

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb . o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Obec Jasenová
 Jasenová 137
 Bankové spojenie: VÚB, a. s. Dolný Kubín
 IBAN: SK 43 0200 0000 0000 1812 3332
 IČO: 00314536
 Štatutárny zástupca: Mgr. Paulína Škradová
 (ďalej len „prenajíateľ“,)

2. Nájomca: EVA KARČOVÁ
MEDZIBRODIE NAD DRAVOU 124

 (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Jasenovej č. súp. 137 v katastrálnom území obce Jasenová.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov KD a to:
 - Sála KD
 - Kuchyňa KD
 - Sociálne zariadenie
 - Vstupná hala
 -
3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenájma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. III

Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory na „rodinnú oslavu,, obvyklým spôsobom.
2. Prenájom bude v termíne 27.05.2023
3. Termín prevzatia a odovzdania priestorov sa uskutoční po vzájomnej dohode .

Čl. IV

Nájomné a podmienky prenájmu

1. Výška nájmu za užívanie priestorov (Čl. II) je na základe uznesenia OZ 12/2023/5 z dňa 03.03.2023
2. Nájomca sa zaväzuje , že všetky škody spôsobené na majetku KD uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené nájomcom do 3 dní od skončenia akcie na účet obce alebo do pokladne obce.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný :

- a) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
- b) V prípade poruchy nájomca bez zbytočného odkladu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi a umožní vykonanie potrebných opatrení.
- c) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy(zákon 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. Č. 82/1995 Z.z.
- d) Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
- e) V celom objekte KD je zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.