

Dodatok č. 4

k Podnájomnej zmluve zo dňa 30.06.2017 (pôvodne mylne uvedené 31.06.2017).

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Valéria Kadlubová - Štvorlístok, miesto podnikania: Nitrianska 2526/35, 920 01 Hlohovec, IČO: 50707183, DIČ: 1123629078, IČ DPH: SK1123629078, zapísaná v Živn. reg. pod č. 250-38807, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK60 0900 0000 0051 2908 6450, korešpondenčná adresa: Nitrianska 2526/35, 920 01 Hlohovec, E-mail: valeria.kadlubova@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy ZA POŠTOU-003/A-2017 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 30.06.2017 (pôvodne mylne uvedené 31.06.2017) a následných dodatkov č. 1, 2, 3 /ďalej tiež zmluvy/, užíva podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Za poštou 7, 920 01 Hlohovec o výmere 101,48 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
 - b) stavba so súp. č. 1180, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5223, nachádzajúca sa Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
2. Na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu zo dňa 06.06.2023 sa zmluvné strany dohodli, že dňom **01.07.2023** sa mení Čl. I ods. 1, 4 a Čl. V. ods.1, 3 zmluvy. Nový Čl. I ods. 1, 4 a Čl. V. ods. 1, 3 zmluvy sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 1, 4:

1. Prenajímateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5223, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m²
 - b) stavba so súp. č. 1180, budova postavená na pozemku parc. reg. „C“ 5223, nachádzajúca sa na ul. Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
 - c) pozemok parc. reg. „C“ č. 5225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m²
 - d) stavba so súp. č. 2, budova postavená na pozemku parc. reg. „C“ 5225, nachádzajúca sa na ul. Nám. sv. Michala 2, 920 01 Hlohovec (ďalej spoločne len „**Nehnutel'nosti**“)

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnutelnosti – nebytový priestor, o výmere **116,28 m²** (nový podnájom – 14,80 m², pôvodný podnájom - 101,48 m²) na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu za účelom poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), skladovania, ako aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **430,08 EUR** (slovom štyristottridsať Eur a osem centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **926,08 EUR** (slovom deväťstodvadsaťšesť Eur a osem centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu a jeho platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Valéria Kadlubová - Štvorlístok

