

Počet rovnopisov: 5
Počet strán s prílo.: 8
Počet príloh: 3

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 1/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

- 1. Prenajíateľ:** **VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M, riaditeľ
- Sídlo:**
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- IČO:** 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016
- Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu:**
Kontaktné údaje:
- (ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **KANCELÁRIA ÚSTAVNÉHO SÚDU SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Hlavná 110, 042 65 Košice
Ing. Tomáš Mosný, vedúci Kancelárie Ústavného súdu SR
- Sídlo:**
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
**Oprávnený rokovať
vo veciach technických:**
Kontaktné údaje:
- (ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 v Košiciach (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy – zoznam prenajatých zbierkových predmetov (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme zbierkových predmetov (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 1 a 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) - nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zoznam prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1 a Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 2.
4. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3. tejto zmluvy.

5. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III tejto zmluvy.

Článok II Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma na účel zariadenia reprezentačných priestorov predsedu Ústavného súdu Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **1076,00 eur** (slovom jedentisícšesťdesiatšesť eur) **ročne**. Za obdobie troch rokov výška nájomného predstavuje **3228,00 eur** (slovom tritisícdvadostaosem eur).
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za prvý rok je splatné 30.11.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry doručenej prenajímateľom. Pri platbách sa použije ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy uvedené prenajímateľom.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nájomcovi, prerušuje sa plynutie lehoty splatnosti dotknutej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína v uvedenom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prenajímateľom nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy - Príloha č. 3b tejto zmluvy.

Článok IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na tri (3) roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII bod 2 zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
 - a/ vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu zmluvy,
 - b/ zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu zmluvy, pričom pre vystavenie historického nábytku je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:
 - teplota na úrovni – 15-20°C,
 - vlhkosť na úrovni – 50-60 %,
 - zabezpečenie ochrany pred priamym slnečným svetlom (napr. žalúziami, roletami, závesmi)
 - c/ vrátiť predmet zmluvy bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,

- d/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu zmluvy,
 - e/ v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - f/ v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
 5. **Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poistnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
 6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
 7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu zmluvy.
 9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a/ nájomca neužíva predmet nájmu riadne;
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
 - c/ nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy;
 - d/ nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy, a to aj napriek písomnej výzve prenajímateľa, na úhradu v primeranej náhradnej lehote.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvnej strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b.

Článok VII

Osobitné dojednanie

1. Nájomca v čase uzatvárania tejto zmluvy užíva predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu č. 2/2020 zo dňa 20.12. 2020 (ďalej len „zmluva č. 2/2020“). Doba nájmu končí dňa 20.12.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že táto zmluva nenadobudne účinnosť dňa 21.12. 2022 je nájomca oprávnený predmet nájmu naďalej užívať, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v režime tejto zmluvy.
3. Náhrada za užívanie predmetu nájmu nájomcom bez právneho dôvodu je súčasťou nájomného splatného za prvý rok trvania nájmu podľa článku III bod 2 tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Podľa § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Zoznam prenajatých zbierkových predmetov
 - Príloha č. 2 – Fotodokumentácia
 - Príloha č. 3a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
 - Príloha č. 3b – Protokol o vrátení predmetu nájmu
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

za nájomcu:

za prenajímateľa:

.....
Ing. Tomáš Mosný
vedúci Kancelárie Ústavného súdu SR

.....
PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M
riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach