608,00 € (slovom šesťstoosem eur 00/100 cent) uhradí kupujúca Miroslava Popovičová, nar. [REDACTED], trvale bytom Petrovce 68, 072 62,
2. parcela CKN č. 156 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 163 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce, v cene 390,63 € (slovom tristodeväťdesiat eur a 63/100 cent) uhradí kupujúca Martina Čechová, nar. [REDACTED], trvale bytom Mikovíniho 32/9, Košice Západ 04011
3. parcela CKN č. 159 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 98 m², vedenej na LV č. 473 katastrálne územie Petrovce, v cene 259,98 € (slovom dvestopäťdesiatdeväť eur a 98/100 cent) uhradí kupujúci Miloš Hutaj, nar. [REDACTED], trvale bytom Petrovce 98, 072 62
4. parcela CKN č. 390 Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 893 m², vedenej na LV č. 521 katastrálne územie Petrovce, v cene 1 480,00 € (slovom jednottisícštyristoosemdesiattri eur 00/100 cent) uhradí kupujúci Tomáš Tomčo, nar. [REDACTED], trvale bytom Petrovce 97, 072 62,
5. parcela EKN č. 628 Trvalý trávny porast vo výmere 81 m², vedenej na LV č. 695 katastrálne územie Petrovce, v cene 278,00 € (slovom dvestosedemdesiatosem eur) uhradia kupujúci Pavol Jakub, nar. [REDACTED] a manželka Kvetoslava Jakubová, nar. [REDACTED] trvale bytom Petrovce 60, 072 62.

Čl. 3

Prevod vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi, možno po povolení vkladu Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, vykonať zápis v **Liste vlastníctva č. 473, č. 521 a č. 695** v katastrálnom území Petrovce tak, ako je to opísané v článku **1** tejto kúpnej zmluvy, pričom vzniknú nové listy vlastníctva pre kupujúcich.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

Kupujúci sú si vedomí, že v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcemu, táto zmluva bude neprávoplatná a predávajúci bude požadovať právnou cestou vrátenie predajného predmetu späť do jeho vlastníctva a náhradu trov vynaložených na uskutočnenie úkonov potrebných na zabezpečenie vytvorenia tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán a dve sa použijú ako podklad na vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sobranciach, katastrálny odbor.

Zúčastnené strany berú na vedomie, že prílohy potrebné na zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľnosti sú súčasťou iba kúpnej zmluvy, ktorá sa použije na vklad do katastra nehnuteľnosti a trovy na jej zápis znáša kupujúca strana.

Všetky zúčastnené strany vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy súhlasia s jej obsahom bez výhrad, doplnkov a iných zmien ako aj, že sú si vedomý právnych následkov po podpísaní tejto zmluvy a prehlasujú, že ju pri plnom vedomí na znak súhlasu podpisujú.

V Petrovciach, dňa 21.06.2023

Podpis predávajúceho:



.....
Lucia Gavulová – starostka obce

Podpis kupujúcich:



.....
Miroslava Popovičová



.....
Miloš Hutaj



.....
Martina Čechová



.....
Tomáš Tomčo



.....
Pavol Jakub a Kvetoslava Jakubová