

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava**  
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Ing.Lubomír Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
DIČ: 2021081491,  
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,  
SWIFT:GIBASKBX

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** Benjamín Pojedinec

(v texte ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v k.ú. Turá Lúka za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 11335 o výmere 557 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely číslo 11232 o výmere 1820 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka lokalite „ u Belanských“ v meste Myjava, ktorý ju odpredáva v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho pozemok reg. KN „C“ novovytvorenú parcelu číslo 11335/1 o výmere 477 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 139/2022 zo dňa 06.12.2022, vyhotoviteľa Ing. Vladimír Fašánek , Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 480 56 111, úradne overenom pod č. G1-572/2022 dňa 15.12.2022, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, za účelom výstavby rodinného domu na tomto pozemku, v katastrálnom území Turá Lúka.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená, v zmysle najvyššej ponúkutej ceny za jej odpredaj spôsobom priameho predaja, vo výške kúpnej ceny 10.017,00- € (slovom desaťtisíc sedemnášť eur). Cena nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 01/2023 zo dňa 02.01.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, eč: 911428 bola ohodnotená na sumu 9 400,00,-€ (slovom deväťtisíc štyristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH
3. a) Uznesením č. **36/02/2023** Mestské zastupiteľstvo v Myjave dňa **13. februára 2023** schválilo odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 11335/1 o výmere 477 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie **spôsobom „priameho predaja“** v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6.  
  
b) V zmysle uvedeného uznesenia Mesto Myjava zverejnilo dňa **07.03.2023** na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a regionálnej tlači odpredaj tohto pozemku , kde záujemcovia o jeho kúpu mohli predkladať svoje ponuky do **05. apríla 2023**. Do uvedeného termínu podal jeden záujemca ponuku v zalepenej obálke.  
  
c) Na mestskom zastupiteľstve dňa **24. apríla 2023** prišlo k otvoreniu obálky a následnému schváleniu odpredaja s týmto záujemcom, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku a to s Benjamínom Pojedincem, rod. Pojedincem, bytom Bancíkovej 17007/1A, 821 03, Bratislava- Ružinov, SR.  
  
d) Uznesením č. **80/04/2023** Mestské zastupiteľstvo dňa **24.apríla 2023** schválilo odpredaj tohto pozemku s týmto záujemcom v kúpnej cene 10.017,00- € ( slovom desaťtisíc sedemnášť eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy po uhradení kúpnej ceny, k čomu Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

### Čl. IV.

#### Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

### Čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.  
Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a túto odkupuje v stave v akom stojí a leží.

## **Čl. VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 09.06.2023

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Myjava  
Ing. Lubomír Halabrín  
primátor mesta

.....  
Benjamín Pojedinec

