

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **MATYTO s. r. o.**
Sídlo: Lubina 571, 916 12 Lubina – Hrnčiarové
IČO: 50555260
Zastúpená: Ján Kubík, Stará Turá - konateľ
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Názov: **Obec Lubina**
zastúpená: Ing. Martin Beňatinský, starosta obce
Sídlo: 916 12 Lubina č. 56
IČO: 00311731
Bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, a to parcela reg. C-KN č. 5622/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 934 m², ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 5658.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu **časť parcely č. 5622/3 o výmere 48 m²**, na ktorej sa nachádza stavba „kontajnerové hniezdo“, ktoré bolo vybudované obcou Lubina a je ňou i spravované.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.06.2023 na dobu neurčitú.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom:
Nájomné na obdobie 01.06.2023 – 31.12.2023 vo výške **1.044,70** eur (slovom tisícštyridsaťštyri eur a sedemdesiat centov).
Nájomné na každý ďalší kalendárny rok vo výške **690,00** eur / 1 rok (slovom šesťstodeväťdesiat eur za jeden rok).
V cene nájmu je zahrnutý i nájom pre veľkoobjemový kontajner, pravidelná údržba predmetnej stavby a týždenné upratovanie zo strany prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za rok 2023 do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomné za každý ďalší rok je nájomca povinný uhradiť vždy raz ročne najneskôr do 31. januára príslušného roka.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane,
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný nahradiť škody, ktoré by spôsobil na predmete nájmu počas jeho užívania.
3. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) dať predmet nájmu do prenájmu či iného užívania tretej osobe,
 - b) vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami ku zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Lubine, dňa 01.06.2023

.....
Obec Lubina
nájomca

.....
MATYTO s. r. o.
prenajímateľ