

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 3859/2017/LSR zo dňa 24.05.2017 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel.

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Poľana

Kriváň 334, 962 04 Kriváň

V zastúpení: Ing. Ján Sokol, riaditeľ Organizačnej zložky OZ Poľana

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e l' o m

a

Priechod 157, 976 11 PRIECHOD

V zastúpení: Mgr. Stanislav Chaban – starosta obce

IČO: 00 313 769

Nie je platcom DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

Mení sa v hladičke nájomca na:

Obec Priechod

Priechod 157, 976 11 Selce, Slovenská republika

V zastúpení: Ing. Erik Murgaš – starosta obce

IČO: 00 313 769

DIČ: 2021121388

Nie je platcom DPH

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.05.2017 Nájomnú zmluvu 3859/2017/LSR.

Vypúšťa sa Čl. I. Ods. 1.2. v plnom znení:

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa v k.ú. Priechod, zapísané na LV č. 103:

- **Pozemok C-KN č. 732/10, ostatná plocha o výmere 1517 m²**

a nahrádza sa novým nasledovne :

1.3. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Priechod, LV č. 103:

- **pozemok KN-C č. 732/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 735 m²**
- **pozemok KN-C č. 732/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 782 m²**

Vypúšťa sa Čl. IV. Ods. 1,2 a 3 v plnom znení:

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a podnikovú normu Mop EO 004/4/ na sumu **520,00 €/rok bez DPH**, slovom: päťstodvadsať eur ročne bez DPH, t.j. 0,34 €/m². Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné **1 x ročne** vopred, vždy do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné v alikvotnej čiastke ročného nájmu splatné do 14 dní, od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: vedeného vo VÚB, a.s. č. IBAN: SK88 0200 0000 0000 0610 1312, príjemca OZ Slovenská Ľupča.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

a nahrádza sa novým nasledovne :

- 4.1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **520,00 €/rok bez DPH**, slovom: päťstodvadsať eur ročne bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Nájomné je splatné **1 x ročne** vopred, vždy do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné v alikvotnej čiastke ročného nájmu splatné do 14 dní, od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: vedeného vo VÚB, a.s. č. IBAN: **SK67 0200 0000 0000 0170 0412**, príjemca Organizačná zložka OZ Poľana.
- 4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky

nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 –ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto Zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3.1. a bodu 3 tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3.1. a bodu 3.2. tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3.1. a bodu 3.2. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu IV. 2. nájomnej zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom IV. 1. nájomnej zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č.3859/2017/LSR zo dňa 24.05.2017 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť a účinnosť dňom účinnosti tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 3859/2017/LSR zostávajú nedotknuté.

II. Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 3859/2017/LSR zo dňa 24.05.2017 stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Po napísaní bol dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.3859/2017/LSR nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 OZ a 2 GR.

2 rovnopisy nájomca

V Kriváni dňa 09.06.2023

V Priečode dňa 01.06.2023

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení: Ing. Ján Sokol
riaditeľ Organizačnej zložky OZ Poľana

Obec Priečod
V zastúpení: Ing. Erik Murgaš
starosta obce

LES
Orga