

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov č. 1/2023/ZoBP

uzatvorená v zmysle ustanovení § 51 zákona č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prevádzajúci: Milan Hovorka, rodné priezvisko:
trvale bytom: Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca
nar.:
r.č.:
štátne občianstvo: slovenské

/ďalej len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare/

a

2.2. Nadobúdateľ: Obec Košeca
Sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
V zastúpení: Mgr. Radomír Brtáň, starosta
IČO: 317390
Bankové spojenie: VUB a.s., exp. Ilava
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0030 0032 3372

/ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare/

/ spolu aj ako „zmluvné strany“ /

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Prevádzajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok parc. č. KNC 1833/59 ostatná plocha o výmere 1976 m²
- pozemok parc. č. KNC 1833/95 ostatná plocha o výmere 103 m²
- pozemok parc. č. KNC 1833/152 ostatná plocha o výmere 44 m²
- pozemok parc. č. KNC 1833/153 ostatná plocha o výmere 2 m²
- pozemok parc. č. KNC 1833/154 ostatná plocha o výmere 10 m²

(ďalej len „**pozemky**“ v príslušnom tvare)

Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. sa nachádzajú v k.ú. Košeca a sú zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 2796.

2.2. Prevádzajúci ďalej prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich stavebných objektov:

- „miestna komunikácia kategórie C3 a D1 – Prístupová komunikácia – IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy“ (ďalej len „miestna komunikácia“), ktorá sa nachádza na pozemkoch uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy a ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. 486/1755/2017-001_DG2-10, zo dňa 22.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.02.2018 a ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- „verejné osvetlenie IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy v obci Košeca“ (ďalej len „verejné osvetlenie“), nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KNC 1832 (pôvodný pozemok KNE 288) a pozemku KNC 1833/59, ktorého užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1727/2014-002-TS1-A/10, zo dňa 28.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.11.2014 a ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

(ďalej len „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare)

(ďalej pozemky a stavebné objekty spoločne aj ako „ **predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“).

2.3. Stavebné objekty sú prevádzané v rozsahu, v akom sú bližšie špecifikované v kolaudačnom rozhodnutí č. 486/1755/2017-001_DG2-10, zo dňa 22.12.2017 a v kolaudačnom rozhodnutí č. 1727/2014-002-TS1-A/10, zo dňa 28.10.2014, ktorých kópie tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania tak, ako je definované v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva (1/1) nadobúdateľa.
- 3.2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu odovzdania schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košeca na svojom zasadnutí dňa 16.03.2023, uznesením č. 40/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená (okrem vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma a práva prechodu a prejazdu) ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ktoré by ho obmedzovali alebo mu zakazovali nakladať s predmetom zmluvy. Nadobúdateľ sa oboznámil s vecnými bremenami, ktoré sú vyznačené na LV č. 2796 v časti C: Ťarchy a to:
- vecné bremeno bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. KN 1833/59 v prospech Molnára Petra, 3.9.1975-V 1804/2008-224/2008
 - vecné bremeno- právo uloženia sietí, umiestnenie vodovodu a jeho prevádzku, vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie na pozemku p.č. KN 1833/59 a strpieť vodovodné potrubie pre verejná vodovod na pozemku, p.č. KN 1833/59 a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 36/2009 v prospech Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica – V 1267/2009-185/2009, V 1340/2009-204/2009
 - vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok KNC p.č. 1833/59 v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemkov KNC 1833/55, 1833/97, 1833/130, rodinného domu s.č. 1058 na pozemku KNC p.č. 1833/130-V 1340/2009-204/2009, V 2080/2014-333/2014
 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia sietí: umiestnenie vodovodu a jeho prevádzku, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu na pozemkoch KN p.č. 1833/95, 1833/96 pre oprávneného z vecného bremena – Považská vodárenský spoločnosť a.s., Považská Bystrica, IČO 36672076 bezodplatne na dobu neurčitú – V 1363/2010-233/2010
 - vecné bremeno spočívajúce strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich prevádzku a údržbu, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO 35910739 cez pozemok KN p.č. 1833/59 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 39/2011-V 1675/2011-235/2011,
 - vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN p.č. 1833/59 v prospech vlastníka pozemku KN p.č. 1833/75, 1833/104, 1833/138-V 273/2013-74/2013

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN p.č. 1833/59 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov KN p.č. 1833/63, 1833/151, 1833/161, 1833/190, rozostavaného rodinného domu na KN p.č. 1833/190-V 1920/2013-241/2013
- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN p.č. 1833/59 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov KN p.č. 1833/52 (LV 3858) – V 1711/2014-275/2014
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a vjazdu, prejazdu a státia motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok KN p.č. 1833/59 v prospech vlastníka pozemkov KN p.č. 1833/79, 1833/188, 1833/196, rozostavanej stavby na KN p.č. 1833/196-V 2040/2014-326/2014
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN p.č. 1833/59 v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN p.č. 1833/194, 1833/195-V 276/2015-109/2015
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. KN C 1833/59, 1833/95, 1833/152, 1833/153, 1833/154 v prospech vlastníka pozemku p.č. KN C 1833/62 (LV 2927) – V 2321/2015-2167/2015
- vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN p.č. 1833/59 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov p.č. KN C 1833/243, 1833/255-V 1100/2017-171/2017
- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN p.č. 1833/59 , 1833/95, 1833/152, 1833/153, 1833/154 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov KN C p.č. 1833/272,1833/54 (LV 2979) – V-3322/2017-424/2017
- vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch p.č. KN C 1833/59,1833/95, 1833/152 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 65/17 v prospech Považská vodárenskej spoločnosti, a.s. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36672076-V-138/2018-59/2018
- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. KN C 1833/59 , 1833/95, 1833/152, 1833/153, 1833/154 v prospech vlastníka pozemkov p.č. KN C 1833/53, 1833/211, 1833/273 (LV 3863) -V-426/2018-107-2018

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. KN C 1833/59 , 1833/95, 1833/152, 1833/153, 1833/154 v prospech vlastníka pozemkov p.č. KN C 1833/54, 1833/278, 1833/280 (LV 3205) – V-1192/2018-190/2018
 - Vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami cez nehnuteľnosti: pozemky parc. č. C-KN 1833/59, 1833/95, 1833/152, 1833/153, 182.33/154 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemky parc. č. C-KN 1833/57, 1833/90, 1833/283 – V – 2354/2018-325/2018
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve stáť motorovými a nemotorovými vozidlami na pozemkoch p.č. KN C 1833/59, 1833/95, 1833/152, 1833/153, 1833/154 v prospech každodobého vlastníka pozemku 1833/37-V-1216/2021-232/2021.
- 4.2. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu zmluvy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu zmluvy za účelom jeho podstaty. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy (najmä projektovú dokumentáciu a pod.) ktorá s užívaním predmetu zmluvy súvisí.
- 4.3. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedeným vyhláseniam v bodoch 4.1. a 4.2. zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. uplatní si predkupné právo, záložné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vznikutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Čl. V.

Hodnota predmetu odovzdania

- 5.1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemkov vo výške 21 350 eur
- 5.2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov nasledovne:
- Hodnota miestnej komunikácie je určená vo výške 15 000 eur
 - Hodnota verejného osvetlenia je určená vo výške 7000 eur

Spolu stavebné objekty:

43 350 eur

- 5.3. Zmluvné strany hodnotu pozemkov a stavebných objektov určili dohodou a zmluvné strany nepožadujú určenie hodnoty premetu zmluvy na základe znaleckého posudku.

ČI. VI

Osobitné dojednania

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ, na čo ho týmto prevádzajúci splnomocňuje. Nadobúdateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaplatení správneho poplatku.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 eur) hradí prevádzajúci.
- 6.3. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca.
- 7.2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

- 7.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci dňa

V Košeci dňa

Za prevádzajúceho:

Za nadobúdateľa:

.....
Milan Hovorka

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

