

PRÍLOHA č. 1

Všeobecné podmienky prenájmu stroja



Číslo zmluvy: **ZB.A.19.000.308**

I. NÁZVOSLOVIE

1. Prenajímateľom je obchodná spoločnosť Zeppelin SK s.r.o., IČO: 31 579 710, so sídlom v Banskej Bystrici vykonávajúca nájom zariadenia.
2. Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajímateľom prevezie na dočasnú údržbu zariadenia od prenajímateľa.
3. Zariadením je pracovný stroj vrátane výmenných príslušenstiev, príslušenstva a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia v uzatvorenej zmluve.
4. Pravidelné finančné úhrady nájomcu dohodnuté za nájmu zariadenia podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalšom nazývajú sadzba nájmu. Jej hodnota je uvedená v zmluve.
5. Zmluva o nájme vecí, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva zmluva. Tieto všeobecné podmienky nájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. ZAČIATOK NÁJMU A ODOVDZANIE ZARIADENIA NÁJOMCOVI ZARIADENIA

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia zariadenia nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní zariadenia bude nájomcom odovzdaný obojstranne potvrdený odovzdávací - preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Na prácu s prenajatým zariadením budú mať oprávnenie len zaškolení pracovníci, ktorých mená budú taktiež uvedené v odovzdávacom - preberacom protokole. Iným osobám nájomca nesmie dovoliť manipuláciu so zariadením.

III. PREVÁDZKOVANIE ZARIADENIA POČAS NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený užívať zariadenie počas doby stanovenej v zmluve. Ponechanie si zariadenia odo dňa ukončenia nájmu podľa zmluvy do času skutočného odovzdania zariadenia prenajímateľovi je považované za neoprávnené užívanie zariadenia. Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania zariadenia voči nájomcovi pri porušení povinnosti nájomcu podľa čl. VIII bod 1 prvá veta týchto podmienok právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dennej sadzby nájmu určenej podľa zmluvy zvýšenej o sumu vo výške 20% z hodnoty ležto sadzby nájmu za každý deň neoprávneného užívania zariadenia. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v deň nasledujúci po dni, za ktorý na ňu vzniklo právo.
2. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby. O predĺžení musí požiadať písomne pred uplynutím dohodnutého termínu formou riadne podpísaného tlačiva označeného ako Číslovaný dodatok k zmluve. Dohoda o predĺžení je platná po odsúhlasení prenajímateľom.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zásahy do konštrukcie zariadenia. Prenajaté zariadenie môže používať výhradne na účely a v miestach, pre ktoré je svojim charakterom určené. Na zariadenie nesmie montovať ani používať príslušené zariadenia iných výrobcov, taktiež nesmie používať zariadenia ktoré neboli započítané so zariadením alebo schválené prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný počas nájmu zaznamenávať denné údaje o prevádzke zariadenia do prevádzkového denníka stroja. Zariadenia zapisované údaje patria najmä zoznam osôb oprávnených zariadenie obsluhovať, zoznamy z odovzdania a prevzatia stroja pri strídaní zmiem, zoznamy o čistote, mazaní, prehliadkach a údržbách zariadenia, zoznamy o poruchách a ich odstránení, popis výmeny a dopĺňovania oleja, všetky práce technika prenajímateľa a kontroly prenajímateľa na mieste nasadenia zariadenia.
5. Nájomca zodpovedá, že zariadenie bude obsluhované oslobuša s príslušným a platným strojným preukazom, zaškolená s obsluhou, s návodom na obsluhu a údržbu zariadenia a jeho príslušením zariadeniami.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY

1. Nájomca je povinný v uzatvorených termínoch, uvedených v odovzdávacom - preberacom protokole a daných celkovým počtom odpracovaných motohodín oznámiť prenajímateľovi miernosť vykonania pravidelnej kontrolnej prehliadky a plánovanej údržby zariadenia. Očistené zariadenie bude prístupné na náklady nájomcu na vopred dohodovanej sprevčenom stanovisku. Pravidelná kontrolná prehliadka je súčasťou ceny za nájom.
2. V prípade poškodenia plomby, poškodenia motohodín alebo inej chyby je nájomca povinný poruchu neodkladne nahlásiť prenajímateľovi a pristaviť zariadenie na príslušné miesto na vykonanie opravy či zaplombovania.
3. Pri poškodení alebo nadmerom znečistení interiéru zariadenia, ktoré neopodstatňuje bežnú údržbu bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, čististením alebo dezinfekciou, a to v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť prípadnú poruchu zariadenia na príslušnej kontaktnéj adrese prenajímateľa a na požiadanie je povinný telefonicky nahlásiť potvrdení v písomnej forme (fax, e-mail) s uvedením stručného popisu poruchy.
5. Podľa charakteru vzniku poruchy, miery zavinenia nájomcom a ďalších hľadísk vhodných na zváženie prípadu, prenajímateľ prípadne odpuští od požiadavky úhrady mesačnej splátky nájomného nájomcom za obdobie nefunkčnosti zariadenia pre poruchu. Toto obdobie bude započítané do celkovej doby nájmu zariadenia uvedenej v zmluve, alebo môže dôjsť k inej dohode zmluvnými straní (napr. predĺženie doby nájmu).
6. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovenej v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinný odstúpenie od zmluvy nastáva dňom doručenia písomnosti nájomcom, týmito dňom súčasne zavrú nájomca zariadenia. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňu po tom, ako bolo podané na pošte.

V. POISTENIE ZARIADENIA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že zariadenie je pre jeho potreby poistené.
2. Zariadenie je poistené majetkovým poistením s dobrým lokálnym štandardom.
3. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazov manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté škody druhého, vrátane následku zisku, poškodení, máni, strží vzniknutých z omeškania, nedodržaní dohodnutého výkonu a stratou tržieb alebo kontraktu. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca.
4. V prípade pránájmu je nájomca povinný znášať prenajímateľovi akokoľvek veľkú, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom pušenia zariadenia alebo z inej príčiny a to bezodkladne po ich zistení. Tieto informácie vrátane fotodokumentácie musia byť prenajímateľovi potvrdené do 24 hodín po zistení a následne sa zmluvná strana zaväzuje spísať Záznam o škode vzniknutej na prevzatom zariadení.
5. V prípade, že nájomca spôsobí škodovú udalosť týkajúcu sa zariadenia podliehajúcu poisteniu, je nájomca povinný do 7 dní od uhradenia písomnej výzvy prenajímateľa zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi skutočnou škodou vzniknutou na zariadení a priznaným plnením poistenia, a medzi poistením a prenajímateľom dohodnutú „sponulčasť“ vo výške 2.500,- EUR bez DPH. Všetky škody spôsobené nájomcom do výšky 2.500,- EUR bez DPH je nájomca povinný v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.

VI. VŠEOBECNÉ ZABEZPEČENIE A OCHRANA PREDMETU NÁJMU

1. V prípade prenájmu príslušenstva montovateľného na zariadenie (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frázy, zametacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť zariadenie proti odcudzeniu nasledovným spôsobom: Namontované príslušenstvo musí byť namontované podľa pokynov výrobcu na príslušnom stroji a tento musí byť zabezpečený nasledovným spôsobom: riadne uzamknuté zapožavanie, uzamknutá kabína stroja, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom (ak je namontované). Nenamontované príslušenstvo a iné zariadenia strojov o strojových zariadení musí byť primerane mechanicky zabezpečené voči odcudzeniu (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) i počas prestávok pri pracovnej činnosti. Nenamontované príslušenstvo a iné zariadenia strojov a strojových zariadení (t.j. predmet poistenia) mimo pracovnej činnosti musí byť zabezpečené nasledovným spôsobom:
 - ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore: aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, primerané mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou pevne spojenou s predmetom ukotveným k nosnému murivu alebo podlahe (základu), pričom vstupná dvere musia mať bezpečnostný cylindrický vložku zabraňujúcu vytočeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vykloneniu vložky + prídavný ďalší zámkok alebo bezpečnostnú závoru a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vykloneniu vložky + prídavný ďalší zámkok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklené otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami;
 - ak je umiestnené na otvorenom priestranstve: aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, primerané mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou pevne spojenou s predmetom ukotveným k nosnému murivu alebo podlahe/základu), pričom plocha s poistenými strojmi a zariadeniami musí byť opletená s uzamknutou bránou s trvalou strižnou lyžicou ochrannou alebo strižnou sližbou. Za opletenie sa považuje konštrukcia vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, profalubrikovaných prvkov, ktorá slúži k ochráneniu a zabezpečeniu odstavnej plochy.

2. V prípade prenájmu pojazdného stroja je nájomca povinný zabezpečiť ho pred krádežou nasledovne: Pri opustení stroja je nájomca povinný stroj odstaviť:
 - na oplotenom pozemku alebo
 - v mieste pod stálym dohľadom alebo
 - v uzamknutej garáži alebo
 - na osvetlenom strážnom parkovisku
 a súčasne pracovný stroj s vlastným zdrojom pohonu uzamknúť funkčnými zámkami na dverách.
3. V prípade prenájmu malej mechanizácie (hutiace dosky, kompresory, elektrocentrály a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť zariadenia nasledovným spôsobom:
 - ak je umiestnená v uzavretom a uzamknutom priestore: riadne uzamknuté zapožavanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostný cylindrický vložku zabraňujúcu vytočeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu o vykloneniu vložky + prídavný ďalší zámkok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklené otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami;
 - ak je umiestnená na otvorenom priestranstve: riadne uzamknuté zapožavanie, uzamknutá kabína stroja, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostný cylindrický vložku zabraňujúcu vytočeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vykloneniu vložky + prídavný ďalší zámkok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklené otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami;

VII. NÁJOMNÁ A JEHO ÚHRADA

1. Cena nájmu za prenanjatie zariadenia je dohodnutá v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajímateľ účtuje daň z pridanej hodnoty platnú v čase uzavretia zmluvy
2. Nájomné odovzdá ako cenu za odovzdanie a prevádzkovanie zariadenia, zaškolenie obsluhy, výmeny olejových náplní v pravidelných intervaloch a poistenie zariadenia.
3. Nájomné neobsahuje náklady prenajímateľa na prepravu zariadenia a jeho servisných technikov z jeho pobočky na pracovisko nájomcu a späť.
4. Ak nie je dohodnuté inak, uhradí nájomca pri prevzatí zariadenia prenajímateľovi depozit vo výške do 30% z hodnoty zariadenia podľa typu zariadenia (nepriamo úmerne k cene zariadenia) ako finančnú zábezpeku za poškodenie zariadenia nad rámec bežného opotrebenia, ku ktorému môže dôjsť počas nájmu. Depozit sa neurčí. Po skončení nájmu účastníci zmluvy zaznamenajú v protokole stav zariadenia pri jeho vrátení a dohodnú rozsah náhrady za jeho poškodenie. Ak nájomca vráti zariadenie prenajímateľovi nespokojené, prenajímateľ vráti nájomcovi depozit do 16 dní od prevzatia zariadenia. Nájomca súhlasí, že ním uložený depozit môže byť prenajímateľom použitý po ukončení nájmu alebo po vrátení zariadenia (predtým, než nastane nesklby) na úhradu prípadných neoplatkov na nájomnom alebo škod spôsobených nájomcom na prenajatom zariadení ako aj iných pohľadávok prenajímateľa.
5. Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu zariadenia. Doba nájmu sa počítá podľa kalendárnych dní, ak nie je dohodnuté inak. Zvyhodnené nájomné sa uznáva, ak nájomca dodrží podmienky zmluvy. Pri skrátení doby zmluvného prenájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné podľa zodpovedajúcej časovej sadzby (napr. pri skrátení mesačného nájmu sa nájom počíta ako týždenný + denný).
6. Nájomné je splatné v lehote do 14 dní odo dňa začatia nájmu, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
7. V prípade omeškania úhrad nájomcu s plattou nájomného alebo iné prenajímateľom fakturované čiastky, napr. za opravy, údržbu zariadenia, nadlimitné Mth je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania úhrad nájomcu má prenajímateľ právo okamžite jednostranne odstúpiť od zmluvy a odobrať nájomcovi prenajaté zariadenie.

VIII. UKONČENIE NÁJMU

1. Z ukončenia nájmu je považovaný deň uvedený v zmluve. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať zariadenie prenajímateľovi v zmluvnom podlažíšaním protokole o prevzatí zariadenia a vysporiadať všetky pohľadávky prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný poľičané zariadenie vrátiť v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote, mieste a čase dojednanom v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu zariadenia zavinené nesprávnou manipuláciou alebo nedodržaním predpísanej údržby.

IX. ZODPOVEDNOSŤ NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá zariadenie do prenájmu inej osobe, nezaťaží ho zmluvným záväzkom právom a ani akokoľvek inou farchou alebo akýmkoľvek právom tretích osôb. Zariadenie nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventualne vzniknuté škody z tohto dôvodu. Porušenie tejto povinnosti zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
2. Nájomca je povinný chrániť prenajaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Nájomca je zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie zariadenia, okrem prípadov vyvolajúcich zodpovednosť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Akokoľvek straty nájomcu podľa vyššie uvedených bodov neoplyhujúci záväzok nájomcu uhradiť nájomné.
5. Nájomca nesmie zložiť ani zakryť identifikačné znaky výrobcu zariadenia ani prenajímateľa, umiestnené na zariadení.

X. ZODPOVEDNOSŤ PRENÁJIMATEĽA

1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu alebo zničenie zariadenia prenajatého nájomcovi. Nie je zodpovedný ani za následky alebo nepriame škody, vrátane straty ziskov i keď vzniknú následkom alebo v súvislosti s nájmom a používaním zariadenia. Priamo nezodpovedá za dosiahnuté výkonnostných parametrov zariadenia, prípadné skryté chyby materiálu ani za dielenská spracovanie zariadenia.
2. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť náhradu za obdobia, v ktorom nemôže nájomca zariadenie používať (s výnimkou podľa čl. IV bodu 5).

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto všeobecné podmienky platia pre všetky zmluvné prípady nájmu zariadení prenajímateľa.
2. Ustanovenia zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok.
3. Akokoľvek zmeny Všeobecných podmienok prenájmu musia byť vyhotovené v písomnej forme a potvrdenie oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca bez výhrady súhlasí s tým, aby prenajímateľ o ňom, resp. o jeho štatutárnych zástupcoch, alebo iných splnomocnených osobách oprávnených za neho konať získaval, zhromažďoval a zaznamenával osobné údaje získané v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy, poskytovateľ tieto osobné údaje iným osobám len v súvislosti s uplatňovaním svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy (právneho zástupcov a osobní). Osobnými údajmi sa pre účely tejto zmluvy rozumie meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO nájomcu - fyzickej osoby, u nájomcu - právnickej osoby meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko a funkcia osôb oprávnených konať za nájomcu. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ takto zhromaždené a spracované údaje bude ďalej uchovávať aj po skončení nájmu zmluvy.
5. Zmluvná strana tejto zmluvy sa dohodla, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporu o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodovacom komaní Státem rozhodcovskému súdu v Banskej Bystrici zriadenému pri súhlasom združení právnických osôb Stály Rozhodcovský súd Banská Bystrica, so sídlom Horná 13, Banská Bystrica, IČO: 45744713, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli že v rozhodovacom komaní bude rozhodovať jediný rozhodca. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodovacom komaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvnú stranu konečné a záväzné.

V: dňa:

Prenajímateľ:
Zeppelin SK s.r.o.

Nájomca:

Zmluva o prenájme

ZEPPELIN

Číslo zmluvy: ZBA19000308

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Zeppelin SK s.r.o.
so sídlom: Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
zastúpená: Molnár Ladislav, tel.: (2)491 006 16, (903)571 966, email:ladislav.molnar@zeppelin.com

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Hrdžovo nám.3, 811 08 Bratislava, č.ú. 2626130009/1100 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2613 0009
IČO: 31579710, DIČ: 2020460079, IČ DPH: SK2020460079
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici v oddieli S.r.o., vložka č. 1004/S

Nájomca:

Spoločnosť: Ministerstvo obrany SR
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
zastúpená: Mgr. Šalátová - USMŠ MO SR Dagmar
Tel.: (2)442 832 42 Fax:

IČO: 30845572 DIČ: rozpočtová organizácia IČ DPH: SK2020047698

Uzavírajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu o prenájme:

Predmet prenájmu (bez obsluhy): pásovú rýpadlo MEDIUM

Typ 325F L (CR) Výr. číslo YCA00182 Obj. č. 16402420

Vybavenie a príslušenstvo

Dátum zahájenia prenájmu: 1.10.2019 Dátum ukončenia prenájmu: 31.10.2019

Dni prenájmu celkom: 31 Miesto nasadenia: Malacky

Metohodiny pri odovzdaní: 4847 Stav paliva v nádrži pri odovzdaní: 100 %

	deň	výždeň	mesiac
Denňková denná sadzba prenájmu:	357,00 €	325,00 €	282,00 €
Dohodnutá sadzba prenájmu:	7 700,00 €		
Limitný počet mih:			
Sadzba za 1 nadlimitnú mih:			

Miesto odovzdania stroja: Košice

Miesto vrátenia stroja:

Platobný kalendár

Kaupia:	€	Zaplatená dňa:	Doprava (s DPH):	€		
Splátka č.	Základ dane splátky	DPH 20%	Celkom s DPH	Dátum vystavenia	Dátum dodania	Splätnosť faktúry
1	7 700,00	1 540,00	9 240,00 €	1.10.2019	31.10.2019	30 dní

Napodobiliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky prenájmu a Odovzdávajúci protokol. Nájomca podpisom potvrdzuje, že bol dokonale oboznámený so Všeobecnými podmienkami prenájmu. Zaväzuje sa k ich dodržiavaniu v plnom rozsahu a prehlasuje, že nemá v tomto zmysle žiadnu pojasnosť.

Prenajímateľ:

Zeppelin SK s.r.o.

Ladislav Molnár Mgr. Martin Šloboda

Zeppelin SK s.r.o.

ZBA19000308

Zvolenská cesta 14605/50

974 05 Banská Bystrica-Kráľová

IČO: 31579710

IČ DPH: SK2020460079

www.zeppelin.sk

Nájomca:

Ministerstvo obrany SR

Mgr. Dagmar Šalátová - USMŠ MO SR

Strana 1 / 1