

právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcu Obec Kľušov nakladať s touto nehnuteľnosťou.

Vecné bremeno zapísané v **LV č. 1344**, kat. úz. **Kľušov** v časti C: Ľarchy pod por. č. 1 sa predmetu prevodu nedotýka.

Článok V.

Kupujúci **Pavol Hudák rod. Hudák** vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do svojho vlastníctva.

Článok VI.

Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov dňa 09.06.2023, Uznesenie č. 27/2023 za dohodnutú kúpnu cenu **4,- Eur / 1 m² (slovom Štyri eur)**, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **128,- Eur** (slovom Jedenstodvadsaťosem eur) a kúpnu zmluvu Obec Kľušov zverejní v centrálnom registri zmlúv.

Predávajúca Obec Kľušov v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kľušov zverejní zámer odpredaja majetku obce Kľušov z dôvodov hodných osobitného zreteľa (dlhodobé užívanie pozemku) po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kľušov a na internetovej stránke obce.

Článok VII.

Kupujúci **Pavol Hudák rod. Hudák** nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok VIII.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa vzájomnej dohody účastníkov kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

Článok IX.

Predávajúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 003221** splnomocňuje kupujúceho **Pavla Hudáka rod. Hudáka**, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval účastníkov v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

Článok X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení dostanú účastníci kúpnej zmluvy.

V Kľušove, dňa *26. 06.* 2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Kľušov
zast. starostom obce Jozefom Valkom

.....
Pavol Hudák