

# PROTOKOL

č. 1530 /1120/2023

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemok pod miestnou komunikáciou  
v obci Poriadie (ďalej len "protokol")

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 1. Odovzdávajúci:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:

SR - Slovenská správa ciest  
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
00003328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

## 2. Preberajúci:

Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:

Obec Poriadie  
Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
Mgr. Martin Pražienka, starosta obce  
00309842

(ďalej len „preberajúci“)

## Článok I

- Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok pod stavbou (miestnou komunikáciou), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorý do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“ bezodplatne prešiel do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
- Odovzdávajúci bezodplatne odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok (ďalej len „nehnuteľný majetok“):

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Parc. č.	Register	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Podiel	Účtovná hodnota pozemku [€/m <sup>2</sup> ]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]
1	Poriadie	570	25497/1	C	3100	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3,32	10 292
2	Poriadie	570	23582	C	3380	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3,32	11 221,6

Pôvodný stav							Stav podľa GP				
Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Účtovná hodnota pozemku [€/m <sup>2</sup> ]	Hodnota majetku [€]
3	Poriadie	570	25497/2	Zastavaná plocha a nádvorie	5226	1/1	25497/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4370	3,32	14 508,4

- podľa GP č. 144/2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643 , 907 01 Myjava, ktorý overil Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, dňa 09.05.2023 pod. č. G1-197/2023.

3. List vlastníctva, ktorým sa identifikuje právo štátu vykonať odovzdanie nehnuteľného majetku, a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tohto protokolu. Preberajúci potvrdzuje, že v prílohe tohto protokolu uvedené písomnosti od odovzdávajúceho fyzicky prevzal.

## **Článok II**

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

## **Článok III**

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že v článku I bod 2 tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

## **Článok IV**

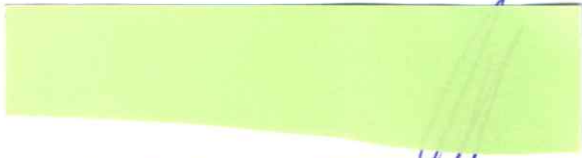
1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

## **Článok V**

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých dva sú určené pre odovzdávajúceho, dva pre preberajúceho a jeden pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

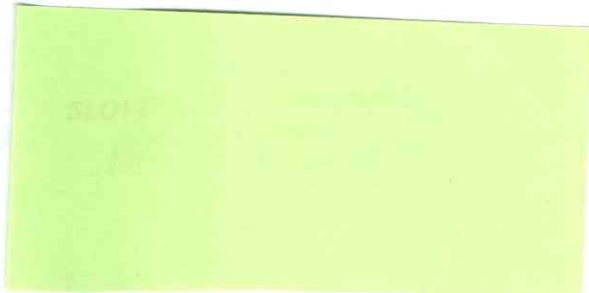
V Bratislave dňa  
Odovzdávajúci:

22 JÚN 2023



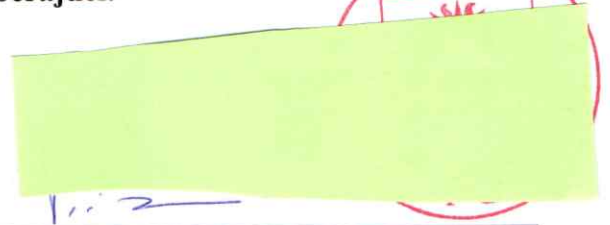
---

**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ  
SR - Slovenská správa ciest



V Poriadí dňa  
Preberajúci:

27.6.2023



---

**Mgr. Martin Pražienka**  
starosta obce  
Obec Poriadie

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 303 Myjava  
 Obec : 504688 Poriadie  
 Katastrálne územie : 848590 Poriadie

Dátum vyhotovenia : 9.6.2023  
 Čas vyhotovenia : 13:15:35  
 Údaje platné k : 8.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 570

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23582	3380	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
25497/1	3100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25497/2	5226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 722/03 ŽIADOSŤ O VYKONANIE ZMIEN NA LV A EL CESTNÝCH A INÝCH POZEMKOV - VZ 30/03 X 47/2022 Rozhodnutie o oprave chyby v KO - p.č.zmeny 238/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	Vecné bremeno pre ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO 36 361 518 podľa § 10 ods.1 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v spojení s § 69 ods.10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 385/2011 na parcelu registra C KN: p.č. 25497/2 - 9946 m2 - zast.pl. v zmysle Z 1620/11 zo dňa 23.11.2011. vz 5/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 316/2012 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 25497/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV NV linka č. 1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca. Z 1485/12, doručené dňa 30.11.2012, p.č.zmeny 1/13
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 336/2013 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 25497/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca. Z 141/14, doručené dňa 29.1.2014, p.č.zmeny 29/14

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**