

## Zmluva o dielo č. 1/2023

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok 1. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ** : **Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra**  
Akademická 1  
949 01 Nitra

Štatutárny orgán : MVDr. Ján Chladný  
Zastúpený : MVDr. Ján Chladný  
vo veciach zmluvných : MVDr. Ján Chladný  
vo veciach technických : Mgr. Viera Štrpková  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK23 8180 0000 0070 0007 5186

IČO : 36101061  
DIČ : 2021458010  
IČ DPH :

(ďalej len „Objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ** : **KS builder company, s.r.o.**  
Choča 67  
951 76 Tesárske Mlyňany

Registrácia : Obchodný register  
Štatutárny orgán : Erik Kováč - konateľ

Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných : Erik Kováč

vo veciach obchodných : Erik Kováč

vo veciach finančných : Erik Kováč  
IČO : 54689431  
DIČ : 2121768462  
IČ DPH: : SK2121768462  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : SK80 1100 0000 0029 4713 1731

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

---

## Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je :
- 2.1.1 záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**Oprava a tepelná izolácia stien podkrovia na budove Veterinárneho strediska Topoľčianky, Hostianska 46**“ (ďalej len „Dielo“) a zároveň
  - 2.1.2 záväzok Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné doklady
  - 2.1.3 záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Cenu diela.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v dohodnutej kvalite a v dohodnutom čase, v rozsahu cenovej ponuky **zo dňa 16.6.2023** (príloha č.1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a to v súlade s príslušnými normami súvisiacimi s Dielom a s jeho vykonaním a podľa podmienok definovaných v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa pre Objednávateľa realizovať všetky predpísané skúšky v zmysle platnej STN.

## Článok 3. Dojednaný čas dodania Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť Dielo najneskôr do 31.8.2023.
- 3.2 Pokiaľ Zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok ukončiť Dielo v dohodnutom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa. Pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní s ukončením Diela viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 3.3 Ukončením Diela sa na účely tejto zmluvy rozumie protokolárne odovzdanie Diela Objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa bez závad brániacich užívaniu Diela spolu s odovzdaním príslušnej dokumentácie t.j. najmä odovzdaním príslušných atestov, certifikátov a revízných správ. Dielo sa považuje za ukončené aj dňom, keď Zhotoviteľ splnil všetky podmienky potrebné na odovzdanie diela, na jeho prevzatie Objednávateľa vyzval a Objednávateľ dielo neprevzal.
- 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín na ukončenie Diela uvedený v článku 3.1 tejto Zmluvy a predĺži ho:
- (I) o počet dní, počas ktorých z dôvodov vyššej moci, nepriaznivých poveternostných podmienok a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť nie je možné uskutočniť Dielo;

- 
- (II) o počet dní, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu prác navyiac objednaných a dohodnutých vopred s Objednávateľom, vrátane dní, počas ktorých bolo potrebné práce na Diela prerušiť;
  - (III) o počet dní, počas ktorých sa Dielo nemohlo vykonávať pre neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa

3.4 V prípade, ak dôjde k predĺženiu termínu na ukončenie Diela z dôvodov uvedených v článku 3, bod 3.4 tejto Zmluvy, nebude to považované za omeškanie Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nie je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ani si voči Zhotoviteľovi uplatňovať akékoľvek úroky z omeškania ani iné finančné, resp. nefinančné plnenia.

#### **Článok 4. Cena za vykonanie Diela**

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za vykonanie Diela, pričom táto bola stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky, a to vo výške :

**...35 220,64.... EUR bez DPH** (ďalej len „Cena diela“).

K tejto cene bude pripočítaná DPH v platnej sadzbe v čase zdaniteľného plnenia.

#### **Článok 5. Platobné podmienky**

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený cenu diela fakturovať po ukončení a odovzdaní diela na základe faktúry so splatnosťou 30 dní. Podkladom pre vystavenie faktúry (a prílohou faktúry) je odovzdávací protokol. Pokiaľ je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatnej faktúry o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

#### **Článok 6. Povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a dodať Dielo s príslušnými atestami kvality a práce a s odbornou starostlivosťou v dohodnutej kvalite a v dohodnutej dobe v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
  - 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vykonávaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi ani tretím osobám.
-

- 
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné pri vzájomnom plnení povinností podľa zmluvy poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia riadneho a efektívneho plnenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.
- 6.4 Zmluvná strana, ktorá z akéhokoľvek dôvodu nie je schopná plniť svoje zmluvné záväzky, je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto skutočnosti a o jej následkoch. Nesplnenie tejto povinnosti zaväzuje povinnú stranu uhradiť škody, ktorým sa mohlo včasným oznámením predísť.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený určiť si svojho zástupcu v technických veciach vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť takémuto zástupcovi Objednávateľa maximálnu súčinnosť.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a zároveň sa zaväzuje, že jeho pracovníci, ktorí budú vykonávať práce pre Objednávateľa v jeho priestoroch, majú potrebnú kvalifikáciu pre danú prácu, sú zdravotne spôsobilí a budú pre výkon týchto prác vybavení potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na mieste realizácie, odstraňovať odpady vzniknuté jeho činnosťou.

#### **Článok 7. Vlastnícke právo k dielu, prechod nebezpečenstva škody na veci**

- 7.1 Vlastníkom Diela a jeho jednotlivých komponentov/častí je Objednávateľ a to momentom zabudovania komponentu do Diela.
- 7.2 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ a prechádza na Objednávateľa dňom jeho prevzatia.

#### **Článok 8. Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela v mieste zhotovenia Diela, najneskôr do troch kalendárnych dní pred dokončením Diela. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aj pred termínom uvedeným v článku 3, bod 3.1, pokiaľ je Dielo ukončené.
- 8.2 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo v čase a v mieste zhotovenia Diela podľa výzvy Zhotoviteľa, príp. v čase dohodnutom medzi zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou za predpokladu, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a nebude mať žiadne vady, ktoré by bránili Objednávateľovi Dielo prevziať a užívať.
- 8.3 O prevzatí Diela bude vyhotovená zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela, z ktorej bude zrejmý stav Diela v momente jeho prevzatia Objednávateľom.
-

- 
- 8.4 Vady Diela, ktoré podstatným spôsobom nebránia riadnemu užívaniu Diela nezakladajú právo Objednávateľa odmietnuť prevzatie Diela. Vady Diela je povinný Zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady v dohodnutej lehote, inak uvedenej na ich odstránenie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.5 Vady Diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí Objednávateľ oznámiť a uviesť do zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela vykonať všetky skúšky potrebné k riadnemu užívaniu Diela.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný súčasne s podpísaním zápisnice o prevzatí a odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi aj prehlásenia o zhode výrobkov, osvedčenia o akosti a ostatné dokumenty súvisiace s Dielom.

#### **Článok 9. Zodpovednosť Zhotoviteľa a záruka za dielo**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby. Vady Diela zistené a uplatnené v záručnej dobe budú Zhotoviteľom odstránené bezplatne.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku za akosť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zaväzuje sa, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na užívanie a zachová si vlastnosti podľa tejto zmluvy, vrátane jej príloh, príslušných právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a iných predpisov súvisiacich s Dielom. Záručná doba na Dielo je 72 mesiacov. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania Diela. Poskytnutá záruka je podmienená dodržiavaním všetkých záručných a prevádzkových podmienok uvedených v odovzdanej dokumentácii k Dielu, predovšetkým dodržiavaním predpísaných úkonov údržby .

#### **Článok 10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Právne vzťahy, pokiaľ nie sú upravené zmluvou, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom SR.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 
- 10.3 Zmluva môže byť menená, doplňovaná a zrušená len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 10.5 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha 1- cenová ponuka zhotoviteľa

V Nitre, dňa .....

V ....., dňa .....

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

podpis : .....

podpis : .....

meno : MVDr. Ján Chladný

meno : Erik Kováč

funkcia: riaditeľ RVPS Nitra

funkcia : konateľ