

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1/2022/NP, zo dňa 30.12.2021

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

O B E C ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
4. apríla 60/28
972 43 Zemianske Kostol'any

Štatutárny zástupca: Ing. Jana Školíková - starostka obce
Zmocnenec pre vecné jednanie: Ing. Peter Ďanovský - vedúci odb.MHaBH
Bankové spojenie: IBAN: SK8109000000000066514258
IČO: 00651 001
DIČ: 2021201677

Nájomca:

Súkromné centrum poradenstva a prevencie
B. Nemcovej 406/38
972 43 Zemianske Kostol'any

Štatutárny zástupca: Mgr. Michaela Mojžišová - riaditeľ
IČO: 42 377 633
Bankové spojenie:

Týmto dodatkom sa mení:

1. v Článku I. sa mení názov nájomcu na:

„Súkromné centrum poradenstva a prevencie“

2. Článok II – „Predmet nájmu“ a znie:

„Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 4. poschodí a prislúchajúci podiel spoločných priestorov v budove ubytovne súp. č. 528 na Ul. Kpt. Weinholda nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostol'any.

Hlavné priestory: - časť 4-tého nadzemného podlažia s podielom plochy 1/2 t.j. **258,05 m²**

Spoločné priestory:

- Schodiská na južnej a severnej strane budovy
- Chodba na 1 nadzemnom poschodí
- Prístupové chodby na 1 NP od východného a západného vchodu do budovy
- Výtahy na južnej a severnej strane budovy“

2. Článok V – „Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného“ a znie:

„1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany č. 68/21 zo dňa 22.9.2021 a jeho zmenou s uznesením Obecného zastupiteľstva Zemianske Kostolany obce č. 95/21 zo dňa 15.12.2021 nasledovne:

- a) **1,50 €/m² /mesiac** počas užívania podľa čl. IV (mesačne 387,08 €)
- b) **1 €/mesiac** počas doby vykonávania stavebných úprav – najneskôr do 31.12.2023

2. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa budú hradiť zálohovo mesačne a po uplynutí kalendárneho roka budú vyúčtované podľa skutočných nákladov do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

a) Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru počas užívania podľa čl. IV:

- Ústredné kúrenie	150,00 €/mesiac
- TÚV teplo	40,00 €/mesiac
- TÚV voda	11,00 €/mesiac
- El. energia	35,00 €/mesiac
- Studená voda	16,00 €/mesiac
- Stočné – ČOV	13,00 €/mesiac
- Výťahy	66,00 €/mesiac
- Upratovanie spoločné priestory	45,00 €/mesiac
- Zálohy s p o l u	376,00 €/mesiac

b) Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru počas doby vykonávania stavebných úprav:

- Ústredné kúrenie	84,00 €/mesiac
- TÚV teplo – nedodáva sa	0,00 €/mesiac
- TÚV voda – nedodáva sa	0,00 €/mesiac
- El. energia	54,00 €/mesiac
- Studená voda	4,00 €/mesiac
- Stočné – ČOV – nedodáva sa	0,00 €/mesiac
- Výťahy	66,00 €/mesiac
- Upratovanie spoločné priestory – nedodáva sa	0,00 €/mesiac
- Zálohy s p o l u	208,00 €/mesiac

3. Platby podľa bodu 1-2 úhrnom činia :

- a) počas užívania nebytových priestorov podľa čl. IV:
 - ročne 9 156,96 €
 - mesačne 763,08 €**

b) počas užívania nebytového priestoru v dobe vykonávania stavebných úprav:

ročne	2 508,00 €
<u>mesačne 209,00 €</u>	“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/2022/NP zo dňa 30.12.2021 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť 1.7.2023 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 1/2022/NP zo dňa 30.12.2021.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre obe zmluvné strany.

V Zemianskych Kostolnoch dňa: 21.6.2023

Ing. Jana Školíková
starostka
za prenajímateľa

Mgr. Michaela Mojžišová
riaditeľ
za nájomcu