

Dohoda o prenájme nebytových priestorov č. 19/2023

- 1. Poskytovateľ :** **Základná škola, Tulipánová 1, Nitra**
Sídlo : Tulipánová 1, 949 01 Nitra
V mene ktorého koná štatutár: PaedDr. Mária Sailerová – riaditeľka
IČO: 37865609
Banka: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: IBAN : SK83 5600 0000 0008 5570 0002
/ďalej len ako „poskytovateľ“/
- 2. Užívateľ :** **Vages-grow, n.o.**
Sídlo : Hodžova 25, 949 01 Nitra
Zastúpený : Ing. Mgr. Ivana Bytelová – riaditeľka
IČO: 51109565
Tel. kontakt : 0905 520 544
Email: ivana@vages.sk
/ďalej len ako „užívateľ“/

sa dohodli na uzatvorení dohody o poskytnutí a užívaní priestorov za týchto podmienok:

Článok I

Predmet dohody

1. Triedy, toalety a prístupové chodby v pavilóne C (bez IKT):
- vstup do areálu je z komunikácie Janka Kráľa cez ulicu Tulipánovú.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. I bode 1. tejto zmluvy, a to
- triedy, toalety, prístupové chodby a hnutelné veci v pavilóne C. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.

Článok II

Doba užívania, cena predmetu a spôsob odplaty

- 1) Užívateľ je oprávnený používať uvedené priestory pre svoje edukačné aktivity v období **od 1. septembra 2023 do 30. júna 2024**. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie bude odplatné. Odplata je stanovená formou úhrady v sume **240,- € mesačne** na účet poskytovateľa číslo: **855700002/5600**
IBAN: **SK83 5600 000 0008 5570 0002**
- 2) Ak nebude odplata uhradená riadne a včas, bude táto dohoda zo strany poskytovateľa vypovedaná okamžite.

Článok III

Ostatné dojednania

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2024.
- 2) Časový rozpis užívania priestorov: 12 h mesačne
- 3) Užívateľ sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade a v rozsahu dohodnutom v tejto dohode a bude dodržiavať vnútorné pravidlá vzťahujúce sa na areál

a vnútorné priestory školy. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie dohody a zakladá právo poskytovateľa odstúpiť od dohody.

- 4) Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete dohody. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá užívateľ za vzniknutú škodu. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v predmetnom objekte a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania. Užívateľ si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v školskom areáli, kde platia nariadenia vedenia školy (zákaz fajčenia a konzumácie alkoholických nápojov).
- 5) Užívateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa nevykoná v objekte žiadne stavebné zmeny.
- 6) Užívateľ nie je oprávnený poskytnúť predmet dohody do užívania tretej osobe.
- 7) Užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Všetky otázky ohľadne bezpečnosti a zdravia rieši vo svojej kompetencii.
- 8) Užívateľ sa zaväzuje na zabezpečenie preventívnych opatrení **proti šíreniu COVID-19** vykonávať nasledujúce opatrenia :
 - a.) Pred vstupom do priestorov bude umiestnený dávkovač na alkoholovú dezinfekciu rúk. Každá osoba má povinnosť vykonať dezinfekciu rúk pri príchode a odchode.
 - b.) Počas edukačného procesu bude tiež vykonávaná pravidelná dezinfekcia rúk (každých cca 30 minút),
 - c.) Je zakázané podávanie rúk.
 - d.) Pri vstupe do priestorov bude vykonávané meranie telenej teploty žiakov. Pri teplote vyššej ako 37,2°C budú vyrozumení rodičia a žiak bude až do príchodu rodičov izolovaný v samostatnej miestnosti.
 - e.) Na konci edukačného procesu budú dezinfikované všetky použité pomôcky.
 - f.) Vo vnútorných priestoroch a mimo nich sa odporúča prekrytie horných dýchacích ciest – podľa aktuálne platných opatrení.
 - g.) Vykonávať častú dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek a podláh.
 - h.) Pedagóg vedie presnú evidenciu členov edukačného procesu každý deň a na požiadanie ju predloží k nahliadnutiu.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár dohody.

V Nitre, dňa

Užívateľ:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Mgr. Ivana Bytelová
riaditeľka VAGeS

.....
PaedDr. Mária Sailerová
riaditeľka ZŠ