

Priloha 2

Všeobecné podmienky prenájmu stroja



Číslo zmluvy: **ZB4 19000309**

I. NÁZVOSLOVIE

1. Prenajímateľom je obchodná spoločnosť Zeppelin SK s.r.o., IČO: 31 575 710, so sídlom v Banskej Bystrici vykonávajúca nájom zariadenia.
2. Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajímateľom prevezme na dočasné užívanie zariadenie od prenajímateľa.
3. Zariadením je pracovný stroj vrátane výmenných pracovných náradí, príslušenstva a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia v uzatvorenej zmluve.
4. Pravidelné finančné uhradenie nájomcu dohodnuté za nájom zariadenia podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalšom nazýva sadzba nájmu. Jej hodnota je uvedená v zmluve.
5. Zmluva o nájme vecí, ktorá sa nevzťahuje písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva zmluva. Tieto všeobecné podmienky nájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. ZAČIATOK NÁJMU A ODOVZDANIE ZARIADENIA NÁJOMCOVI ZARIADENIA

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia zariadenia nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní zariadenia bude nájomcovi odovzdaný nájmový potvrdený odpovedávací - preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Na prácu s prenajatým zariadením budú mať oprávnenie len zškolení pracovníci, ktorých mená budú takisto uvedené v odpovedávacom - preberacom protokole. Iným osobám nájomca nesmie dovoliť manipuláciu so zariadením.

III. PREVÁDZKOVANIE ZARIADENIA POČAS NÁJMU

1. Zmluva je oprávnený užívať zariadenie počas doby stanovenej v zmluve. Ponechanie si zariadenia odo dňa ukončenia nájmu podľa zmluvy do času skutočného odovzdania zariadenia prenajímateľovi je považované za neoprávnené užívanie zariadenia. Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania zariadenia voči nájomcovi pre porušenie povinnosti nájomcu podľa čl. VIII bod 1 prvá veta výčtu podmienok nájmu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dennej sadzby nájmu určenej podľa zmluvy zvýšenej o sumu vo výške 20% z hodnoty tejto sadzby za každý deň neoprávneného užívania zariadenia. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v deň nasledujúci po dni, za ktorý na ňu vzniká právo.
2. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení ojedinelého dňa. O predĺžení musí požiadať písomne pred uplynutím dohodnutého termínu formou riadne podpísaného tlačiva označeného ako číslovaný dodatok k zmluve. Dohoda o predĺžení je platná po odsúhlasení prenajímateľom.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zásahy do konštrukcie zariadenia. Prenajaté zariadenie môže používať výhradne na účely a na miestach, pre ktoré je svojím charakterom určené. Na zariadení nesmie montovať ani používať prídavné zariadenia iných výrobcov, taktiež nesmie používať zariadenia ktoré neboli započítané so zariadením alebo schválené prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný počas nájmu zaznamenávať denné údaje o prevádzke zariadenia do prevádzkového denníka stroja. Medzi zapisované údaje patria najmä zoznam osôb oprávnených zariadenie obsluhovať, významy z odovzdania a prevzatia zariadenia pri striedaní zmien, významy o čistení, mazaní, prehladkách a údržbách zariadenia, významy o poruchách a ich odstránení, popis výmeny a doplnovania oleja, všetky práce technika prenajímateľa a kontroly prenajímateľa na mieste nasadenia zariadenia.
5. Nájomca zodpovedá, že zariadenie bude obsluhovať osoba s príslušným a platným strojníckym preukazom, zškolená s obsluhou, s návodom na obsluhu a údržbu zariadenia a jeho prídavnými zariadeniami.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY

1. Nájomca je povinný v určených termínoch, uvedených v odpovedávacom - preberacom protokole a staných celkovým počtom odpracovaných hodnôt oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania pravidelnej kontrolnej prehliadky a plánovanej údržby zariadenia. Očistenie zariadenie bude prístavené na náklady nájomcu na vopred dohodovanej spveňovanej stanovisku. Pravidelná kontrolná prehliadka je súčasťou ceny za nájom.
2. V prípade poškodenia plomby, poškodenia motordielu alebo inej chyby je nájomca povinný poruchu neodkladne nahlásiť prenajímateľovi a prístaviť zariadenie na prístupné miesto na vykonanie opravy či zaplombovania.
3. Pri poškodení alebo nadmernom znečistení interiéru zariadenia, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, čistením alebo dezinfekciou, a to v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť prípadnú poruchu zariadenia na príslušnej kontaktnej adrese prenajímateľa a na požiadanie je povinný telefonicky nahlásiť náleziteľa zariadenia (fax, e-mail) s uvedením stručného popisu poruchy.
5. Podľa charakteru výrobu poruchy, miery zvinenia nájomcom a ďalších údajov vhodných na zistenie príčiny, prenajímateľ prípadne odosť od príslušných úradov mesačnej splátky nájomného nájomcom za obdobie nefunkčnosti zariadenia pre poruchu. Toto obdobie bude započítané do celkovej doby nájmu zariadenia uvedenej v zmluve, alebo môže dôjsť k inej dohode zmluvných strán (napr. predĺženie doby nájmu).
6. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovenej v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a jeho príslušenstva. V prípade, že nájomca neodúri príslušného úradu pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinný odstúpenie od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie dňom doručenia písomnosti doručenej 5. dňa po tom, ako bolo podané na pošte.

V. POISTENIE ZARIADENIA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že zariadenie je pre jeho potreby poistené.
2. Zariadenie je poistené majetkovým poistením s dobrým lokálnym štandardom.
3. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené neodôvodnenými technickými podmienkami a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté škody každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, neodôvodnených dohodnutého škodu a stratu trhu alebo kontraktu. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca.
4. V priebehu prenájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom používania zariadenia alebo z inej príčiny a to bezodkladne po ich zistení. Tieto informácie vrátane fotodokumentácie musia byť prenajímateľovi potvrdené do 24 hodín po zistení a následne sa zmluvné strany zaväzujú spísať Zápisom o škode vzniknutej na prenajatom zariadení.
5. V prípade, že nájomca spôsobí škodu svojím úfalost týkajúcu sa zariadenia podliehajúcu poisteniu, je nájomca povinný do 7 dní od obdržania písomnej výzvy prenajímateľa zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi skutočnou škodou vzniknutou na zariadení a priznaným plnením poisťovne, a medzi poisťovňou a prenajímateľom dohodnutú „spolučasť“ vo výške 2.500,- EUR bez DPH. Všetky škody spôsobené nájomcom do výšky 2.500,- EUR bez DPH je nájomca povinný v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.

VI. VŠEOBECNÉ ZABEZPEČENIE A OCHRANA PREDMETU NÁJMU

1. V prípade prenájmu príslušenstva montovateľného na zariadenie (napr. hydraulické kladivá, lopaty, trézy, zametacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť zariadenie proti odcudzeniu nasledovným spôsobom: Namontované príslušenstvo musí byť namontované podľa pokynov výrobcu na príslušnom stroji a tento musí byť zabezpečený nasledovným spôsobom: riadne uzamknutie zapalovania, uzamknutá kabína stroja, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom (ak je namontované). Nenamontované príslušenstvo a iné zariadenia strojov a strojových zariadení musí byť primerane mechanicky zabezpečené voči odcudzeniu (napr. zabezpečenie uzamknutou refazou spojenou s pevným bodom a pod.) i počas prestávok pri pracovnej činnosti. Nenamontované príslušenstvo a iné zariadenia strojov a strojových zariadení (t.j. predmet poistenia) mimo pracovnej činnosti musí byť zabezpečené nasledovným spôsobom:
 - ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore;
 - aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, primerané mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou refazou pevne spojenou s predmetom ukotveným k nosnému murivu alebo podlahe/základu), pričom plocha s poistenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje konštrukcia vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prelabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy.
 - ak je umiestnené na otvorenom priestranstve;
 - aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, primerané mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou refazou pevne spojenou s predmetom ukotveným k nosnému murivu alebo podlahe/základu), pričom plocha s poistenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje konštrukcia vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prelabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy.

2. V prípade prenájmu puzdrého stroja je nájomca povinný zabezpečiť ho pred krádežou nasledovne:
 - Pri opustení stroja je nájomca povinný stroj odovzdať:
 - na oplotenom pozemku alebo
 - v mieste pod stálym dohľadom alebo
 - v uzamknutom stroji alebo
 - na osvetlenom strážnom parkovisku;
 - súčasne pracovný stroj s vlastným zdrojom pohonu uzamknú funkčnými zámkami na dverách.
3. V prípade prenájmu malaj mechanizácie (hutmace dosky, kompresory, elektrocentrály a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť zariadenia nasledovným spôsobom:
 - ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore;
 - riadne uzamknúť zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou refazou, pevne spojenie so základom a pod.) pričom plocha s odstavnenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje konštrukcia vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prelabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy.

VII. NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Cena nájmu za prenájatie zariadenia je dohodnutá v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajímateľ účtuje daň z pridanej hodnoty platnú v čase uzavretia zmluvy.
2. Nájomné obsahuje aj cenu za odovzdanie a prevedenie zariadenia, zškolenie obsluhy, výmeny olejových náplní v pravidelných intervaloch a poistenie zariadenia.
3. Nájomné neobsahuje náklady prenajímateľa na prepravu zariadenia a jeho servisných technikov z jeho pobočky na pracovisko nájomcu a späť.
4. Ak nie je dohodnuté inak, uhradí nájomca pri prevzatí zariadenia prenajímateľovi depozit vo výške do 30% z hodnoty zariadenia podľa typu zariadenia (nepriamo úmerne k cene zariadenia) ako finančnú zábezpeku za poškodenie zariadenia nam ňámec; bežného opotrebenia, ku ktorému môže dôjsť počas nájmu. Depozit sa neúčtuje. Po skončení nájmu účasti zmluvy zaznamenaných v protokole stav zariadenia pri jeho vrátení a dohodnutý rozsah náhrady za jeho poškodenie. Ak nájomca vráti zariadenie prenajímateľovi nepoškodené, prenajímateľ vráti nájomcovi depozit do 16 dní od prevzatia zariadenia. Nájomca súhlasí, že nim zložený depozit môže byť prenajímateľom použitý po ukončení nájmu alebo po vrátení zariadenia (podľa toho, čo nastane neskôr) na úhradu prípadných nedoplatkov na nájomnom alebo škôd spôsobených nájomcom na prenajatom zariadení, ako aj iných pohľadávok prenajímateľa.
5. Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu zariadenia. Doba nájmu sa počíta podľa kalendárnych dní, ak nie je dohodnuté inak. Zvýhodnené nájomné sa uznáva, ak nájomca dodrží podmienky zmluvy. Pri skrátení doby zmluvného nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné podľa zodpovedajúcej časovej sadzby (napr. pri skrátení mesačného nájmu sa nájmom počíta ako týždenný + denný).
6. Nájomné je splatené v lehote do 14 dní odo dňa začatia nájmu, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
7. V prípade omeškania úhrady nájomcom s platbou nájomného alebo iné prenajímateľom fakturované služby, napr. za opravy, údržbu zariadenia, nadmierené Mth je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dĺžky čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania úhrady nájomcom má prenajímateľ právo okamžite jednostranne odstúpiť od zmluvy a odobrať nájomcovi prenajaté zariadenie.

VIII. UKONČENIE NÁJMU

1. Za ukončenie nájmu je považovaný deň uvedený v zmluve. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať zariadenie prenajímateľovi vzhľadom na podpisanim protokolu a prevzatí zariadenia a vysporiadať všetky pohľadávky prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný požiadať zariadenie vrátiť v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote, mieste a čase dohodnutom v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu zariadenia zavinené nesprávnou manipuláciou alebo neodôvodneným predpisanej údržby.

IX. ZODPOVEDNOSŤ NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá zariadenie do prenájmu inej osobe, nezaťaží ho zmluvným záväzkom právom a ani akúkoľvek inou faričou alebo akýkoľvek právom tretích osôb. Zariadenie nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté škody z tohto dôvodu. Porušenie tejto povinnosti zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
2. Nájomca je povinný chrániť prenajaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Nájomca je zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie zariadenia, okrem prípadov vyňutých z jeho zodpovednosti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Akékoľvek škody vznikajúce v súvislosti s týmto zariadením, ktoré neovplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť nájomné.
5. Nájomca nesmie zložiť ani zakryť identifikačné znaky výrobu zariadenia ani prenajímateľa, umiestnené na zariadení.

X. ZODPOVEDNOSŤ PRENÁJIMATEĽA

1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu alebo zničenie zariadenia prenajatého nájomcovi. Nie je zodpovedný ani za následky alebo neprimerané škody, vrátane straty zisku i keď vznikli následkom alebo v súvislosti s nájmom a používaním zariadenia. Priamo zodpovedá za dosiahnutie výkonnostných parametrov zariadenia, prípadné skryté chyby materiálu ani za dielenské spracovanie zariadenia.
2. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť náhradu za obdolie, v ktorom nemôže nájomca zariadenie používať (s výnimkou podľa čl. IV bodu 5).

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto všeobecné podmienky platia pre všetky zmluvné prípady nájmu zariadení prenajímateľa.
2. Ustanovenia zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok.
3. Akékoľvek zmeny Všeobecných podmienok prenájmu musia byť vyhotovené v písomnej forme a potvrdenie oboch zmluvnými stranami.
4. Nájomca bez výhrady súhlasí s tým, aby prenajímateľ o ňom, resp. o jeho štatutárnych zástupcoch, alebo iných splnomocnených osobách oprávnených za neho konať získaval, zhromažďoval a zaznamenával osobné údaje získané v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy, poskytovateľ tieto osobné údaje iným osobám len v súvislosti s uplatňovaním svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy (právneho zástupcov a súdu). Osobnými údajami sa pre účely tejto zmluvy rozumie meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO nájomcu - fyzickej osoby, u nájomcu - právnickej osoby meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko a funkcia osôb oprávnených konať za nájomcu. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ takto zhromažďuje a spracovávané údaje bude ďalej uchovávať aj po skončení nájmovej zmluvy.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Štálemu rozhodcovskému súdu v Banskej Bystrici zriadenému podľa § 457a Zákona o zriadení právnických osôb Štály Rozhodcovský súd Banská Bystrica, so sídlom Horná 13, Banská Bystrica, IČO: 45744718, podľa jeho základných vnútorných predpisov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v rozhodcovskom konaní bude rozhodovať jediný rozhodca. Zmluvné strany sa rozhodnutím vydaným v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

V dňa :

Prenajímateľ: **Zeppelin SK s.r.o.** Nájomca:

Zmluva o prenájme

ZEPPELIN


Číslo zmluvy: ZBA19000309

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Zeppelin SK s.r.o.
 so sídlom: Zvolenská cesta 14605/50, 074 05 Banská Bystrica - Kráľová
 zástupca: Molnár Ladislav, tel.: (2)491 006 10, (003)571 906, email.ladislav.molnar@zeppelin.com

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, 011 06 Bratislava, č.ú. 2026130009/1100 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2013 0009
 IČO: 31579710, DIČ: 2020460079, IČ DPH: SK2020460079
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici v oddiely S r.o., vložka č. 1004/S

Nájomca:

Spoločnosť: Ministerstvo obrany SR
 so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 zástupca: Mgr. Šalátová - USMŠ MO SR Dagmar
 Tel.: (2)442 532 42 Fax:

IČO: 30846972 DIČ: rozpočtová organizácia IČ DPH: SK2020947698

Uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu o prenájme:

Predmet prenájmu (bez obsluhy): pásová rýpadlo MEDIUM

Typ 325F L (CR) Výr. číslo YCA00181 Obj. č. 10402410

Vybavenie a príslušenstvo

Dátum začatia prenájmu: 1.10.2019 Dátum ukončenia prenájmu: 31.10.2019
 Dni prenájmu celkom: 31 Miesto nasadenia: Malacky
 Motohodiny pri odovzdaní: 2893 Stav paliva v nádrži pri odovzdaní: 100 %

	deň	tyždeň	mesiac
Denňiková denná sadzba prenájmu:	357,00 €	325,00 €	282,00 €
Dohodnutá sadzba prenájmu:	7 700,00 €		
Limitný počet mth:			
Sadzba za 1. nadlimitnú mth:			

Miesto odovzdania stroja: Košice Miesto vrátenia stroja:

Platobný kalendár

Kaucia:	€	Zaplatená dňa:	Doprava (s DPH):	€		
Splátka č.	Základ dane splátka	DPH 20%	Celkom s DPH	Dátum vystavenia	Dátum dodania	Splatnosť faktúry
1	7 700,00	1 540,00	9 240,00 €	1.10.2019	31.10.2019	30 dní

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky prenájmu a Odovzdávací protokol. Nájomca podpisom potvrdzuje, že bol dokonale oboznámený so Všeobecnými podmienkami prenájmu. Zaväzuje sa k ich dodržiavaniu v plnom rozsahu a prehlasuje, že nemá v tomto zmysle žiadne pochybnosti.

Prenajímateľ:
 Zeppelin SK s.r.o.
 Ladislav Molnár Mgr. Martin Šlaboda

Nájomca:
 Ministerstvo obrany SR
 Mgr. Dagmar Šalátová - USMŠ MO SR

ZBA19000309

Zeppelin SK s.r.o.
 Zvolenská cesta 14605/50
 074 05 Banská Bystrica - Kráľová
 IČO: 31579710
 IČ DPH: SK2020460079 3

www.zeppelin.sk

Strana 1 / 1