

Kúpna zmluva 49/2023/ODDMPU

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Stožok**
so sídlom: Stožok 47, 962 12 Detva
IČO: 00 320 293
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK62 0900 0000 0000 7164 4348
štatutárny orgán: Bc. Darina Petrincová, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
(ďalej len ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v Okrese Detva, obci Stožok, k. ú. Stožok, v podiele 1/1:

a) **pozemku, novovytvorená parcela KN C č. 2011/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6423 m²**, ktorá vznikla zlúčením dielov 1, 2, 3 odčlenených od pozemkov zapísaných na LV č. 2542 evidovanom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, nasledovne:

- od pozemku parc. KN C č. 2011, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5882 m², ako diel 1 o výmere 3969 m²,
- od pozemku parc. KN C č. 2027, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6690 m², ako diel 2 o výmere 1819 m²,
- od pozemku parc. KN C č. 2244, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1641 m², ako diel 3 o výmere 635 m²,

podľa Geometrického plánu č. 31644341-041/2023 zo dňa 16.2.2023, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet spol. s.r.o. Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. G1-85/2023;

b) **pozemku, novovytvorená parcela KN C č. 1295/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku zapísaného na LV č. 361 evidovanom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, nasledovne:

- od pozemku parc. KN E č. 1187/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 758 m², ako diel 1 o výmere 8 m²,
- podľa Geometrického plánu č. 31644341-284/2021 zo dňa 22.12.2021, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet spol. s.r.o. Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, dňa 30.12.2021 pod č. G1-680/2021;

- c) **pozemku, parcela KN C č. 1345/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m²**, zapísaného na LV č. 741 evidovanom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor;
- d) **pozemku, parcela KN C č. 2073, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1303 m²**, zapísaného na LV č. 2542 evidovanom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor;

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosti 1**“)

a

miestna komunikácia – štrková cesta, ktorá sa nachádza na pozemkoch: KN C parc. č. 2011/3, KN C parc. č. 1295/3, KN C parc. č. 1345/1 a KN C parc. č. 2073 v k. ú. Stožok

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosti 2**“ a spolu s Nehnuteľnosťami 1 ďalej len ako „**Nehnuteľnosti**“)

2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach 1 neviazu žiadne dlhy, záložné práva, ani predkupné práva, okrem:
- a) vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemný nízkonapäťový kábel) na pozemkoch parc. C-KN č. 2011, 2073 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35912626-25/16 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151-Z-1720/16 zo dňa 30.9.2016-285/2016, zapísaného na LV č. 2542,
 - b) vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. C-KN č. 2073, 2011 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36033481-194/2018 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 – Z-526/2019-103/2019, zapísaného na LV č. 2542,
 - c) vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (optický kábel) a jej ochranného pásma na pozemku parc. C-KN č. 2244 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č. 40142345-26/2020 v prospech: DTnet Detva, s.r.o., M.R. Štefánika 65, 962 12 Detva, IČO: 46 079 386-Z-1003/2020-195/2020, zapísaného na LV č. 2542,
 - d) vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. C-KN č. 2011 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 46193537-273/2022 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151-Z-2148/2022-245/2022, zapísaného na LV č. 2542,
 - e) vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemný nízkonapäťový kábel) na pozemku parc. E-KN č. 1187/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35912626-25/16 a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151-Z-1720/16 zo dňa 30.9.2016-285/2016, zapísaného na LV č. 361.

3. Predávajúci zároveň touto Zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho aj Nehnutelnosti 2.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámi so stavom Nehnutelností, tento stav je mu dobre známy a Nehnutelnosti v tomto stave nadobúda, pričom Kupujúci si pri kúpe Nehnutelností nevymienil žiadne osobitné vlastnosti týchto Nehnutelností.
5. Uzatvorenie tejto Zmluvy, ako aj výška v tejto Zmluve dohodnutej kúpnej ceny, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 21/2022 zo dňa 19.12.2022 a Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 127/2023 z 25.5.2023.
6. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj výška v tejto Zmluve dohodnutej kúpnej ceny, boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Stožok č. 221/22 - OZ zo dňa 14.9.2022 trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Stožok ako prípad hodný osobitného zreteľa a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Stožok č. 56/23 - OZ zo dňa 14.6.2023. Prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený nasledovne: predmetné nehnuteľnosti spolu tvoria jeden celok a to cestu, ktorá spája katastre dvoch obcí medzi ktorými má byť zabezpečená autobusová doprava, čo významne zlepši život občanom obcí.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach, za akých Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti a Kupujúci Nehnutelnosti v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Euro** /slovom: jedno euro/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **4 9 2 0 2 3**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Kupujúci, a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Predávajúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1 nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak Okresný úrad Detva, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, je každá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, s účinkami odstúpenia ex tunc, pričom sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Detva, katastrálny odbor, vyzve Kupujúceho ako navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia o výzvy na odstránenie vady podaného návrhu Kupujúcemu ako navrhovateľovi. Ak niektorá zo Zmluvných strán túto súčinnosť na uzatvorenie dodatku druhej Zmluvnej strane neposkytne, je každá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, s účinkami odstúpenia ex tunc, pričom sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1 a k Nehnuteľnostiam 2 nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam 1 do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Detva, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto Zmluvou považujú za vysporiadané a žiadnej zo Zmluvných strán nevznikne voči druhej Zmluvnej strane žiadna ďalšia pohľadávka alebo záväzok.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej) a povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Stožku, dňa 27.6.2023

V Banskej Bystrici, dňa 23.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
kraj