

## Zmluva č. 1./2023

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Centrum voľného času  
M. Rázusa 2383/30  
901 01 Malacky  
IČO: 31811507  
v zastúpení: Mgr. Alexandra Hrnková, poverená riaditeľka
2. Nájomca: Slovenský zväz telesne postihnutých  
ZO Klub zdravotne postihnutých detí a mládeže Malacky  
M. Rázusa 30  
901 01 Malacky  
IČO: .....  
v zastúpení: Mária Knotková, predsedníčka ZO KZPDaM

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania jazykovú učebňu v Centre voľného času na účely usporiadania výstavy Inovácia starých remesiel a sprievodných aktivít určených pre školy mesta Malacky.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú od 19. 06 do 30. 06. 2023. Výstava bude otvorená v pracovných dňoch v čase 9.00 – 11.00 h a 15.00 – 17.00 h, okrem dňa 27. 06. 2023, keď nebude otvorená a 30. 06. 2023, keď bude otvorená len v čase 9.00 – 11.00 h.
2. Doba prenájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

#### ČI. IV

#### Cena za nájom a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní.

#### ČI. V

#### Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajíateľ zabezpečí upratovanie učebne denne ráno pred začiatkom výstavných hodín.
3. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

#### ČI. VI

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v článkoch II a III a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto usmernenia:
  - a. V priebehu otváracích hodín výstavy a sprievodných aktivít pre školy (t.j. v pracovných dňoch v čase 9.00 – 11.00 h a 15.00 – 17.00 h.) bude výstava pod stálym priamym dohľadom členov Slovenského zväzu telesne postihnutých.
  - b. Nájomca uhradí všetky prípadne vzniknuté škody, a to fyzicky aj finančne.
  - c. V čase mimo dohodnutých otváracích hodín výstavy je možný vstup len po predchádzajúcej dohode s poverenou riaditeľkou CVČ a za dodržania podmienky priameho dohľadu členom SZTP.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal. Po skončení výstavy dňa 30. 06. 2023 nájomca bezodkladne odstráni všetky

exponáty.

## ČL. VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Malackách 19. 06. 2023

Centrum voľného času  
Ul. M. Rázusa 2383/30  
901 01 MALACKY  
okr. Malacky  
IČO: 31811507 DIČ: 2021672267

Slovenský zväz telesne postihnutých  
Klub ZPD a M  
901 01 Malacky

.....  
za CVČ

.....  
za ZO KZPDaM