

**DODATOK č. 4**  
**K ZMLUVE 100277 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588, 905 01 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** PHARMACY-HC, spol. s r.o.  
Čapajevova 23, 080 01 Prešov  
konateľ : Ing. Karol Schneider  
odborný zástupca: MUDr. Marianna Príkazská, PhD.  
IČO: 46838619 DIČ: 2023617156  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100277 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.07.2015 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne.

**Čl. III**  
**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030**

• Ambulancia	22,23 m <sup>2</sup>	
• Čakáreň + spol. priestory	12,77 m <sup>2</sup>	
Spolu ročne:	35,00 m <sup>2</sup> x 40,00 €	1.400,00 €
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>116,67 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	29,05	5,81	34,86
Voda	Záloha	7,67	1,53	9,20
Elektrina	Záloha	44,00	8,80	52,80
Upratovanie	Paušál (22,23 m <sup>2</sup> x 1,05 €, 12,77 m <sup>2</sup> x 0,95 €)	35,47	7,09	42,57
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl. na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98

Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
<b>spolu</b>		<b>146,58</b>	<b>29,32</b>	<b>175,90</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 292,57 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100277 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 4 tvorí súčasť Zmluvy 100277 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**PHARMACY-HC, spol s r.o.**  
**Ing. Karol Schneider, konateľ**